

.....  
firma **TERMO & CO s. r. o.**

Dyleňská 335/6, 350 02 CHEB  
.....

## smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 536 až 565 a ustanovení souvisejících Obchodního zákona  
č. 513/1993 Sb. a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.  
Název akce:

**" Oprava a provedení odborného servisu deskových výměníků stávající výměňkové  
stanice pro vytápění a ohřev teplé vody KPS TN 750-90/250-TV/TUV, 6. základní školy  
Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace".**

### I.

#### **ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY**

1.1

**OBJEDNATEL: 6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace**


Adresa: Obětí nacismu 1127/16, 350 02 Cheb

Statutární zástupce: Mgr. Štěpánka Dostálová, ředitelka školy

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smlouvy: Mgr. Štěpánka Dostálová

ve věcech technických: Mgr. Štěpánka Dostálová, Miroslav Moudrý

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb č. účtu: 

IČO : 70987441

1.2

**ZHOTOVITEL: TERMO & CO, s.r.o. Dyleňská 335/6, 350 02 Cheb**

Statutární zástupce: pan Zdeněk Masár, jednatel spol.

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech smlouvy: pan Zdeněk Masár


v technických věcech: pan Zdeněk Masár

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb

IČ: 00884383

DIČ: CZ00884383

č. účtu: 

mobil: 7-

Smluvní strany se dohodly na realizaci smlouvy o dílo za těchto podmínek:

### II.

#### **ČI. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele, a to v rozsahu:

**Provedení odborného servisu deskových výměníků Alfa Laval stávající výměňkové stanice pro  
vytápění a ohřev teplé vody KPS TN 750-90/250-TV/TUV, (dále jen VS) instalované v suterénu  
školy. V rámci servisu budou provedeny nutné práce detailně specifikované v bodě III. smlouvy.**

Dokončené dílo odevzdá objednateli v kvalitě obecně závazných norem.

### III.

#### Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

##### 3.1

Zhotovitel provede dílo v rozsahu dále specifikovaných položek, a to na základě zjištěných závad v rámci provedené odborné prohlídky na místě zástupcem zhotovitele - Ing. Miroslavem Novákem za účasti zástupce školy, Miroslava Moudrého, odborné obsluhy VS.

##### 3.2 Bude provedeno:

- A/ demontáž obou deskových výměníků ze stanice
  - 1) ohřev TV - výměník Alfa Laval, typ M6-MFG, výr.č. 30106-25030,
  - 2) vytápění - výměník Alfa Laval, typ M10-MFM, výr.č. 30106-25028
- B/ provedení jejich rozebrání, vyčištění, zpětné sestavení, přetěsnění a provedení tlakové zkoušky a integrity testu (odborným servisem výrobce f. Alfa Laval pro ČR v Brně)
- C/ dodání obou výměníků do Brna včetně zpětného zaslání do Chebu (bude zajištěno a provedeno střediskem f. ETL a servisem Alfa Laval z Prahy)
- D/ zpětná montáž obou výměníků na místo v BVS
- E/ provedení nové tepelné izolace obou výměníků
- F/ kontrola, vyčištění vodních filtrů osazených v topných rozvodech ÚT a TUV v BVS
- G/ výměna vadného čidla TUV v zásobníkové nádrži TV, kontrola a seřízení stávajícího uzavíracího ventilu na vstupu topné vody pro TV včetně výměny servopohonu.  
TERMO & CO, s.r.o. provede všechny práce výše uvedené mimo bodu B/.

### IV.

#### Čl. 4 MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

##### 4.1

Místem plnění i předání díla je objekt „6. základní školy Cheb, ul. Obětí nacismu 16, Cheb“

### V.

#### Čl. 5 DOBA PLNĚNÍ

##### 5.1

Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 3 této smlouvy v termínech do **31. 7. 2020**.

**Zahájení plnění:** dnem podpisu smlouvy o dílo tj. **12. května 2020**  
a zahájení odborných prací dnem předání staveniště v místě plnění, pokud budou zajištěny součinnosti objednatele nutné pro zahájení plnění, uvedené v této smlouvě, tj. **1. 7. 2020**.

**Ukončení plnění:** dnem předání díla včetně dokladů o provedení souvisejících zkoušek, zejména nových tlakových zkoušek deskových výměníků souvisejících se správnou a bezpečnou funkcí díla. Plnění bude ukončeno předáním zápisu o provedených pracích, tj nejpozději do 5 pracovních dní po úplném dokončení servisních prací. Nejpozději ke dni **31. 7. 2020**

##### 5.2

Dodržení tohoto termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud byla dohodnuta v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

##### 5.3

Objednatel se zavazuje neprodleně dílo převzít po předchozí výzvě zhotovitele

## VI.

### ČL. 6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

6.1

Pro zajištění realizace díla požaduje zhotovitel od objednatele:

A před nástupem na vlastní provedení díla:

- Písemné předání staveniště
- Zajištění přístupu do školy a do místnosti, kde je instalována výměňiková stanice
- Umožnění parkování dodávky zhotovitele v areálu u školní jídelny (odvoz výměňiků)
- Zajištění - el. přípojky na připojení zařízení dodavatele ( 220V/3x380V , 50 HZ zásuvka),  
a zdroje vody

B v průběhu realizace díla:

- zajistit provedení úklidu všech míst, souvisejících s dodávkou díla tak, aby bylo možno provádět montážní práce a nedošlo při jejich provádění k neúmyslnému poškození zařízení a inventáře areálu školy.

