

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu AC 049270/18/OM uzavřené dne 31.01.2018**

**Jihomoravský kraj**

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 20.06.2019

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(jako pronajímatel)

a

**Slovan Real s.r.o.**

IČO: 04553519

se sídlem T. G. Masaryka 2392/17, 690 02 Břeclav

zastoupená Antonínem Nešporem, jednatelem

(jako nájemce)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.01.2018 smlouvu o nájmu AC 049270/18/OM, OM 5 01 18, kterou pronajímatel nájemci pronajímá níže specifikovaný předmět nájmu:

- pozemek p. č. 3191/9 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 1207 občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 3191/6 ostatní plocha-zeleň,
- pozemek p. č. 3191/7 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 3191/10 ostatní plocha-zeleň,
- pozemek p. č. 3191/11 ostatní plocha-zeleň,
- pozemek p. č. 3191/12 ostatní plocha-jiná plocha,

vše k. ú. Poštorná, obec Břeclav, a to se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, a to zejména:

- požární nádrže včetně požárního vodovodu na pozemku p. č. 3191/11,
- jímky na vyvážení včetně splaškové kanalizace na pozemku p. č. 3191/11,
- trafostanice včetně přípojek a kabelových rozvodů na pozemcích p. č. 3193, p. č. 3191/7 a p. č. 3191/11,
- vodního hospodářství včetně studní na pozemcích p. č. 3170/8, p. č. 3170/9, p. č. 3170/10 a p. č. 3170/11 a přípojek vody a elektřiny k těmto studním

(dále jen „smlouva o nájmu“).

**II.**

1. Z důvodu zavedení dočasné ochrany vnitřních hranic České republiky mimořádným opatřením Ministerstva vnitra ČR a s tím souvisejícím uzavřením hraničního přechodu Poštorná-Reintal se s účinností od 14.03.2020 přiznává nájemci sleva na nájemném ve výši 25.240 Kč, tzn. že výše měsíčního nájemného po dobu zavedení dočasné ochrany vnitřních hranic ČR a uzavření hraničního přechodu Poštorná-Reintal činí 1.000 Kč.

2. Uzavření hraničního přechodu Poštorná-Reintal ze strany státu je smluvními stranami považováno za zásah do práv nájemce jednáním třetí osoby, kdy v souladu s § 2212 odst. 3 občanského zákoníku má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
3. S účinností ode dne ukončení zásahu do práv nájemce dle odst. 2 tohoto článku se nájemce zavazuje hradit nájemné dle smlouvy o nájmu bez uplatnění slevy.
4. Nájemcem již uhrazené nájemné za období od 14.03.2020, tj. částka ve výši 13.655 Kč, bude nájemci vrácena pronajímatelem na bankovní účet nájemce č. 272561805/0300, a to do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku.

### III.

1. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
4. Strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 145. schůzi Rady Jihomoravského kraje dne 20.04.2020 usnesením č. 9770/20/R145.

V Brně 11.05.2020

V Břeclavi dne 23.04.2020

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
pronajímatel

---

Slovan Real s.r.o.  
Antonín Nešpor  
nájemce