



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

č. 2020000425

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

statutární město České Budějovice,

370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČ: 002 44 732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

pan Ing. Ivan Vovesný,

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedené dokončené stavby technické infrastruktury v rámci stavby „**Novostavba bytového domu -ulice B. Smetany**“ na za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to:
stavby sjezdu a chodníku na části pozemku parc. č. 3649/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Č. Budějovice 3 o výměře cca 81 m², jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba ZTV“).
2. Stavba ZTV bude odkoupena za cenu 2.000 Kč.

II.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 290/2020 dne **02.03.2020**.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 90 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a po předložení geometrického zaměření stavby ZTV spolu s geometrickým plánem investorem stavby, bude uzavřena kupní smlouva na stavbu ZTV uvedenou v čl. I, která bude mimo jiné obsahovat:

Za první: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV (stavba sjezdu a chodníku) na části pozemku parc. č. 3649/1, v k.ú. České Budějovice 3.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *souhlasy správců s převzetím stavby (předávací protokoly)*
- *geometrický plán se zaměřením stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení stavby ZTV*

Za páté: Smluvní strany berou- na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze- zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV.
2. Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout

třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., v platném znění.

2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
3. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví stat. města Č. Budějovice“
3. Vyjádření OSVS/2511/2019, OSVS/3732/2019, OSVS/5047/2019
4. Vyjádření ÚHA/143.2/2018
5. Vyjádření DPM 70/2019/5878/3340

České Budějovice 12.5. 2020

České Budějovice 6.5. 2020

za budoucího kupujícího:

za investora a budoucího prodávajícího:

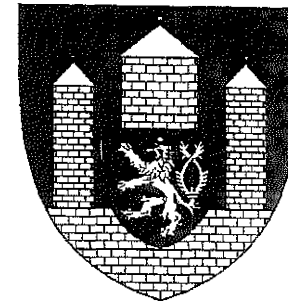


Ing. Jiří Svoboda
primátor

Ing. Ivan Vovesný



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcem jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o dce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správce jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Projektový atelier AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/2511/2019

Vyřizuje:
Lenka Mikšátková

Tel.:
386 802 509

E-mail:
miksatkoval@c-budejovice.cz

Datum:
20.5.2019

Vyjádření k územnímu rozhodnutí a stavebnímu řízení

Novostavba bytového domu – ulice B. Smetany, České Budějovice

Dle předložené PD se jedná o novostavbu bytového domu včetně přípojek inž.sítí.
Parkování bude zajištěno na pozemku investora.

Při realizaci bude dotčen pozemek p.č. 3649/1 k.ú. České Budějovice 3 v majetku statutárního města České Budějovice a v naší správě, a to zřízením přípojek inž. sítí.

Z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek.**

Upozorňujeme že:

1. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení.
4. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma. Při opravě překopů v komunikaci budou obnoveny stávající konstrukční vrstvy, zásypy po výkopech budou řádně hutněny a povrchy budou obnoveny v celé šířce výkopu, tak aby napojení bylo plynulé.
5. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
6. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

Toto vyjádření je platné po dobu 1 rok ode dne vydání.

Ing. Eduard Nejedlý
pověřený řízením odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., 1/1
370 92 České Budějovice
Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Daněk
Husova 4
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/3732/2019	Lenka Mikšátková	386 802 509	miksatkova@c-budejovice.cz	21.10.2019

Vyjádření k připojení pozemku p.č. 3660/2 na místní komunikace ulice B. Smetany, pozemek p.č. 3649/1, k.ú. České Budějovice 3

Dle zákona č. 13/1997 Sb., §10 a v souladu s plnou mocí č. j. KP-PO/537/2019/EPM/108 ze dne 1.8.2019, **SOUHLÁŠÍME** s připojením výše uvedené akce.

Dle předložené PD se jedná o stavbu nového bytového domu, vznikne zde 12 nových bytových jednotek a 16 parkovacích míst bude vybudováno na pozemku investora. Při realizaci bude dotčena komunikace na pozemku p.č. 3649/1, a to zřízením nového vjezdu.

OSVS, správa komunikací

Z hlediska správce komunikace upozorňujeme že:

1. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Opravu komunikace bude provádět specializovaná firma.
4. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
5. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem. Výjimku může udělit pouze při řádném zdůvodnění vedoucí odboru správy veřejných statků.
6. Požadujeme zajištění vyjádření technického správce sítě veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a respektování podmínek a požadavků uvedených ve vyjádření.

