

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-12-018-20

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Tomášem Grossem Ph.D., ředitelem Závodu Prahy, na základě jmenování ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č.j.:50/21/20/21630/Václ

I.

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s pozemkovými parcelami p.č. 361/49 o výměře 62 m², p.č. 366/3 o výměře 94 m², p.č. 366/4 o výměře 17 m², p.č. 366/5 o výměře 2 m², p.č. 367/26 o výměře 995 m², p.č. 367/27 o výměře 93 m², p.č. 367/28 o výměře 89 m², p.č. 367/29 o výměře 294 m², p.č. 367/31 o výměře 104 m², p.č. 367/32 o výměře 271 m², p.č. 367/33 o výměře 12 m², p.č. 367/35 o výměře 191 m², p.č. 557/4 o výměře 534 m², p.č. 557/6 o výměře 1 m², p.č. 558/8 o výměře 6 m² a p.č. 558/9 o výměře 1 m², vše v katastrálním území Cholupice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1076 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
- 1.2 Dárce prohlašuje, že stavba SO č. 153.2 – „Úprava polní cesty“, umístěná a zrealizovaná na pozemcích uvedených v odst. 1.1 v rámci stavby DO st. 513, není dle ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb. součástí těchto pozemků.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje pozemkové parcely uvedené v článku 1.1 této smlouvy, tj. parcely p.č. 361/49 o výměře 62 m², p.č. 366/3 o výměře 94 m², p.č. 366/4 o výměře 17 m², p.č. 366/5 o výměře 2 m², p.č. 367/26 o výměře 995 m², p.č. 367/27 o

výměře 93 m², p.č. 367/28 o výměře 89 m², p.č. 367/29 o výměře 294 m², p.č. 367/31 o výměře 104 m², p.č. 367/32 o výměře 271 m², p.č. 367/33 o výměře 12 m², p.č. 367/35 o výměře 191 m², p.č. 557/4 o výměře 534 m², p.č. 557/6 o výměře 1 m², p.č. 558/8 o výměře 6 m² a p.č. 558/9 o výměře 1 m², vše v katastrálním území Cholupice (dále jen „Dar“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá.

- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je převáděn (nabýván) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Bezúplatný převod pozemků byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2700 ze dne 2.12.2019.

III.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že Dar potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 16 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

IV.

- 4.1 Účetní hodnota Daru uvedeného v čl. 1.1 této smlouvy dle účetní evidence dárce činí:

Pozemek parc. č.	Cena/Kč
361/49	215 385,60
366/3	326 554,30
366/4	59 057,70
366/5	6 948,00
367/26	3 456 591,80
367/27	323 077,70
367/28	309 182,60
367/29	1 021 342,30
367/31	361 292,40
367/32	941 442,50
367/33	41 687,50
367/35	663 530,00
557/4	1 855 094,00
557/6	3 474,00
558/8	20 843,80
558/9	3 180,00

tj. **celkem 9 608 684,20 Kč** (slovy:devětmilionůšestsetosmtisícšestsetosmdesátčtyři korun českých dvacet haléřů).

V.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu Daru nevážnou žádné dluhy ani břemena, vyjma věcného břemene zřizování, provozu, údržby a úprav pozemního vedení veřejné telekomunikační sítě s povinností k parcelám p.č. 361/49 a p.č. 367/26 v k.ú Cholutice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 27.6.2002 registrované pod V-24811/2002-101, věcného břemene strpení, umístění a provozu kabelového vedení 22kV a 1kV s povinností k parcele p.č. 366/4 v k.ú Cholutice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 20.4.2004 registrované pod V-15967/2004-101, věcného břemene podzemní veřejné telekomunikační sítě, její zřizování, provoz, údržba a úpravy s povinností k parcele p.č. 366/3 v k.ú Cholutice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 21.5.2002 registrované pod V-24375/2002-101 a věcného břemene osobní služebnosti podle §25 odst. 4 energetického zákona s povinností k parcelám p.č. 366/3 a p.č. 367/26 v k.ú Cholutice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. sml. 4222/21/16/21100.3/Václ ze dne 30.3.2016 registrované pod V-22905/2016-101, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.
- 5.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru, tak jak jej s ním dárce seznámil, znám a v tomto stavu jej přijímá vlastnictví.
- 5.3 Obdarovaný a dárce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.
- 5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

- 6.1 Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

- 7.1 O trvalé nepotřebnosti Daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 28.1.2020.
- 7.2 Vzhledem k tomu, že se jedná o převod dle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, není v souladu s ust. § 44 odst. 2 cit. zákona platnost právního jednání vázána na schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb.
- 7.3 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

VIII.

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z toho dva obdrží dárce, dva obdarovaný a jeden je určen pro katastrální úřad a převezme jej obdarovaný.

- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec
starosta

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místopředseda