

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
č. S/120/17/0088

Smluvní strany:

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581
(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha – Horní Počernice

IČ: 00240192

č. ú: [REDACTED]

zastoupena: Hanou Moravcovou, starostkou
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

(dále také společně „**propachtovatel**“)

a

Řepařský institut, spol. s r.o.

IČ: 18572171

se sídlem Semčice č.p. 69, 294 46 Semčice
zastoupený Ing. Martinem Sukem, jednatelem

(dále jen „**pachtýř**“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně jen „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

1. Hlavní město Praha je vlastníkem těchto pozemků parc. č. 4089/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 862 m², parc. č. 4089/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 1534 m², parc. č. 4091/30, druh pozemku – orná půda o výměře 8150 m², parc. č. 4091/51, druh pozemku – orná půda o výměře 1739 m², parc. č. 4091/53, druh pozemku – orná půda o výměře 1132 m², parc. č. 4091/16, druh pozemku – orná půda o výměře 984 m², parc. č. 4091/47, druh pozemku – orná půda o výměře 218 m², parc. č. 4091/52, druh pozemku – orná půda o výměře 294 m², parc. č. 4091/58, druh pozemku – orná půda o výměře 8222 m², parc. č. 4135/14, druh pozemku – orná půda o výměře 12550 m², parc. č. 4135/89, druh pozemku – orná půda o výměře 767 m², parc. č. 4135/90, druh pozemku – orná půda o výměře 22 m², parc. č. 4155/6, druh pozemku – orná půda o výměře 311 m², parc. č. 4200/19, druh pozemku – orná půda o výměře 104 m², parc. č. 4200/20, druh pozemku – orná půda o výměře 1442 m². Všechny tyto pozemky se nacházejí v obci Praha, v katastrálním území Horní Počernice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2757 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Městská část Praha 20 vykonává k pozemkům dle odst. 1 svěřenou správu nemovitostí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. **Předmět pachtu tvoří tyto pozemky KN:**

- parc. č. 4089/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 225 m²,
- parc. č. 4089/5, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 1191 m²,
- parc. č. 4091/30, druh pozemku – orná půda o výměře cca 5422 m²,
- parc. č. 4091/51, druh pozemku – orná půda o výměře cca 778 m²,
- parc. č. 4091/53, druh pozemku – orná půda o výměře cca 745 m²,
- parc. č. 4091/16, druh pozemku – orná půda o výměře 984 m²,
- parc. č. 4091/47, druh pozemku – orná půda o výměře 218 m²,
- parc. č. 4091/52, druh pozemku – orná půda o výměře 294 m²,
- parc. č. 4091/58, druh pozemku – orná půda o výměře 8222 m²,
- parc. č. 4135/14, druh pozemku – orná půda výměře 12550 m²,
- parc. č. 4135/89, druh pozemku – orná půda o výměře 767 m²,
- parc. č. 4135/90, druh pozemku – orná půda o výměře 22 m²,
- parc. č. 4155/6, druh pozemku – orná půda o výměře 311 m²,
- parc. č. 4200/19, druh pozemku – orná půda o výměře 104 m²,
- parc. č. 4200/20, druh pozemku – orná půda o výměře 1442 m², (dále jen „**pozemky**“).

Ortofotomapa pozemků je přílohou této smlouvy.

4. Propachtovatel tímto přenechává pachtýři pozemky k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle čl. II. smlouvy. Pachtýř je oprávněn pozemky užívat pouze za účelem provozování zemědělské výroby.

II. Pachtovné

1. Výše pachtovného je 5.000 Kč za hektar propachtovaného pozemku za pachtovní rok, tj. 16.637,50 Kč ročně.
2. V případě, že pacht bude trvat pouze část pachtovního roku, je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného připadající na kalendářní měsíce, v nichž pacht trval, tj. 1/12 pachtovného za každý i započatý měsíc trvání pachtu. Pachtovné se platí ročně dopředu a je splatné k 1. říjnu. Částku podle odst. 1 pachtýř uhradí bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení pachtýře s uhrazením pachtovného smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s platbou pachtovného přesahujícího 30 dnů může propachtovatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže toto porušení nebylo přes písemnou výzvu propachtovatele ve stanovené lhůtě odstraněno.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je za trvání pachtu oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné v případě, že mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 30. 4.

kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit. Inflační doložku je možno využít od r. 2018.

III. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
2. Pachtýř není oprávněn propachtovat pozemky nebo jejich části jinému, úplatně či bezúplatně pozemky nebo jejich části přenechat do užívání jinému nebo změnit zemědělské určení pozemků nebo způsob jejich užívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V opačném případě je propachtovatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
3. Pachtýř se zavazuje udržovat pozemky v řádném stavu a hradit veškeré náklady na běžnou údržbu.
4. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a v tomto stavu je přebírá.

IV. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním propachtovaných pozemků.
2. Propachtovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat pachtýře o případné změně vlastnických práv k propachtovaným pozemkům, o změně ve výměře pozemků, o provádění pozemkových úprav, a tyto informace písemně doložit. Stejnou povinnost mají i případní právní nástupci propachtovatele.

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 10. 2017.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být smlouva ukončena z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů s dvanáctiměsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být dána tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tj. 30. 9. V případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem je možné pacht vypovědět bez výpovědní doby.
3. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínutý a nezasetý, a to nejpozději do sedmi dnů od skončení pachtu. Pokud jej pachtýř propachtovateli v tomto stavu nepředá, je propachtovatel oprávněn jej do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemku do tohoto stavu. O vrácení předmětu pachtu sepiší smluvní strany předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.
2. Pachtovní právo zřízené dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabude 1. 10. 2017.

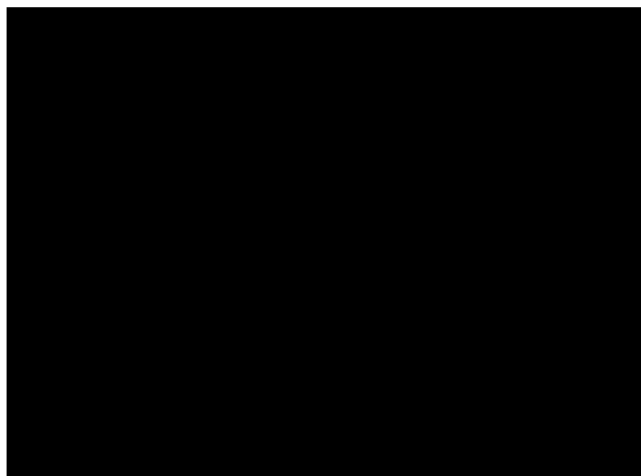
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12. 9. 2017, usnesení č. RMC/95/13/1152/17
9. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Příloha: ortofotomapa

V Praze dne 26. 7. 2014



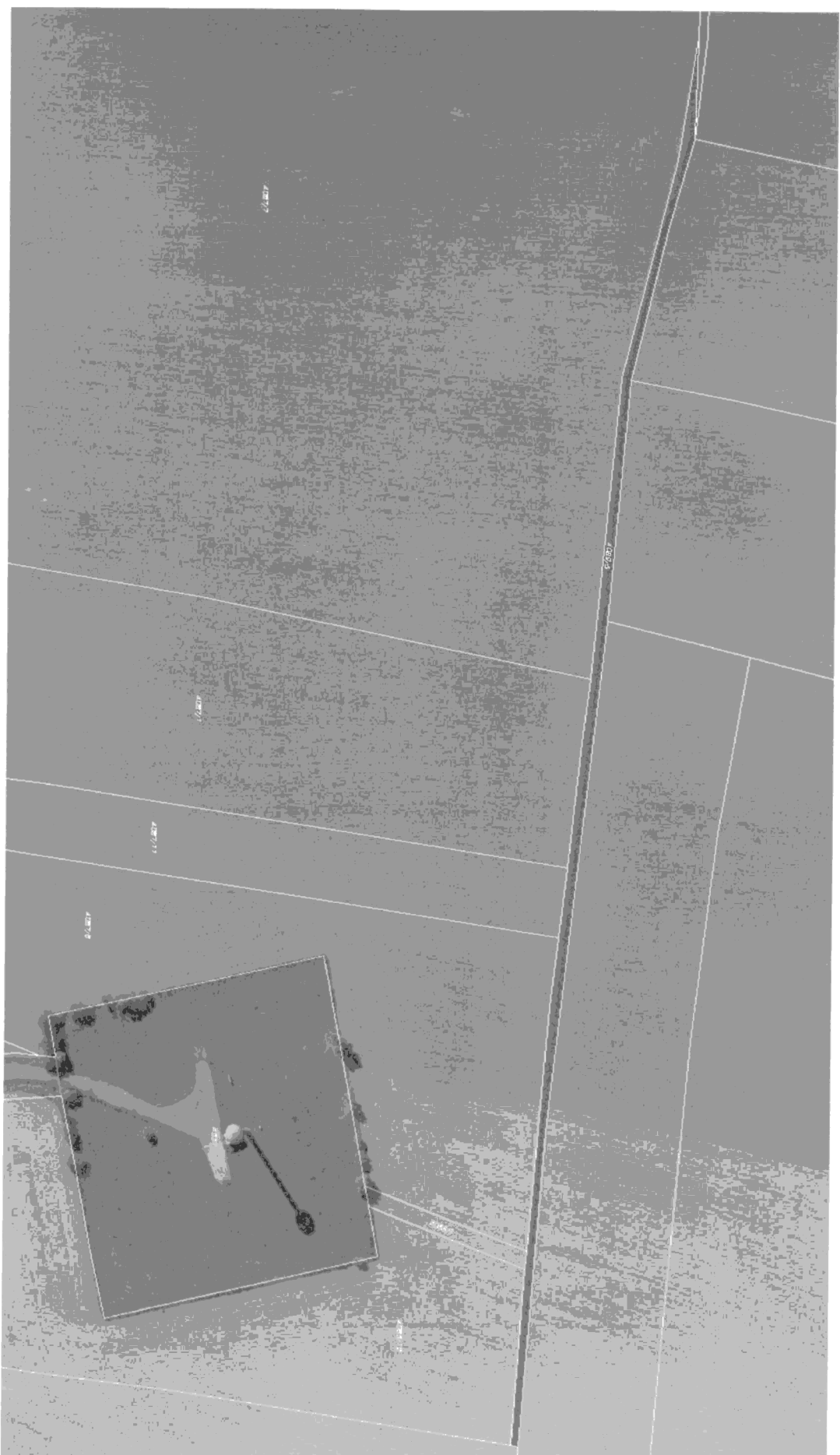
V dne 20. 9. 2017



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4089/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 225 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, při ulici Bořetická



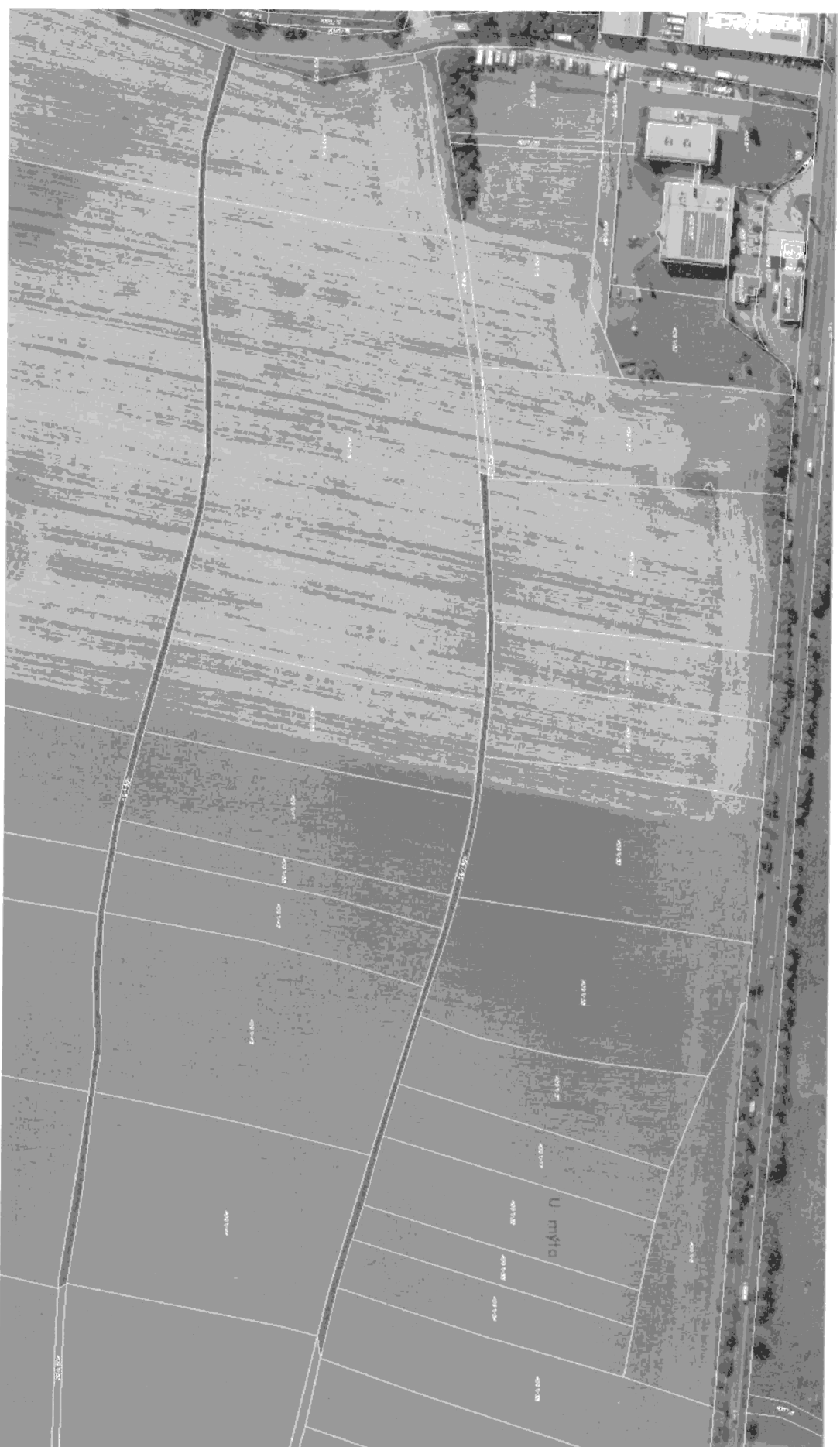
Ortofotomapa pozemku parc. č. 4089/5 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 1191 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, lokalita Beranka



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4091/30, orná půda o výměře cca 5422 m² a pozemku parc. č. 4091/58 orná půda o výměře 8222 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, lokalita U mýta



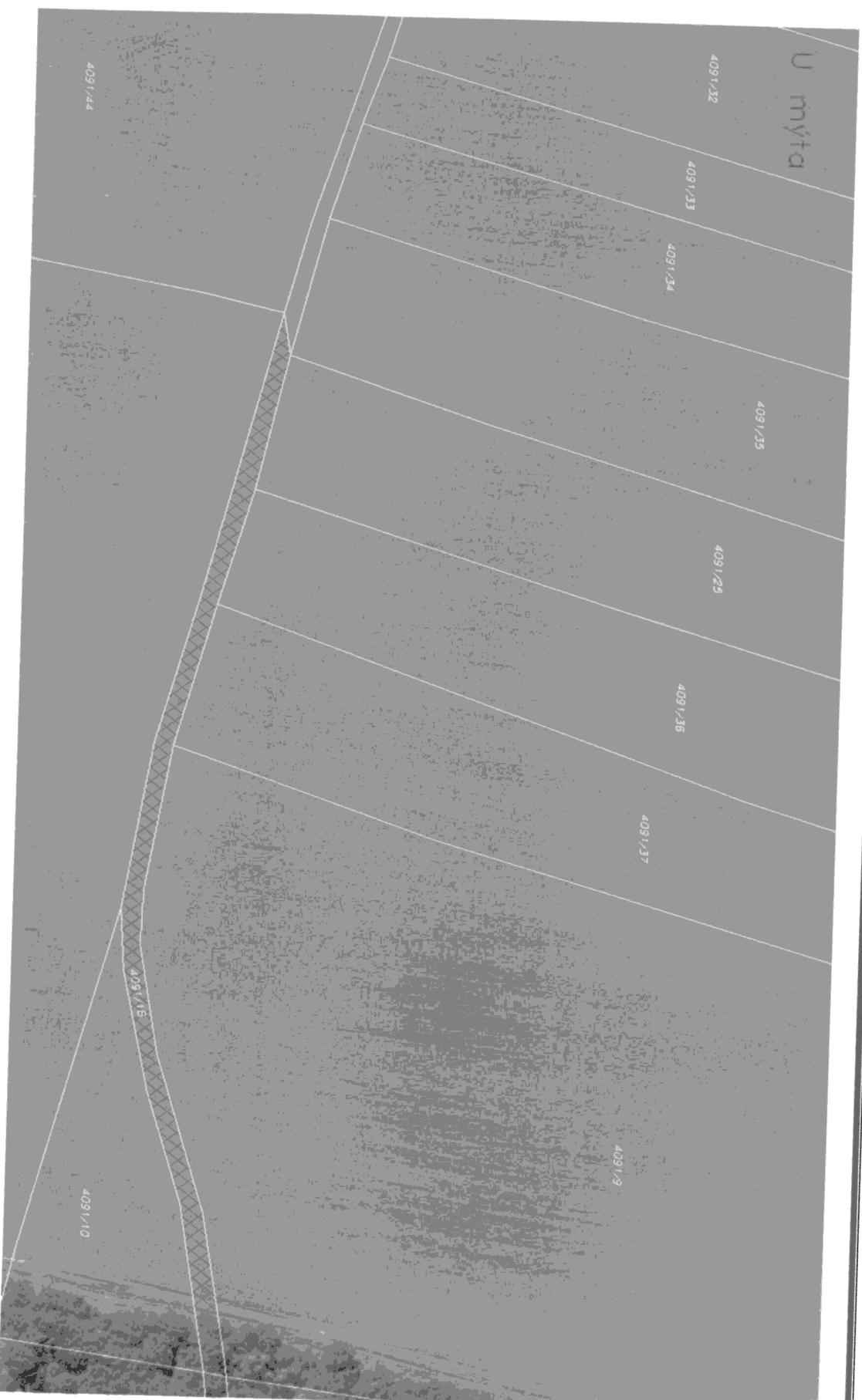
Ortofotomapa pozemku parc. č. 4091/51 - orná půda o výměře cca 778 m² a pozemku parc. č. 4091/53 - orná půda o výměře cca 745 m², vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, lokalita U mýta



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4091/52, orná půda o výměře 294 m² v k. ú. Horní Počernice, obec
Praha, lokalita Chmelnice



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4091/16, orná půda o výměře 984 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4091/47, orná půda o výměře 218 m² v k. ú. Horní Počernice, obec
Praha, lokalita Beranka



Ortofotomapa pozemku parc. č. 4135/14, orná půda o výměře 12550 m², pozemku parc. č. 4135/89, orná půda o výměře 767 m², pozemku parc. č. 4135/90, orná půda o výměře 22 m², pozemku parc. č. 4155/6, orná půda o výměře 311 m², pozemku parc. č. 4200/19, orná půda o výměře 104 m², pozemku parc. č. 4200/20, orná půda o výměře 1442 m², vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, lokalita Ve Žitbku

