

Dodatek č. 1

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2000
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
územní památková správa v Českých Budějovicích
Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

UNIOS CB spol. s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložka 796
se sídlem: Soukenická 43, 381 01 Český Krumlov
IČO: 450 18 090
zastoupený XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatelem společnosti
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

***dodatek č. 1 ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání***

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 19. 12. 2018 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, č. sml. 3002J118090, č. j. NPU-430/95268/2018 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:
Prostory nacházející se v prostorách budovy č. p. 46 tzv. Nová lékárna v areálu Státního hradu a zámku Český Krumlov (dále též jen „předmět nájmu“) za účelem provozování obchodní a kancelářské činnosti a dále poskytování ubytovacích prostor (dále jen „účel nájmu“).
2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného za druhé čtvrtletí roku 2020, které je splatné k 10. 5. 2020 a každého dalšího čtvrtletního nájemného, ve kterém trvá nouzový stav, se odkládá. Nájemné za

toto období je splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do 1 měsíce po skončení platnosti nouzového stavu v České republice s tím, že tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost nouzového stavu v České republice. Splatnost nájemného za měsíce, které budou následovat po skončení měsíce, ve kterém skončila platnost nouzového stavu, se nadále řídí příslušným běžným článkem upravujícím splatnost v nájemní smlouvě.

2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby a poplatek za pořadatelskou činnost) zůstávají beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Č. Budějovicích, dne 20. 4. 2020

V Č. Krumlově, dne 20. 4. 2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích

.....
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti