

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„**MŠ Litoměřice, školka Eliášova - oprava střechy a komínů**“

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **CHLOP s.r.o.**

se sídlem: Terezín 393, 411 55 Terezín

IČO: 25476548

DIČ: CZ25476548

jednající: Zdeňkem Opavou, jednatelem

zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19894

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v opravě střechy a komínů na budově MŠ Eliášova v Litoměřicích (to vše dále jen „**Dílo**“) a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení Díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost výše uvedené Dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli termínu nejpozději do 20.8.2020.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	615.767,- Kč
DPH ve výši 21 %:	129.311,- Kč
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>745.078,- Kč</b>
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 5.2 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.

- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Místem provádění Díla je budova mateřské školy v Eliášově ulici, Litoměřice.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

## 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Výkaz výměr

- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

V Litoměřicích dne 12.5.2020

**Zhotovitel**

V Terezíně dne 13.5.2020

.....  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta

.....  
Zdeněk Opava  
jednatel

Příloha č. 1

## Specifikace předmětu plnění

Stavební a zednické práce, kompletní montáž plochých i šikmých střech, všech druhů střešních krytin  
včetně klempířských a tesařských prací  
**MŠ Litoměřice - provozovna Eliášova**

### VÝKAZ VÝMĚR

P.č.	systém	název položky	množství	Mj	cena	celkem
1.	Demontáž	Střešní krytiny bobrovka	194,00	m2	74,00	14356,00
2.	Demontáž	Střešních latí	194,00	m2	26,00	5044,00
3.	Demontáž	Hřebene na maltu	42,60	m	32,00	1363,20
4.	Demontáž	Výlezového okna	5,00	ks	67,00	335,00
5.	Demontáž	Žlabů, svodů	131,70	m	33,00	4346,10
6.	Demontáž	Střešní lávky (fošna)	13,00	m	65,00	845,00
7.	Demontáž	Klempířských prvků (lemování zdi, římsa)	96,40	m	36,00	3470,40
8.	Demontáž	Lemování komína	5,00	m2	135,00	675,00
9.	Demontáž	Oklepání omítky (obkladu) komína	17,00	m2	94,00	1598,00
10.	Demontáž	Krytiny z tabule	71,00	m2	29,00	2059,00
11.	Demontáž	Papírové lepenky	71,00	m2	14,00	994,00
12.	Demontáž	Odvětrávacího komínku	3,00	ks	55,00	165,00
13.	Demontáž	Úžlabí	12,00	m	37,00	444,00
14.	Demontáž	Hromosvodu	43,00	m	24,00	1032,00
15.	Demontáž	Úklid po pracích	4,00	hod	186,00	744,00
16.	Demontáž	Odsun sutí na skládku (krytina)	4,00	ks	2845,00	11380,00
17.	Demontáž	Odsun sutí na skládku (dřevo)	1,00	ks	3950,00	3950,00
18.	Tesař	Spojovací součásti	3,00	m3	765,00	2295,00
19.	Tesař	Ochranný nátěr krovu	520,00	m	32,00	16640,00
20.	Tesař	Prkenný záklop půlžehlu na střechy	33,00	m2	345,00	11385,00
21.	Tesař	Ošetření prkenného záklopu	104,00	m2	34,00	3536,00
22.	Tesař	Střešní latě na rošt 40/60	161,00	m2	130,00	20930,00
23.	Tesař	Ošetření střešních latí	880,00	m	1,50	1320,00
24.	Tesař	Osazení nové fošny komínové lávky	13,00	m	675,00	8775,00
25.	Fólie	Difusní fólie 135 kontaktní	161,00	m2	68,00	10948,00
26.	Lepenka	Podkladní papírová lepenka A 330	104,00	m2	58,00	6032,00
27.	Tondach	Stodo 12 posuvná taška rezná	161,00	m2	534,00	85974,00
28.	Tondach	Osazení větrací tašky	16,00	ks	178,00	2848,00
29.	Tondach	Hřeben na sucho	15,00	m	985,00	14775,00
30.	Tondach	Nároží na sucho	27,60	m	1245,00	34362,00
31.	Tondach	Koncový hřebenáč	4,00	ks	548,00	2192,00
32.	Tondach	Rozdělovací hřebenáč	2,00	ks	1345,00	2690,00
33.	Tondach	Úžlabí vyskládání s klíny	7,60	m	365,00	2774,00
34.	Tondach	Lemování k překážkám s klíny	28,80	m	134,00	3859,20
35.	Tondach	Ochranný větrací pás	58,30	m	58,00	3381,40
36.	Tondach	Odvětrávací komplet PVC	2,00	ks	1450,00	2900,00
37.	Tondach	Oblepení prostupů středou (lávka)	2,00	ks	362,00	724,00
38.	Tondach	Výlezové okno červené	5,00	ks	3645,00	18225,00
39.	Stavební	Penetrace podkladu	17,00	m2	33,00	561,00
40.	Stavební	Omítnutí komínového tělesa	17,00	m2	385,00	6545,00
41.	Stavební	Vystěrkování lepidlem s perlínkou	17,00	m2	285,00	4845,00
42.	Stavební	Penetrace pod mnichovskou omítkou	17,00	m2	35,00	595,00

43.	Stavební	Natažení mnichovskou cmitkou bílá	17,00	m2	278,00	4726,00
44.	Stavební	Vybetonování nové hlavy komína	4,00	ks	945,00	3780,00
45.	Stavební	Nátěr betonové hlavy	4,00	ks	135,00	540,00
46.	Stavební	Nátěr ocelové konstrukce lávky	1,00	ks	1850,00	1850,00
47.	Stavební	Geotextilie 300 vodorovná	13,00	m2	48,00	624,00
48.	Stavební	Hydroizolační fólie 1,5mm střešní vodorovná	13,00	m2	368,00	4784,00
49.	Stavební	Kotvení fólie	60,00	ks	24,50	1470,00
50.	Stavební	Lemování PVC fólie k překážkám	8,00	m	125,00	1000,00
51.	Stavební	Lemování zdi 200	3,60	m	215,00	774,00
52.	Stavební	Okapnice poplastovaná 330	12,20	m	324,00	3952,80
53.	Klempíř Pz	Žlab 330	64,70	m	164,00	10610,80
54.	Klempíř Pz	Žlab 330 do oblouku	15,00	m	685,00	10275,00
55.	Klempíř Pz	Hák žlabu 330	84,00	ks	88,00	7392,00
56.	Klempíř Pz	Čílko žlabu 330	10,00	ks	72,00	720,00
57.	Klempíř Pz	Kotlík 330/100	6,00	ks	205,00	1230,00
58.	Klempíř Pz	Roh žlabu 330	12,00	ks	287,00	3444,00
59.	Klempíř Pz	Svod 100	42,00	m	168,00	7056,00
60.	Klempíř Pz	Svod 80	10,00	m	162,00	1620,00
61.	Klempíř Pz	Objímka 100/150	17,00	ks	69,00	1173,00
62.	Klempíř Pz	Objímka 80/150	8,00	ks	67,00	536,00
63.	Klempíř Pz	Koleno 72° 100	10,00	ks	158,00	1580,00
64.	Klempíř Pz	Koleno 72° 80	4,00	ks	154,00	616,00
65.	Klempíř Pz	Dilatační lišta 330	24,00	m	324,00	7776,00
66.	Klempíř Pz	Oplechování římsy 400	43,00	m	354,00	15222,00
67.	Klempíř Pz	Oplechování římsy 600	13,00	m	435,00	5655,00
68.	Klempíř Pz	Lemování zdi 250	16,40	m	245,00	4018,00
69.	Klempíř Pz	Lemování komína	4,00	m2	1285,00	5140,00
70.	Klempíř Pz	Úžlabí 500	8,40	m	389,00	3267,60
71.	Klempíř Pz	Položení plechové krytiny ze svitku	59,00	m2	1045,00	61655,00
72.	Klempíř Pz	Položení plechové krytiny ze svitku bok ark.	12,00	m2	1245,00	14940,00
73.	Klempíř Pz	Položení plechové krytiny ze svitku oblouk	33,00	m2	1347,00	44451,00
74.	Klempíř Pz	Podkladní plech 0,8 mm	120,70	m	245,00	29571,50
75.	Klempíř Pz	Okapnice v plechové krytině	40,70	m	145,00	5901,50
76.	Klempíř Pz	Lemování komína v krytině	1,00	m2	1345,00	1345,00
77.	Klempíř Pz	Odvětrávací komínek v krytině	1,00	ks	1475,00	1475,00
78.	Přesuny	Hmot	4,00	%	5920,84	23683,34
Celkem bez DPH						615 767 Kč
DPH 21%						129 311 Kč
Celkem s DPH						745 078 Kč