## VII.

### ČL. 7 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1

Práce bude prováděna pověřenými pracovníky dodavatele, s dohledem pracovníka objednatele zajišťující případnou koordinaci potřebných prací na prováděném díle

7.2

Jakékoliv skutečnosti, znemožňující nebo omezující plnění činností souvisejících s realizací díla budou sděleny objednateli, a bude k nim přihlíženo ve smyslu čl. 5 bodu 5.2 této smlouvy.

## VIII.

### ČL. 8 CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1

Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu čl. 3 smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

8.2

Cena plnění je stanovena jako cena pevná,

8.3

Cena je sjednána ve výši celkem:

**a) základní cena díla**

**materiál:**

sada těsnění pro výměňik M10-MFM, sada těsnění pro výměňik M6-MFG  
servopohon SKD32, čidla: příložné QAD22, jímkové QAP22,  
připojovací topenářský materiál (šroubení, těsnění, šrouby aj.)  
tepelná izolace TECHROCK

**b) montážní práce:**

Servis Alfa Laval Brno - demontáž desek, vyčištění desek, osazení těsnění,  
složení výměňiků, tlaková zkouška, integrity test  
TERMO demontážní a montážní práce ve výměňikové stanici 6. ZŠ  
doprava Brno a zpět, režijní náklady

**cena celkem**

21% DPH ze základu 173 481,- Kč

**Celková konečná cena díla**

**173 481,- Kč**

**36 431,- Kč**

**209 912,- Kč**

- Smluvní strany se dohodly způsobu financování díla ve smyslu následujícím:

1/ Záloha ve výši 70 000,- Kč z celkové ceny díla bude vyplacena na základě zálohové faktury, (úhrada části nákladu na materiál a komponenty), nejdříve však první den předání staveniště.

2/ Další část ceny díla – doplatek ve výši... 139 912,- Kč bude hrazen nejpozději do termínů splatnosti uvedeném na konečné, zhotovitelem vystavené a předané faktury na dokončené dílo.

3/ Po úhradě celkové cena díla předá zhotovitel veškeré doklady k dokončenému dílu. Do úplného zaplacení sjednaného díla dle této smlouvy zůstává dodaný materiál v majetku zhotovitele

## IX.

### ČL. 9 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

#### 9.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) 24 měsíců bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na repasované výměníky BSV se vztahuje samostatná záruka daná výrobcem zařízení. Počíná běžet dnem dokončení kompletace výměňkové stanice, tj. osazením obou výměníků, napuštěním rozvodů ÚT a TUV stanice a následným uvedením BSV do standardního provozního režimu zástupcem objednatele. Vyrovnávací stanice tlaku v soustavě ani další části nastrojení BVS nejsou předmětem této smlouvy.

#### 9.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 5ti dnů od předání díla.

#### 9.3

Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené dílo dle této smlouvy záruku, jež začíná plynout následujícího dne po předání předmětu plnění a jeho převzetí objednatelem.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou díla, a na díly rychle opotřebitelné, které byly součástí dodávky materiálu dle této smlouvy.

## X.

### ČL. 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### 10.1

Veškeré vztahy založené touto smlouvou se řídí jednotlivými ustanoveními smlouvy a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Smluvní strany považují celý obsah smlouvy za podstatný. Platnost smlouvy a její účinnost nastává dnem podpisu smluvních stran.

#### 10.2


Změny a dodatky, rozšíření rozsahu díla objednatelem, a z něj vyplývající případné navýšení ceny díla, popřípadě jakékoliv jiné protinávryhly kterékoliv ze stran k této smlouvě musí být učiněny písemně. Jejich platnost nabývá účinnosti pouze po písemném odsouhlasení oběma stranami.


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s jednou přílohou, přičemž každá strana obdrží po jednom úplném výtisku včetně přílohy - předávacího protokolu provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V Chebu dne: 12. 5. 2020


Za objednatele:

**6. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB,**

Oběti nacismu 16, 

příspěvková orga 

Oběti nacismu 16. 350


IČ: 709 874 41 Tel. 

Mgr. Štěpánka Dostálová, ředitelka školy

Za zhotovitele:



Zdeněk

**SO. s.r.o.**  
 zdroje  
 PS 62   
 eb  
 CZ00884383