Toto vyjádření má platnost 1 kalendářní rok od data vydání

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:
Kubel Tomáš Vgr.
07.11.2019 7:33
cert: PostSignum Qualified CA 3
sn: 4E D8 C7

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Projektový atelier AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/5047/2019	Lenka Mikšátková	386 802 509	miksatkova@c-budejovice.cz	21.10.2019

Vyjádření k územnímu rozhodnutí a stavebnímu řízení

Sjezd a chodník na pozemku p.č. 3649/1 a 4100/1, ulice B. Smetany, k.ú. České Budějovice3

Dle předložené PD se jedná o stavbu nového chodníku na pozemku p.č. 3649/1 podél oplocení pozemků par.č. 3659/1, 3659/2 a 3657/1 v délce 13 a 12 m, dále o zpevnění povrchu stávajícího sjezdu na pozemek par.č. 3649/1.

OSVS, správa komunikací

Z hlediska správce komunikací **nemáme připomínky.**

Upozorňujeme že:

1. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma. Při opravě překopů v komunikaci budou obnoveny stávající konstrukční vrstvy, zasypy po výkopech budou řádně hutněny a povrchy budou obnoveny v celé šířce výkopu, tak aby napojení bylo plynulé.
4. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
5. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

OSVS, správa VO a SSZ

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR/DSP **souhlasíme** za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření a respektovat podmínky a požadavky, uvedené ve vyjádření technického správce sítí VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii.

3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. V rámci akce bude dle PD zrealizováno veřejné osvětlení v rozsahu 2 ks nových sloupů VO se svítidly a tří kabelových polí v ulici Bedřicha Smetany, s napojením ze stávajících sloupů VO č. CB 08458, CB 08460 (mylně označen jako CB 08459) a CB 08462 a odstranění dvou stávajících světelných bodů.
5. Požadujeme kabelové propojení mezi stávajícím sloupem VO č. CB 08462 a novým sloupem v přesunuté poloze CB 08461 mimo komunikaci určenou pro pojezd vozidel, tzn. do chodníku či zeleně – pozemek par.č. 3649/1. Dále požadujeme zachování sloupu VO č. CB 08459 a realizaci nového kabelového propojení s novým sloupem VO.
6. Upravenou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.
7. V místě vjezdů na pozemek bude kabelové vedení uloženo v hloubce dle ČSN a ochráněno další chráničkou.
8. Osvětlení komunikací a chodníků, které budou následně předávány do majetku města, bude řešeno jako veřejné osvětlení dle ČSN. Veřejné osvětlení je součástí pozemní komunikace a bude takto provozováno, tzn. že nelze předat městu samostatně pouze veřejné osvětlení. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Prostorové uspořádání sítí“. Pokud bude uložena kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložením věcného břemena.
9. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací.
10. Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO – DPmČB a po vydání jeho souhlasu k předání.

Toto vyjádření má platnost 1 rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Šram Michal Ing.
27. 4. 2018 12:44
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. arch Jaroslav Daněk
Husova 4
Č. Budějovice 370 01

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/143.2/2018/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2018-04-23

Vyjádření ke stavebnímu záměru „Bytový dům Smetanova – novostavba České Budějovice“ na pozemku p.č. 3660/2, k.ú. České Budějovice 3

Odbor útv. hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Bytový dům Smetanova – novostavba České Budějovice“ na pozemku p.č. 3660/2, k.ú. České Budějovice 3.

Z hlediska zásad utváření území dle územního plánu jsou předmětné pozemky vymezeny jako součást plochy se způsobem využití – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě (KOL-1). Navrhovaná přístavba je umístěna v části s platným regulačním plánem „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“.

Předložený bytový dům má 4 nadzemních podlaží a podkroví. V prvním nadzemním podlaží se nachází parkovací místa, sklepy a zázemí objektu. V ostatních podlažích jsou umístěny byty. Celkem je v objektu navrženo 12 bytů. Doprava v klidu je řešena na pozemku investora v prvním nadzemním podlaží v počtu 12 parkovacích míst. Vjezd zůstává stávající.

Projektant doložil požadovanou technickou zprávu a objekt doplnil o pochozí ozeleněnou terasu, která umožní obyvatelům pobývat ve venkovním prostředí a krátkodobě trávit volný čas v místě bydliště a ÚHA ji považuje za závaznou.

ÚHA po doplnění podkladů a vyřešení zeleně se stavbou souhlasí.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útv. hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

SOUHLAS SE TÝKÁ: 1. K UMÍSTĚNÍ 'TEPLOVODNÍ' PŘÍPOJKY V ULICI
3. SMETANOVY



Dopravní podnik
města České Budějovice, a.s.

Elektro Sobíšek
Čechova 59
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky/ ze dne

26. 7. 2019

Naše značka

70/2019/5878/3340

Vyřizuje/ linka

Dlouhý/245

České Budějovice

6. 8. 2019

Vyjádření k: **REALIZAČNÍ DOKUMENTACE**

Pro stavbu: **BD ul. B. Smetany**

Na základě žádosti vydává Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce) stanovisko o skutečnosti, že

DOJDE KE STŘETU

s kabelovými sítěmi v zájmovém území vymezeném vaší žádostí.

Žadatel je povinen si před započatím prací vyžádat dokumentaci stávajících sítí a podat s dostatečným předstihem správci žádost o jejich vytýčení.

Žadatel ve své žádosti předložil projektovou dokumentaci, přesně vymezil zájmové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření a stanovení podmínek správce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je **zhotovitel povinen řídit se stanovenými podmínkami uvedenými na následující straně tohoto vyjádření**, které jsou jeho nedílnou součástí.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území uvedené v žádosti a je platné

1 rok od jeho vydání

Změnou rozsahu zájmového území, důvodu nebo přikročení jeho lhůty pozbývá toto vyjádření platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti také v případě porušení podmínek v tomto vyjádření stanovených.

Toto vyjádření je vydáno pouze **za středisko veřejného osvětlení**.

Vyjádření MÁ platnost pro vydání stavebního povolení.

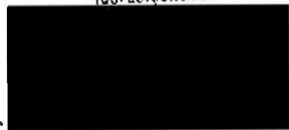
V případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 03 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115



16



(Ing. Martin Dlouhý
vedoucí střediska veřejného osvětlení

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 03 České Budějovice

Telefon: 844 844 807
Facebook: dpmbas
www.dpmbas.cz

Zápis v OR - spis. zn.: B 868
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115
č.ú.: 6503-231/0100
Dat. schránka: inadmj



Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce VO), souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

S projektovou dokumentací zaslanou elektronicky dne 26. 7. 2019 souhlasíme v celém rozsahu.

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě:

1. Připojení nového zařízení na stávající rozvody VO ve správě DP (případně odpojení provozovaného zařízení) provede zhotovitel za dozoru správce.
2. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je zhotovitel povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové trasy dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět. O případném kolizním vedení trasy je zhotovitel povinen informovat se u správce před zahájením stavebních prací.
3. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je zhotovitel povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
4. V případě dočasné demontáže VO je zhotovitel povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
5. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Elektrodispečink DP – tel. číslo: 800 055 555 s nepřetržitou pohotovostní službou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že výkopové práce v ochranném pásmu kabelů bude provádět ručně. Ochranné pásmo kabelů je 1 m na každou stranu.
7. V místech nově budovaných vjezdů a parkovacích stání bude kabel vykopán a uložen do betonových chrániček se zapěněnými konci. V případě jakéhokoli narušení izolace kabelu bude nahrazen novým kabelem stejného průřezu. Před záhozem rýhy v těchto úsecích bude přizván zástupce správce a správnost uložení bude potvrzena zápisem v montážním deníku.
8. Při stavbě respektujte ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Investor stavby zajistí účast zástupce správce na předání staveniště. Za tímto účelem bude Dopravní podnik vyzván min. 5 dní předem. Investor zajistí účast správce také na kolaudačním řízení.
10. Dokumentaci stávajících sítí je možné získat na elektrodispečinku Dopravního podniku Horní 22, edispecer.t@dpmb.cz
11. Pokud by mělo dojít k jakémukoli omezení městské hromadné dopravy, nebo zastávkového prostoru, je třeba toto konzultovat s oddělením strategie a řízení dopravy (Ing. Filip; tel.: 387 719 256, příp. 387 719 255).
12. Platnost vyjádření je 1 rok

Dopravní podnik města České Budějovice a.s. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

1. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti – 1.000,-
2. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení – 5.000,-
3. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10 000, za každý případ.
4. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci – 500, za každý započatý den.
5. Za neoznámení škody na zařízení správce – 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
6. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení – za každý den 1.000,-.
7. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací – 10.000, za každý případ.