

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/37/2016

č. 878-2016-OE/OMP

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

IČ 00262340

DIČ CZ00262340

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, náměstkem primátora města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.), rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č. 19 643/2001-14 ze dne 26. 6. 2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 362/51** o výměře 661 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 362/53** o výměře 185 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p.p.č. 362/54** o výměře 169 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 362/55** o výměře 183 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **p.p.č. 1720/37** o výměře 187 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
nacházející se v katastrálním území Jablonecké Paseky, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 5938 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,
- **p.p.č. 1182/18** o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1182/19** o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 5730 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- p.p.č. 362/51 o výměře 661 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 362/53 o výměře 185 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p.p.č. 362/54 o výměře 169 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 362/55 o výměře 183 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- p.p.č. 1720/34 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, vymezené geometrickým plánem č. 652-89/2013 ze dne 17. 9. 2013,

nacházející se v katastrálním území Jablonecké Paseky, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 5938 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- p.p.č. 1182/18 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1182/19 o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 5730 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“).

(3) Geometrický plán č. 652-89/2013 ze dne 17. 9. 2013 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 362/51 v k.ú. Jablonec nad Nisou, spočívající ve zřízení a provozování televizních kabelových rozvodů UPC a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav stavby v rozsahu GP č. 5131-245/2011, ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 50/5,

Praha 4 – Nusle, IČ 00562262, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/677/2012 ze dne 25. 4. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 5. 2012.

- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (10) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:

- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 2. 11. 2015 a sejmuto dne 3. 12. 2015.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 1. 2016 usnesením číslo 18/16/ZK.
- (11) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že přijetí daru Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou usnesením č. 204/2016/A/2 na jeho 11. zasedání konaném dne 24. 11. 2016.

V Liberci dne

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora města

*Za věcnou správnost:
Irena Labudová
referent majetkoprávního oddělení*