

SMLOUVA O DÍLO

„Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Hlučín OKD – západ“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **Ing. arch. Pavel Klein – KT Architekti**
se sídlem: Kroftova 35 Brno 616 00
zastoupené: Ing. arch. Pavel Klein
IČ: 72385120
DIČ: CZ7409205496
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Klein
ve věcech technických: XXXXX

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování a projednání „Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Hlučín OKD – západ“ (dále jen projekt) a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním tohoto projektu. Službami a výkony se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou.
2. Projekt bude zpracován v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích (Zásady pro zpracování projektu). Projekt bude využit jako podklad pro podání žádosti o dotace, např. Státní fond rozvoje bydlení.
3. Zhotovitel projektu se zavazuje dodržovat předpisy a normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

4. Součástí díla jsou rovněž i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje sjednanou cenu díla.

III.

Rozsah zpracování projektu regenerace

1. Řešené území se týká území sídliště Hlučín OKD - západ a je vymezeno z východu ulicí Čs. armády, z jihu kolejovou tratí a ze severu a západu ornou půdou (viz. příloha č.1). Rozloha řešeného území je cca **19,86** ha. Projekt regenerace bude zpracován pro celé vymezené území včetně pozemků v okolí bytových domů, které jsou ve vlastnictví společnosti RESIDOMO, s.r.o., pozemků občanské vybavenosti (MŠ Severní), které jsou zahrnuty do řešeného území. Projekt regenerace nebude řešit soukromé pozemky rodinných domů (rodinné domy v ulici Pekařská a ul. Čs. armády).
2. Projekt bude zpracován nad digitální katastrální mapou, platnou v průběhu zpracování.

IV.

Obsah projektu regenerace

1. Projekt bude obsahovat komplexní řešení veřejného prostranství (dopravní řešení, pohyb pěších, parkování, MHD, zeleň, stanoviště pro komunální odpad, dětská hřiště, dětské herní prvky, sportoviště atd.)
2. Součástí projektu bude návrh etapizace realizace navržených úprav zejména na pozemcích v majetku města Hlučín (pokud nebude dohodnuto jinak), jednotlivé etapy budou na sebe logicky navazovat a zároveň musí být územně a časově rozlišené.
3. Projekt regenerace bude obsahovat dvě základní části - Analytickou část a Návrhovou část. Obě části budou obsahovat textovou a výkresovou část, Návrhová část potom také ekonomickou část:

1. Analytická část:

Shromáždění a vyhodnocení podkladů, doplnění podkladů vlastním průzkumem, vypracování analýzy současného stavu území.

1.1. Textová část

- Popis a vyhodnocení podkladů
- Analýza širších územních vztahů
- Posouzení stávajícího stavu sídliště na základě platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
- Posouzení stávajícího stavu sídliště na základě dříve zpracovaných záměrů a strategií (strategického plánu, urbanistického a dopravního generelu, územní studie sídelní zeleně a všech informací dostupných na webových stránkách města)
- Vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých ze seznámení obyvatel se záměrem
- Posouzení z hlediska vývoje věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti
- Posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
- Charakteristika jednotlivých úprav

1.2. Výkresová část

- Situace širších vztahů
- Situace stávající stav - funkční analýza
- Situace majetkových vztahů
- Situace technická infrastruktura
- Situace dopravy
- Problémový výkres
- Případně doplňující výkresy - obsahují důležité prvky a jevy zkoumaného území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu, schémata apod.

- Fotodokumentace stávajícího stavu

2. Návrhová část:

Zpracování návrhu projektu na základě podkladů, požadavků a všech zjištěných informací v rámci analytické části. Navrhnout funkční veřejný prostor v rámci celého sídlištního celku, který nabídne možnosti volnočasových aktivit i odpočinkových zón tak, aby vyhovoval všem věkovým kategoriím obyvatel sídliště vč. respektování potřeb každé z těchto kategorií, bude sledovat hledisko logické sítě chodníků, jejich návaznosti a průchodnosti, logickou síť komunikací pro plynulý průjezd lokalitou s důrazem na vytvoření nových parkovacích míst a zefektivnění využití stávajících parkovacích ploch a logickou návaznost chodníků a komunikací.

2.1. Textová část

- Cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu
- Návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené.
- Návrh etapizace realizace navržených úprav

2.2. Výkresová část

- Situační výkres řešeného území
- Komplexní situace regenerace sídliště
- Situace dopravy
- Situace technické infrastruktury
- Situace zeleně, mobiliáře a dětských hřišť a dětských herních prvků
- Situace plánované etapizace včetně legendy
- Motivační náčrty, vizualizace, zákresy do aktuálních fotografií

2.3. Ekonomická část

- Seznam navrhovaných úprav
- Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav
- Časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap
- Návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

V.

