

DODATEK č. 13

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne **3.7.2009**

mezi

1. Město Vratimov

se sídlem Frýdecká 853

739 32 Vratimov

zast. starostou Bc. Martinem Čechem

IČ 00297372

DIČ CZ 00297372

[REDACTED]
[REDACTED]
na straně jedné jako pronajímatel

a

OVANET a.s.

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13

jednající Ing. Michal Hrotík, člen představenstva

IČ 25857568

DIČ CZ25857568

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne **3.7.2009**, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve **[REDACTED]**

Článek V. ods. 1. 2 a 3 se mění a nové znění těchto odstavců zní takto:

Cena za nájem a služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru činí ročně:	41.055,00Kč bez DPH
z toho: základní nájemné	40.445,00 Kč bez DPH
Zálohy na služby	610,00 Kč bez DPH

Měsíční úhrada celkem činí :	3.421,00 Kč bez DPH
Cena za nájem a služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru činí ročně:	49.676,00 Kč vč. DPH
z toho: základní nájemné	48.938,00 Kč vč. DPH
Zálohy na služby	738,00 Kč vč. DPH
Měsíční úhrada nájem :	4.078,00 Kč vč. DPH
Měsíční úhrada služby:	62,00 Kč vč. DPH

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě změny výše zákonné sazby daně z přidané hodnoty může pronajímatel jednostranně, ke dni změny výše zákonné sazby daně z přidané hodnoty, změnit cenu nájmu a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru s přihlédnutím ke změně výše zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to písemným vyzněním nájemce. Nájemce s takovou změnou sjednané ceny nájmu a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru souhlasí a takto změněné nájemné a služby se zavazuje hradit pronajímateli.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti 01.05.2020.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady města Vratimova č. j. 21/16.1, 21/16.2 ze dne 27.02.2020.

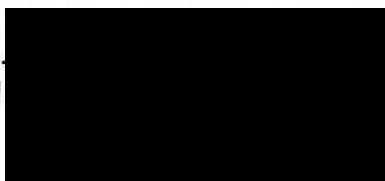
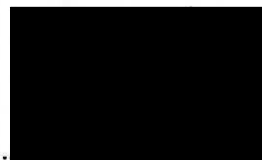
28. 04. 2020

Ve Vratimově dne

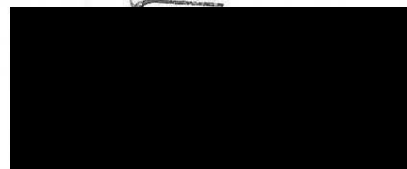
20 -04- 2020



pronajímatel

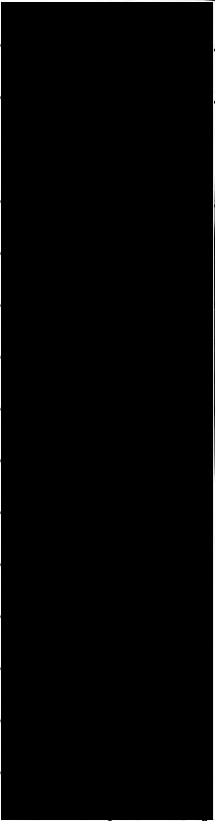
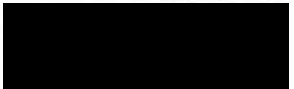
nájemce



Město Vratimov

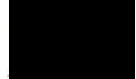
Evidenční list pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Platnost: 01.05.2020

Uživatel: OVANET a.s.				Přenos	
Hájkova 1100/13, Ostrava-Přívoz				Vodné + stočné	
Nebytových prostor: 				Dodávka tepla je fakturována měsíčně % - ním podílem dle užívané plochy	
Poř. č.	Druh místnosti	m ²	nájem dohodou	Odvoz odpadků zajišťuje sám	
				Úklid společných prostor	
				elektrická energie - paušál	
celkem				Roční úhrada za užívání nebyt. prostor	
				Výše měsíční úhrady	4.140,00 Kč

Sestavila: 

Dne: 18.03.2020

Podpis pronajímatele: 

Podpis nájemce:

