

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě č. CTU/2017\_007 o podnájmu kancelářských a jiných**  
**prostor ze dne 2. února 2017**

Smluvní strany:

1. **RADNICE a.s.** se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1  
zastoupená podle stanov předsedou představenstva p. Ivanem Tejklem  
IČO: 25265083  
DIČ: CZ25265083  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX  
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

2. **Česká republika - Český telekomunikační úřad**  
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany  
adresa pro doručování: pošt. př. 02, 225 02 Praha 025  
jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Hana Továrková, předsedkyně Rady ČTÚ  
IČO: 70106975  
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX  
dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

S odvoláním na znění Článku 10 Závěrečná ustanovení odst. 1 podnájemní smlouvy uzavřené dne 2.2.2017 (dále jen „smlouva“) se obě smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného o 2,8 % s účinností od 1. ledna 2020. Ostatní platby týkající se záloh na služby zůstávají touto úpravou nedotčeny.

Výše uvedená smlouva se mění a zní následovně:

**I.**

**Článek 7 Úhrada za podnájem a služby s ním spojené odst. 1 se mění a zní takto:**

1. Úhrada za podnájem se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou obou účastníků, takto:
- a. kancelářské prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy 2.345,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b. jiné prostory dle čl. 2 odst. 2. této smlouvy 1.290,99 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - c. jiné prostory dle čl. 2 odst. 3. této smlouvy 3.227,49 Kč/rok
  - d. parkovací stání v zadní části nádvoří objektu cena vč. DPH 1.210 Kč/měsíčně.

Na podkladě této cenové kalkulace a rozsahu ploch, jež jsou předmětem podnájmu dle čl. 2 odst. 1. 2. a 3. této smlouvy, činí měsíční úhrada za sjednaný podnájem částku 159.064,36 Kč. Podnájemci nebude při účtování úhrady za podnájem DPH účtováno.

**II.**

**Článek 8 Splatnost úhrady za podnájem a služby odst. 1 se mění a zní takto:**

1. Úhrada za podnájem kancelářských prostor, provádění pravidelného úklidu, parkovné a platbu záloh na poskytované služby dle čl. 7 této smlouvy je takto splatná měsíčně ve výši 244.170,97 Kč

(bez DPH), tj. 261.744 Kč (včetně DPH), a to vždy do 20. dne měsíce přímo na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. První měsíční úhrada za podnájem a služby je splatná do 20 dnů od zahájení účinnosti smlouvy.

### III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro nájemce a po dvou pro podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku podle zákona o registru smluv.

V Hradci Králové:

V Praze:

za nájemce:

za podnájemce:

.....

Ivan Tejkl  
předseda představenstva  
RADNICE a.s.

.....

Mgr. Ing. Hana Továrková  
předsedkyně Rady  
Českého telekomunikačního úřadu