Postup zpracování projektu regenerace

1. Veřejnost bude prostřednictvím úseku tiskového mluvčí města Hlučína informována o připravovaném projektu regenerace na webových stránkách města a v Hlučínských novinách.
2. V průběhu zahájení prací Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem připraví projednání se zástupci Osadního výboru OKD, na kterém budou diskutovány požadavky obyvatel na řešení parteru sídliště. Vyhodnocení požadavků, připomínek a námětů občanů vzešlých ze seznámení obyvatel se záměrem bude součástí analytické části.
3. Zhotovitel převezme od objednatele veškeré poskytnuté podklady a dle vlastního uvážení zajistí jejich doplnění. Z těchto podkladů bude dále vycházet při zpracování návrhu projektu regenerace.
4. Na základě všech dat průzkumů a rozborů bude zpracována nejprve analytická část projektu a na jejím základě návrhová část projektu.
5. V průběhu zpracování budou probíhat konzultace rozpracované analytické i návrhové části projektu. Konzultace s objednatelem budou probíhat minimálně 1x za měsíc. V případě potřeby budou konzultace probíhat opakovaně. Konzultace zorganizuje a povede zhotovitel za účasti objednatele. Hlavní části návrhu budou konzultovány s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury a organizačními jednotkami města Hlučína. Pokyny, dle kterých zhotovitel projekt regenerace dopracuje, vydá objednatel.

6. Návrh projektu regenerace (analytická + návrhová část) představí zhotovitel objednateli, dotčeným orgánům a zástupcům města Hlučína. Návrh bude posouzen z hlediska komplexnosti a vhodnosti navrženého řešení. Výsledky projednání budou součástí textové části projektu regenerace. S návrhem „Projekt regenerace veřejného prostranství sídliště Hlučín OKD – západ“ seznámí zhotovitel veřejnost na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel. Na základě výsledků posouzení a projednání vydá objednatel pokyny k úpravě, podle kterých zhotovitel návrh projektu regenerace upraví.
7. Návrh projektu regenerace pro účely projednání předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu jednoho vyhotovení. V elektronické podobě bude návrh projektu regenerace předán na CD/DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf).
8. Finální podobu projektu regenerace předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu čtyř vyhotovení. V elektronické podobě bude projekt regenerace předán na CD/DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn) nebo (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".
9. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelům rozpracovanost projektu regenerace a aktivně se účastnit jednání např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním projektu regenerace, prezentace na jednání Osadního výboru Hlučín - OKD, prezentace projektu na veřejných projednáních, v případě potřeby představení projektu autorem před jeho odevzdáním představitelům města Hlučína.

VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou etapách, a to v těchto lhůtách

1. Etapa

Zpracování analytické části a návrhu projektu regenerace pro účely projednání s dotčenými orgány a veřejností a jejich předání objednateli do **120 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo.**

2. Etapa

Úprava návrhu projektu regenerace na základě výsledku projednání a finální dokončení návrhu projektu regenerace a jeho předání objednateli do **60 kalendářních dní od předání pokynů k úpravě od objednatele.**

2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. III., IV. a V. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VII. této smlouvy.

VII. Cena za dílo

1. Cena za zpracování projektu regenerace včetně ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XII. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
1. etapa	390 000,-	471 900,-

Zpracování analytické a návrhové části projektu regenerace k projednání		
2. etapa Úprava a finální podoba projektu regenerace	200 000,-	242 000,-
CELKEM	590 000,-	713 900,-

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce, služby, výkony a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VIII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění.
3. Splatnost faktur činí **30 dnů** od jejich doručení objednateli.
4. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
5. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
6. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

IX. Podklady pro zpracování:

1. Zadávací dokumentace projektu regenerace ve formátu (*.doc) a (*.pdf).
2. Územně analytické podklady ORP Hlučín – úplná aktualizace 2016. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.TIF). Datová část ve formátu (*.shp)
3. Územní plán Hlučín. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.dgn)
4. Dokument – Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Hlučín 2017 ve formátu (*.pdf).
5. Pocitová mapa města Hlučína 2019 (*.pdf).
6. Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
7. Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.
8. Projektová dokumentace - Parkování na ul. Severní a B. Němcové, Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
9. Projektová dokumentace - Parkoviště na ul. 1. máje u objektu Apoštolské církve, Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
10. Projektová dokumentace - Výtahové šachty v BD Severní 2 a 1. máje 1, Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
11. Strategický plán - Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
12. Urbanistický generel - Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
13. Dopravní generel - Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
14. Územní studie sídelní zeleně - Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).

X. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. VI. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. VI odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány veřejné správy.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn projekt jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě projektu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě projektu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě projektu způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XIII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejich ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. VI. této smlouvy.

XIV. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 42. schůzi konané dne 2.3.2020 pod bodem usnesení č. 42/7a).

V Hlučíně dne 12.5.2020

V Hlučíně dne 12.5.2020

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing. arch. Pavel Klein
zhotovitel