



2610/ULB/2020-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/2639/2020-ULBM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec,
na základě pověření ze dne 4.4.2018,
IČO: 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 2610/ULB/2020

Čl. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 2456/1** o výměře 25.416 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 563.773 Kč
- **pozemková parcela č. 2695** o výměře 2.222 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 44.440 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1278 pro **katastrální území Lučany nad Nisou**, obec Lučany nad Nisou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou.

Čl. II.

1. Předávající převádí touto smlouvou přejímajícímu příslušnost hospodaření s pozemky:

- **pozemková parcela č. 2695/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 4.640,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2695/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 1.700,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2695/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 2.340,00 Kč

- **pozemková parcela č. 2695/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 5.680,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2695/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 140,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2695/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 60,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 3.920,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 688,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 1.939,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/20**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 13.406,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/21**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 646,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 5.358,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 2.022,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/26**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 5.671,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/29**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 8.256,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/31**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 3.336,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/32**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 2.419,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/33**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 3.732,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2456/35**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 500,00 Kč

v katastrálním území Lučany nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, které byly odděleny z pozemků uvedených v Čl.I. této smlouvy geometrickými plány č. 1356-680/2011 ze dne 8.9.2011, č. 1366-680/2011 ze dne 29.9.2011, č. 1365-680/2011 ze dne 24.10.2011 a 1367-680/2011 ze dne 31.10.2011 vypracovaným Geometrickými plány v.o.s. (dále jen „převáděný majetek“). Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad pod spis. zn. 1692/2018/SÚ/Fla dne 20.12.2018.

2. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 4. 11. 2019. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo převáděný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předal převájajícímu k převáděnému majetku ze stavebně technické dokumentace pouze geometrické plány č. 1356-680/2011 ze dne 8.9.2011, č. 1366-680/2011 ze dne 29.9.2011, č. 1365-680/2011 ze dne 24.10.2011 a 1367-680/2011 ze dne 31.10.2011.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že na LV č. 1278 pro k.ú. Lučany nad Nisou je zapsáno omezení vlastnického práva – zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014, právní účinky k 29.7.2014.
5. Předávající prohlašuje, že na LV č. 1278 pro k.ú. Lučany nad Nisou jsou zapsána věcná břemena pro firmu Severočeská vodárenská společnost a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Le Dinh Dung a PNEU HNÍDEK s.r.o pro pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že převáděný majetek je užíván bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně převáděného majetku byl uplatněn restituční nárok a že by probíhalo restituční řízení.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
10. Převáděný majetek je zatížen zařízením a zasažen jeho ochranným pásmem
 - vodovodem DN<500 a kanalizací DN<500 provozovaným firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - podzemní sítě NN, nadzemní sítě NN a nadzemní sítě VN v majetku firmy ČEZ Distribuce, a.s,
 - zaměřeným průběhem optického kabelu, HDPE trubky nebo souběhem optického a metalického kabelu, zaměřeným průběhem metalického kabelu, nezaměřeným průběhem metalického kabelu a neprovozované sítě firmy CETIN a.s.
 - nízkotlakou linií plynovodu ve vlastnictví nebo správě firmy GasNet, s.r.o.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a převájající žádné nepřebírá.
13. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal převájajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající převájajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 1356-680/2011 ze dne 8.9.2011, č. 1366-680/2011 ze dne 29.9.2011, č. 1365-680/2011 ze dne 24.10.2011 a 1367-680/2011 ze dne 31.10.2011 vypracované firmou Geometrické plány v.o.s.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
8. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
9. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

Příloha:

- Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 2610/ULB/2020

V Liberci dne 28.4.2020

V Ústí nad Labem dne 11.5.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem