

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

STŘEDNÍ ŠKOLA BOHUMÍN, příspěvková organizace

Se sídlem: Husova 283, 735 81 Bohumín
Zastoupen: Ing. Liběnou Orságovou - ředitelkou
IČ: 66932581
DIČ: CZ 66932581
Bankovní spojení: Komerční banka Karviná
Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Paní Ivana Grillová, správce budov, tel.

(dále jen „objednatel“)

1. PROSPECT spol. s r.o.

Se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Zastoupena: Ing. Vladimír Saj – jednatel společnosti
IČ: 14616688
DIČ: CZ 14616688
Bankovní spojení: ČSOB a .s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou C 660

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace opravy (stavby):
Pan Libor Poloch, technik realizace, tel.

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se ustanoveními řídí příslušnými občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a tuto skutečnost doloží čestným prohlášením k datu podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně se seznámil se stavem řídicího systému plynové kotelny budovy na ulici Husova 283 v Bohumíně přímo na místě, prověřil stávající dokumentaci a stav ovládacích prvků týkající se předmětu smlouvy a je schopen realizovat dílo podle cenové nabídky č. 20302N01 ze dne 11. 2. 2020 za smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy realizovat.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

Účelem smlouvy je: „Oprava – Výměna řídicího systému kotelny Husova s prvky modernizace“.

III.

Předmět smlouvy

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu „**Oprava – Výměna řídicího systému kotelny Husova s prvky modernizace**“ v rozsahu cenové nabídky č. 20302N01 ze dne 11. 2. 2020, která je přílohou č.1, a jenž je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Součástí díla je také, je-li to opodstatněné:
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení řídicího systému kotelny ve třech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení řídicího systému kotelny bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - vybudování a zajištění pracoviště v místě opravy a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy.
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při likvidaci odpadu bude zhotovitel vystupovat jako původce odpadu (§ 16 zákona o odpadech),
 - dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních),
 - provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - udržování opravou dotčených prostor v čistotě a podle konkrétních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu opravy
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat
- požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací opravy (stavby),
 - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací opravy (stavby).
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
11. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
12. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v prostoru opravy kotelny a je schopen provést opravu do 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

IV. Doba a místo plnění

14. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě do 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a nejpozději v poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
15. Místem plnění je budova Střední školy, Bohumín, příspěvková organizace, se sídlem Husova 283, 735 81 Bohumín.
16. V případě, že osoba vykonávající za objednatele technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce při opravě z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

17. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	153 200,- Kč
DPH 21%	32 172,- Kč
cena celkem včetně DPH	185 372,- Kč

Souhrnný rozpočet je obsažen v cenové nabídce č.20302N01 ze dne 11. 2. 2020, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

18. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení řízení kotelny a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
19. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky č. 13207N01 rev2, která je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo cenové nabídce č. 13207N01 rev2. Náklady na vícepráce budou účtovány podle vzájemně odsouhlasených smluvních cen vytvořených v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
21. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

22. Zálohy na platby nejsou sjednány.

23. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) IČ objednatele, DIČ objednatele, předmět smlouvy, tj. text „Oprava – Výměna řídicího systému kotelny budovy Husova s prvky modernizace“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
- b) lhůtu splatnosti faktury do 21 dnů od doručení objednateli,
- c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- d) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 63 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 63 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele.

Po splnění díla (viz čl. VII odst. 27 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- e) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- f) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- g) bude-li chybně uvedena daňová povinnost.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

24. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, kterou se zavázal zhotovit v cenové nabídce č.20302N01 ze dne 11. 2. 2020, jenž je součástí této smlouvy nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

25. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
26. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do prostoru opravy řídicího systému kotelny osobě vykonávající technický dozor objednatele.
27. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. XII. odst. 63 této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
28. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

VIII.

Jakost díla

29. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, kterou zhotovuje přímo dodavatel. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
30. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
31. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Prostor opravy

32. Prostor opravy řídicího systému kotelny je vymezen prostorem kotelny a dalšími místy budovy Husova 283, které jsou potřebné pro realizaci díla po vzájemné dohodě. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
33. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
34. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob zhotovitele v prostoru opravy, za bezpečný přístup do prostoru opravy v kotelně, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
35. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém prostoru opravy pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v cenové nabídce č.20302N01 ze dne 11. 2. 2020 a předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění opravy

40. Zhotovitel je povinen:

provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace, provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí, účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

41. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu:@sosboh.cz,@sosboh.cz a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
42. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, předměty dodávky (součástky, kabely) zabezpečit před poškozením a krádežemi po vzájemné součinnosti s objednatelem (např. uzamčením v kotelně, popř. na jiném místě, které zabrání odcizení, popř. manipulaci s dodávkami neoprávněným osobám) a to až do doby předání díla.
43. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení opravy a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na provedení opravy a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
44. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
45. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
46. Objednatel zajistí připravenost pro opravu kotelny a pro provádění tohoto díla.
47. V případě souběžného provádění prací více firem bude koordinace prací zaznamenána v knize předávání směn na recepci školní budovy Husova 283.
48. Případné škody prokazatelně vzniklé činností zhotovitele na majetku objednatele, budou sepsány v zápisu o předání a převzetí díla s termínem odstranění.
49. V případě zastavení nebo přerušení prací způsobené vůlí objednatele bude zhotovitel fakturovat příslušnou část provedených prací a materiálů na skladě a současně bude termín ukončení díla posunut o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno.
50. V případě provádění odsouhlasených víceprací bude prodloužen termín realizace o dobu provádění těchto prací.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

51. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se opravou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
52. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem (stavbyvedoucím) nebo jeho pověřeným zástupcem.

53. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci opravy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
54. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
55. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
56. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je zhotovitel (stavbyvedoucí zhotovitele) povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
57. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

58. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem.
59. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII. Předání díla

60. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 1 pracovního dne po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 61 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 62 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 14 této smlouvy.
61. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostoru opravy (staveniště),
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,

- k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
- l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
62. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
63. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
64. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
65. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání potřebných revizí, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním opravy, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII. Záruční podmínky a vady díla

66. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
67. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
68. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 66. tohoto článku, záruku za jakost v délce 24 měsíců, na prvky opravy převyšující tuto dobu, lhůtu dle výrobce prvku.
69. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.
70. Veškeré záruční vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
e-mail: vladimír.saj [.....@prospect.cz]
adresu: PROSPECT spol. s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
- Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění záruční vady, neuvede-li v oznámení jinak.
71. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48. hodin nebo dle povahy závady bude dohodnut samostatný termín od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
72. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 69. tohoto článku smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

73. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
74. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při opravě (stavbě).
75. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
76. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
77. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem 20 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli čestné prohlášení a kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

78. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
79. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den z prodlení (stanovené občanskoprávními předpisy).
80. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
81. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
82. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
83. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
84. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
85. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

86. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
87. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy,
 - b) hrubé porušení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

88. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
89. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVII.

Závěrečná ujednání

90. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
91. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
92. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
93. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
94. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází na případné právní nástupce jednotlivých smluvních stran.
95. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
96. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy je „Příloha č. 1: cenová nabídka č. 13207N01 rev2“

V Bohumíně dne 13.5.2020

V Ostravě dne 13. 5. 2020

za objednatele

ředitelka školy

za zhotovitele

Ing. Vladimír Saj
jednatel společnosti

Příloha č. 1: cenová nabídka č. 20302N01