

DODATEK Č. 1

ke

Smlouvě o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání

ze dne 1.11.2014

Článek I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
zastoupena generálním ředitelem JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D.,
IČO: 476 72 234, DIČ: není plátcem DPH
banka: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú.: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

- 2. Dodavatel:** DOFRA, s.r.o.
se sídlem Frenštát p/R, Rožnovská 241, PSČ 744 01
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem
banka: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Objednatel a dodavatel dne 1.11.2014. uzavřeli *Smlouvu o zajišťování služeb a přeúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání* (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich přeúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.11.2014 uzavřené s panem Ing. Karlem Dobešem jakožto pronajímatelem.
2. S ohledem na legislativní změny ve vztahu k povinnosti rozúčtování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů, jakož i s ohledem na osazení radiátorů měřiči tepla, se objednatel a dodavatel dohodli na úpravě Smlouvy, tak jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku.
3. Veškeré změny textu Smlouvy provedené čl. III. tohoto Dodatku jsou pro účely přehlednosti prováděných změn uvedeny v uvozovkách, kdy část textu Smlouvy, která se mění nebo je nově vepsána je podtržena.

Článek III. Změny Smlouvy

1. **Název Smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„Smlouva o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání“.

2. **V čl. I. bod 1. Smlouvy se název banky a č.ú. Objednatele mění text tak, že zní:**

„ČNB, pobočka Ostrava“ a „č.ú.: [REDACTED]“

3. **V čl. I. bod 2. Smlouvy se název banky Dodavatele mění text tak, že zní:**

„MONETA Money Bank, a.s.“.

4. **Čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že první odstavec zní:**

„Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.11.2014 uzavřené s panem Ing. Karlem Dobešem jakožto pronajímatelem. Pro potřeby DPH se elektřina, voda a teplo považují za zboží, odvádění odpadních vod za službu.“

5. **Čl. II. odst. 1 písm. a) Smlouvy se mění tak, že zní:**

„a) Dodávek energií formou rozúčtování, jejichž náklady jsou účtovány (tj. zálohovány, rozúčtovávány, vyúčtovávány a vypořádávány) s použitím zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“), jakož i s použitím vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále též „Vyhláška“), v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. dodávek, takto:

- dodávka elektřiny;
- dodávka vody a odvádění odpadních vod;
- náklady na vytápění;
- náklady na společnou přípravu teplé vody, je-li najímaný prostor vybaven přívodem společně připravované teplé vody a/nebo má-li objednatel v souvislosti s nájmem prostor přístup do společných prostor s přívodem společně připravované teplé vody;

a to vše dle skutečné spotřeby určené na základě odečtů jednotlivých měřidel energií (elektroměr, vodoměr, měřidla tepla), nejsou-li takové měřiče nainstalovány nebo není-li možno z objektivních příčin odečet provést (např. z důvodu poruchy měřidla), pak dle hodnot a pravidel určených platnými právními předpisy (zejména Zákonem a Vyhláškou) a není-li takového právního předpisu, pak dle poměrného rozúčtování spotřeby dle spravedlivého uvážení Dodavatele s přihlédnutím zejména k rozloze a povaze objednatel užívaných prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, činnosti provozované v těchto prostorách, intenzitě spotřeby dodávaných energií.“

6. **Čl. II. odst. 1 písm. b) Smlouvy poslední odrážka se mění tak, že zní:**

„ - zajištění správy.“

7. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že zní:

„Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující zálohy:

	<i>cena bez DPH</i>
- elektřina	<u>428,00 Kč</u>
- voda a odvádění odpadních vod	<u>110,00 Kč</u>
- vytápění	<u>600,00 Kč</u>
- společná příprava teplé vody ¹	<u>100,00 Kč</u>
Celkem	<u>1 238,00 Kč + DPH</u>

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1 238,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě třicet osm korun českých) + DPH dle platné sazby**, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu:** [REDAKCE] přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatelů elektrické energie a vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiný pohledávek.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

8. K čl. III. odst. 1 Smlouvy se přidává poznámka pod čarou č. 1, která zní:

„¹ je-li záloha na společnou přípravu teplé vody uvedena ve výši 0,- Kč (slovy: nula korun českých), pak se má za to, že nájmaný prostor není vybaven přívodem společně připravované teplé vody a objednatel nemá v souvislosti s nájmem prostor přístup do společných prostor s přívodem společně připravované teplé vody.“

9. V čl. III. odst. 2 Smlouvy se mění tak, že zní:

„Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** částku ve výši **6.213,- Kč (slovy: šest tisíc dvě stě třináct korun českých) + DPH dle platné sazby, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám**, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá částka sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	380,00 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	814,00 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	153,00 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	130,00 Kč
- zajištění provozu výtahu	150,00 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	0,00 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	30,00 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	64,00 Kč
- zajištění <u>správy</u>	350,00 Kč“

Takto dohodnutá částka je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů od jejího vystavení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá částka bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

10. **Čl. VIII. Smlouvy se mění tak, že mezi odst. 1 a odst. 2 se vkládají nová ujednání odst. 2, odst. 3 a odst. 4 s posunutím číslování dalších odstavců, kdy nově vložená ujednání zní:**

- „2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí dle zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“), jakož i dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále též „Vyhláška“), resp. zák. č 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Ve smyslu ust. § 13 Zákona o pokutě za prodlení se nepeněžitým plněním se dodavatel a odběratel dohodli na výši pokuty stanovené Zákonem.
4. Objednatel výslovně prohlašuje, že v tomto smluvním vztahu není slabší stranou a měl reálnou a skutečnou příležitost ovlivnit jednání o obsahu smlouvy.“

**Článek IV.
Závěrečná ujednání**

1. V části neuvedené v čl. III. tohoto Dodatku č. 1 zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2017.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku včetně Smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
4. Účastníci po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto Dodatku plně porozuměli, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 20.12.2016.

Za dodavatele:

JUDr. Stanislav [redacted] k
jednatel společnosti
DOFRA, s.r.o.

Za objednatele:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
702 00 Olomouc 22

JUDr. Petr Vaňek, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna