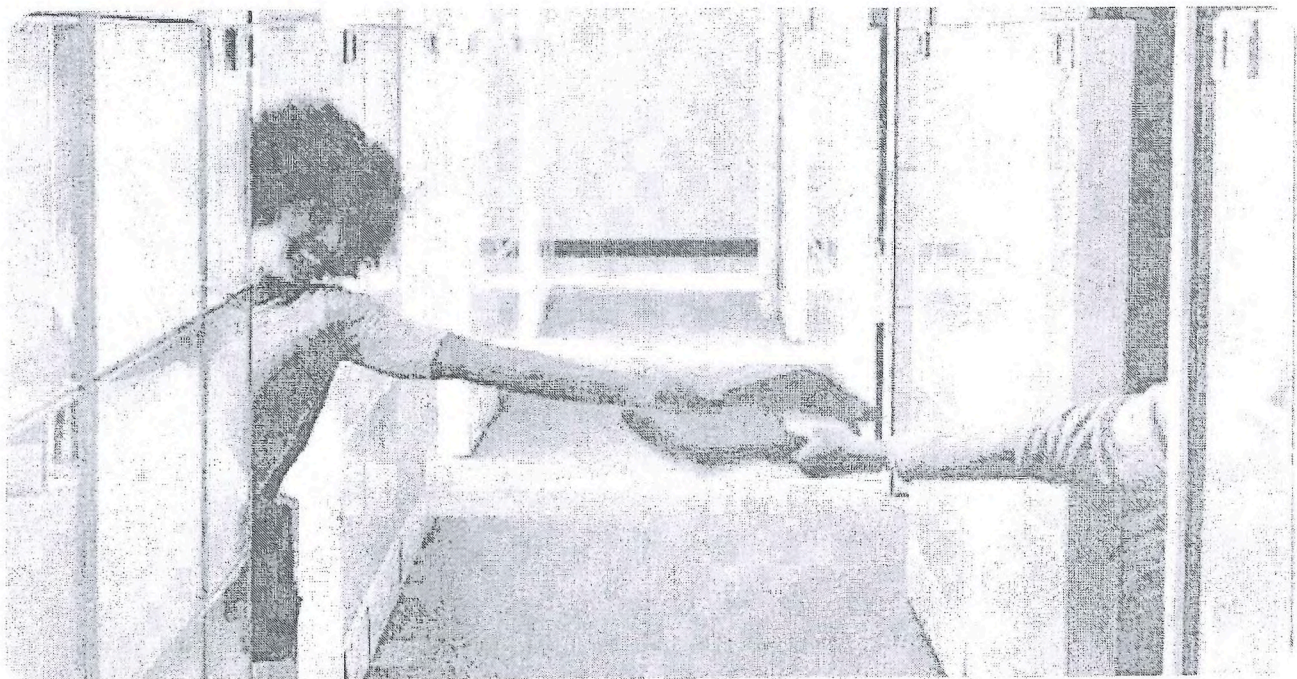


č. 1828002000077

Nájemní smlouva
se servisními
službami

RICOH
imagine. change.



Č. 182800200011

Nájemní smlouva se servisními službami

Číslo: /19/200

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

| | Pronajímatel | Nájemce |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| Obchodní firma: | STOFKOM s.r.o. | Statutární město Brno, ÚMČ Maloměřice a Obřany |
| Sídlo/Místo podnikání: | Žebětínská 70 | Selská 32/66 |
| Pobočka/oddělení: | 623 00 Brno | 614 00 Brno-Maloměřice |
| IČ/DIČ | 25317083 C225317083 | 44992785 CZ44992785 |
| Bankovní spojení a číslo účtu: | Fio Banka č.ú. 2000609560/2010 | Komerční banka a.s. č.ú. 19-0020824621/0100 |
| Zapsána u: | KS v Brně, oddíl C, vložka 24979 | |
| Zastoupená: | Ing. Ondřej Fiala, jednatel | Ing. Klára Liptáková, starostka |

1. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu, zabezpečí provozuschopnost zařízení a zajistí další služby sjednané v této smlouvě.

| Předmět nájmu (dále také jako zařízení) | | | |
|---|------------------|------------------------|----------|
| | Typ | Výrobní/Sériové číslo | Poznámka |
| Zařízení | MP C2011SP RICOH | viz předávací protokol | |
| Příslušenství | Stolek nízký 54 | | |
| | Manuál MPC2011 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Adresa umístění zařízení | | | |
|--------------------------|--------------|------|-------------------|
| Ulice + č.p./č.o. | Selská 32/66 | PSČ | 61400 |
| | | Obec | Brno - Maloměřice |

| Odpovědná osoba | Telefon | e-mail |
|-----------------|---------|--------|
| | | |

| Výstup = [A4] ¹ | Černobílé výstupy (ČB) | Barevné výstupy (BAR) |
|---|------------------------|-----------------------|
| Stav počítadla výstupů na počátku smlouvy | 0 | 0 |
| Limitní měsíční zatížení | 10000 | 6000 |

¹A3 = 2 x A4, metr = běžný metr

2. Doba nájmu

Doba nájmu (měsíců) 60 Počínaje dnem instalace Smlouva zveřejňována v Registru smluv: Ne²
 Limitní počet výstupů 600000 (stav celkového počítadla výstupů)

²pokud je smlouva zveřejňována v Registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., počíná doba nájmu běžet nejdříve ode dne zveřejnění

3. Servisní podmínky

| | |
|--|---|
| Náhradní díly | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Práce technika | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Servis v místě umístění (doprava na místo) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spotřební materiál | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Papír | Bez papíru |
| Standardní doba do zahájení řešení závady / obnovení provozu | Bronzový_NBD/- (násl. prac. den/-) |
| Pracovní doba služby | 8x5 (8 hodin denně x 5 dnů v týdnu) |
| Dálková diagnostika | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Způsob odečtu stavu počítačů pro účely fakturace | <input checked="" type="checkbox"/> Automaticky <input type="checkbox"/> Nájemcem |

| Doplňkové služby | | | |
|------------------|--------------|---|-------------------|
| Typ | Číslo služby | Název služby | Cena v Kč bez DPH |
| Jednorázová | | Doprava a manipulace (na adresu umístění) | 0,00 |
| Jednorázová | | Instalace | 0,00 |
| Jednorázová | | | |
| Periodická | | | |
| Periodická | | | |
| Periodická | | | |
| Periodická | | | |

Kontaktní místo servisu

-telefon: +420 841 116 117
 -nahlašování stavů počítačů:
 -zákaznický portál: wsd.ricoh.cz

e-mail: helpdesk@ricoh.cz
 e-mail: pocitadla@ricoh.cz

4. Finanční ustanovení

| | | | | |
|--|--|--------------------------|-----|------|
| Fakturační období: | kalendářní měsíc | Splatnost: 14 dnů | | |
| Elektronická faktura ³ | Ano - adresa: orf@malomerice.cz | | | |
| Měsíční nájemné (Paušál) | Ano | 895,00 | | |
| Periodické doplňkové služby (paušální platby) | | 0,00 | | |
| Paušální platby celkem | | 895,00 | | |
| Výstupů v paušálu | ČB | 0 | BAR | 0 |
| Cena za výstup nad paušál ⁴ | ČB | 0,20 | BAR | 0,95 |
| Cena výstupu nad limitní měsíční zatížení ⁴ | ČB | 0,20 | BAR | 0,95 |

³pokud nesouhlasíte s platbami pomocí elektronické faktury, je možné zasílat fakturu emailem. V tom případě uvést NE
⁴platí pro předpokládané průměrné pokrytí do 5% (ČB výstupy) a do 20% (barevné výstupy). Pokud bude v daném fakturačním období počet zhotovených skenů vyšší než celkový počet výstupů, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat za každý sken převyšující celkový počet výstupů částku ve výši 10% z ceny ČB výstupu.

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v článcích 1 až 4, jakož i Všeobecné podmínky této smlouvy a veškeré přílohy jsou smluvními stranami v plném rozsahu akceptovány. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a Všeobecnými podmínkami, platí ustanovení sjednaná v této smlouvě. Na důkaz souhlasu se smlouvou, tj. se všemi součástmi smlouvy, připojují oprávněné osoby za smluvní strany svoje vlastnoruční podpisy.

Tuto smlouvu vyhotovil: Lukáš Netopilík

Smlouva uzavřena v elektronické podobě dle bodu 7.2. Všeobecných podmínek: Ano

V Brně, dne

V Brně, dne

13.5.2020

Ing. Ondřej Fiala
 Ing. Ondřej Fiala
 Datum: 2020.05.11
 16:29:17 +02'00'

STOF.COM s.r.o.
 pronajímatel

o Brno - UMČ Maloměřice a
 nájemce
 návrh - NS STOF.COM s.r.o.

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy se servisními službami

1. Předání a převzetí

- 1.1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v místě specifikovaném ve smlouvě s potvrzením na předávacím protokolu, který může mít formu mohládného listu, dodávkou listu či jiného podobného dokumentu včetně potvrzení cestou e-mailové komunikace. Po celou dobu platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejezdku a provoz pronajímaného zařízení.
- 1.3. Předmět nájmu bude instalován po přepravení podle podmínek pro instalaci zařízení.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Zabezpečit provozuschopnost zařízení a dodavat výrobem stanovený spotřební materiál pro zařízení. Dodávky spotřebního a provozního materiálu mohou probíhat kurýrní službou. S dodáním množství spotřebního materiálu rozhoduje vzhledem ke spotřebě zařízení pronajímatele.
- 2.2. Započít s řešením závady a obnovit provozuschopnost (vyřešit závadu) zařízení v rámci sjednaných časových limitů a pracovní doby služby, počítaných od okamžiku prokazatelného nahlášení na kontaktní místo servisu. Obnovit provozuschopnost lze i prostřednictvím řešení, jakým může být zapůjčení náhradního zařízení podobných parametrů, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Pracovní dobu služby se rozumí pracovní dny (tj. mimo státní svátky a dny pracovního klidu) pondělí až pátek od 8 do 16 hodin, pokud není v servisních podmínkách sjednáno jinak.
- 2.3. Závady diagnostikovat nebo řešit na dále odbornými pracovníky servisu pronajímatele. To může probíhat za pomoci nástrojů dálkové diagnostiky, tam kde je to možné, s cílem urychlit vyřešení problému nebo zjistit detailnější informace o stavu zařízení před vyjetím pracovníka na místo.
- 2.4. V případě, že pronajímatele nebude moci odstranit závadu zařízení na místě u nájemce, je oprávněn zařízení odvézt na dílnu nebo opravu do prostor pronajímatele.
- 2.5. Předmětem odpovědnosti za chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se počítačové sítě nájemce, s výjimkou poruch přímo na zařízení. Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele.
- 2.6. Pronajímatele neodpovídá za škodu ani za úšlý zisk, které nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatele nezavinil.
- 2.7. Pronajímatele má právo zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících plnění, v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou plateb. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatele právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatele právo na plnění náhradu vzniklých nákladů.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Používat zařízení pouze v souladu s pokyny výrobce nebo pronajímatele, se kterými je seznámil, včetně doplňování a/nebo výměny spotřebního materiálu, předem odsouhlaseného pronajímatelem, popř. odstranění poruch dle manuálu nebo pokynů pronajímatele. Spotřební materiál je nutno měnit až po hlášení jeho nedostatku, varování před blízkým se nedostatkem není důvod pro výměnu. Pokud na zařízení vznikne škoda tím, že nájemce, jeho personál nebo jiné pro něho jednající osoby nakládají se zařízením v rozporu s tímto ustanovením, nese nájemce veškeré náklady na opravu.
- 3.2. Bez prodlení nahlásit na kontaktní místo servisu skutečnosti, jako jsou závady, varování hlášení na panelu zařízení a podobné, které by mohly způsobit nebo již způsobily omezení provozuschopnosti zařízení.
- 3.3. Nájemce není oprávněn provést opravu sám, a pokud by ji provedl, nemá právo na náhradu účelných vynaložených nákladů, nedoručitelnou-li se smluvní strany jinak. Revize zařízení zajišťuje nájemce sám na své náklady.
- 3.4. Používat pronajímatelem dodávaný spotřební materiál pouze k provozu zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Spotřební materiál je majetkem pronajímatele a v případě ukončení smlouvy bude nespotřebovaný spotřební materiál pronajímatelem vrácen nebo vyúčtován nájemci. Použití spotřebního materiálu nad rozsah, který mohl být prokazatelně spotřebován při provozu zařízení, je pronajímatelem oprávněn vyúčtovat nájemci dle aktuálně platného ceníku pronajímatele.
- 3.5. Umožnit pronajímatele po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu v rámci dohodnuté pracovní doby.
- 3.6. Předem oznámit a dohodnout s pronajímatelem způsob případného přemístění zařízení na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese nájemce. V případě, že přemístění realizuje nájemce, nese tento i případná rizika s přemístěním spojená.
- 3.7. Na oprávněném dokladu (pokud je vystaven) potvrzovat pronajímatelem provedení servisní úkony.
- 3.8. Bezodkladně oznámit pronajímatele každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).
- 3.9. Umožnit provádění odečtu nebo provádět odečet dosaženého počtu výstupů ke konci fakturačního období dohodnutým způsobem:
 - a. automatickým systémem dálkové diagnostiky a monitoringu u zařízení, která toto umožňují.
 - b. určenou osobou nájemce vždy do 3. dne následujícího měsíce. V případě, že tento den není dnem pracovním, pak následující pracovní den. Nájemce je v tomto případě povinen nahlásit jméno zákazníka, model zařízení, sériové číslo zařízení a aktuální stav počítačadel. Tyto informace nahlásit telefonicky nebo e-mailem na kontaktní místo servisu pro nahlášení stavů počítačadel nebo zápisem do nahlášovacieho formuláře na zákaznickém portálu. V případě, že tak nečiní v termínu, je pronajímatele oprávněn počet výstupů odhadnout nebo nájemce kontaktovat (telefonicky/e-mailem) a vyžádat si stav počítačadel pro jednotlivá zařízení. Změny kontaktních údajů je nájemce povinen bezodkladně hlásit pronajímatele.
 - c. aktivním dotazem pronajímatele.
- 3.10. Předmět nájmu užívá výlučně pro svou činnost a není oprávněn ho během nájmu půjčit nebo dát do podnájmu třetí osobě.
- 3.11. Zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatele instaluje předmět nájmu, proti ztrátě, poškození. Nájemce odpovídá za ztrátu, zničení nebo poškození pronajímaného zařízení. Nájemce odpovídá za pojištění zařízení proti ztrátě, poškození nebo zničení. Pokud nájemce zařízení nepojišťuje a dojde k jeho ztrátě nebo neopravitelnému poškození, postupuje se dle bodu 5.7.
- 3.12. V případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu SW licencí, pokud mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.
- 3.13. Využívat tisk, kopírování a skenování pouze a výhradně k zhotovení tiskových rozmnožených dokumentů souvisejících s jeho podnikatelskou (pracovní) činností,

používaných pro jeho vlastní vnitřní potřebu, mimo zhotovením rozmnožením jakýchkoli autorských děl.

4. Fakturační podmínky a režim placení

- 4.1. Částka dle nájemní smlouvy bude nájemci fakturována nejpozději do 10. pracovního dne v měsíci vždy za předcházející fakturační období, s dohodnutou splatností ode dne vystavení Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den předcházejícího fakturačního období. Pro účely fakturace výstupů je rozhodující poslední zúčtený konečný stav počítačadel výstupů na zařízení.
- 4.2. Pokud bude fakturačním obdobím pouze jeho část, bude paušál účtován v odpovídající poměrné části.
- 4.3. K fakturovaným částkám bude účtována sazba DPH v platné výši.
- 4.4. Neuzávením fakturovaných částek ve lhůtě splatnosti je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit a povinnost nájemce vrátit předmět nájmu a uhradit částky dle bodu 5.7.
- 4.5. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, sňižovat či započítávat. Pronajímatele má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 4.6. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává úrok z prodlení v výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Za sčtu aktivního zjišťování stavu počítačadel a to v případě nenahlášení stavu počítačadel nájemcem, pronajímatele může účtovat režijní poplatek ve výši 100,- Kč + DPH za zařízení.
- 4.8. Dohodnuté smluvní ceny jsou vázány na kurz cíli měny (EUR) a ve vzhledu platném ke dni uzavření smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatele bez jeho předchozího souhlasu je oprávněn změnit stavající cenu o procentuální výši kursového rozdílu, pokud se aktuální měsíční průměrný kurz CZK vůči EUR (dle ČNB) v porovnání s kurzem ke dni podpisu smlouvy nebo ke dni provádění poslední změny cen změní o více než 5% oproti směru. Cenu papírů je pronajímatele oprávněn rovněž změnit v případě změny ceny komodity na trhu adekvátně dle změny cen komodity. Změna cen bude platná od prvního dne následujícího měsíce po dni písemného oznámení této změny nájemci.
- 4.9. Pronajímatele je oprávněn upravit výši smluvních cen *pro* dohody smluvních stran z důvodu inflace z podmínek dále uvedených
 - a) inflaci se rozumné měrou dle inflace měřené vzrůstem úrovně hodnoty spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každý kalendářní rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřena v procentech.
 - b) výš od 1. dubna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatele oprávněn upravit smluvní ceny z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím, pokud tato v předcházejícím roce přesáhla 2% nebo pokud kumulativní míra inflace od začátku trvání smlouvy přesáhla 3% (součet ročních inflací počínající rokem uzavření smlouvy).
 - c) Ceny upravené z důvodu inflace se považují za smluvní.
 - d) Oznámení o změně cen je prováděno písemně.

5. Trvání smlouvy

- 5.1. Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců, a to i opakovaně, až do dosažení limitního počtu výstupů, pokud není přerušeno jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámením druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 5.2. Smlouva může zaniknout:
 - a. uplynutím doby nájmu, pokud byl ve lhůtě oznámení nejzajem o automatické prodloužení
 - b. zničením nebo neopravitelným poškozením zařízení,
 - c. dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatele může odstoupit z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
 - a. opakovaného porušení povinností druhé smluvní straně,
 - b. probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímatele,
 - c. vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace.
- 5.4. Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.
- 5.5. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen zařízení prostřednictvím vrátní pronajímatele ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přiměřeností k opotřebení.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn nájem vyvoděle.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení smlouvy podle článku 4. bodu 4.4. nebo článku 5, bodu 5.2.b. a 5.3. všeobecných podmínek, z důvodu na straně smlouvy, tak nájemce nebo jeho právní nástupce zaplatí pronajímatele (i) veškeré aktuálně dlužné částky a (ii) smlouvu počtu rovnající ve celkové objemové částce nájemného (součtu zbývajících paušálů) od ukončení smlouvy do konce dohodnuté doby nájmu.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita této smlouvy a účel, za níž byla uzavřena.
- 6.2. Smluvní strany se mohou dohodnout na instalaci a používání systému dálkové diagnostiky a monitoringu, což je systém, pomocí kterého lze automaticky monitorovat provoz kancelářských zařízení (např. multifunkčních zařízení a tiskáren) připojených k počítačové síti nájemce. Účelem instalace a používání takového systému je reaktivní spolupráce smluvních stran, a to zejména zautomatizováním pravidelných odečtů stavu počítačadel zhotovených výstupů a dále vzdáleným přístupem pronajímatele k chybovým hlášením jednotlivých zařízení, což umožní přetněný diagnostikovat závadu. Rozsah použití může být omezen konkrétním modelem zařízení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinná je dnem uvedeným ve smlouvě.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pisemná forma je zachována i tehdy, pokud si smluvní strany vzájemně vymění smlouvu v elektronické podobě s příslušnými nasazenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouva může být měněna pouze formou dohodnutého písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnost se považuje za doručenou 5. den po jejím prokazatelném odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli či státní svátek, považuje se za den doručení první následující pracovní den.
- 7.5. Obě smluvní strany považují informace získané v souvislosti s touto smlouvou za obchodní tajemství.

Schvalovací doložka k nájemní smlouvě

č. 1828002000011

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato nájemní smlouva č. 1828002000011 byla schválena usnesením Rady Městské části Brno-Maloměřice dne 13.5.2020 na 44. schůzi pod bodem č. 2....

Záznam provedl:

