



Agenda číslo: 1995000192/3
Wtstlcnl číslo: 0201101925

1995
0-2006-na-0192-d3
OSMM/Ko/2006/69

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. **OSMM/Bo/95/192**
který dnešního dne uzavírají podle § 663 a následující, obč. zákoníku účastníci:

Statutární město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov PSČ 430 28
zastoupené primátorkou: Ing. Mgr. Ivanou Řápkovou
IČ: 00 261 891
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajimatel“)

a

ConocoPhillips Czech Republic s.r.o.

se sídlem: Pekařská 14/628, Praha PSČ 155 00
zastoupené jednatelem: [redacted]
IČ: 457 99 920
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 3 k **nájemní smlouvě č. OSMM/Bo/95/192** ze dne 20.12.1995 je **snížení předmětu nájmu** o pozemek p.č. **2682/10** o výměře 1.528 m² v k.ú. Chomutov I.

Dle původní nájemní smlouvy byl předmětem nájmu pozemek p.č. 2682 o výměře 3 653 m², po provedení výstavby čerpací stanice a po zápisu staveb byl dodatkem č. 2 předmět nájmu upraven dle skutečného stavu tj na pozemek p.č. 2682/1 o výměře 2.061 m².

Pozemek p.č. 2682/10 vznikl dle geometrického plánu č. 2988-1115/2003 a to z pozemku p.č. 2682/1 o výměře 2 061 m², vedeného v KN jako ostatní plochy, jiná plocha. Výměra pozemku p.č. 2682/1 se tedy snižuje na 533 m².

Geometrický plán, který je nedílnou součástí byl vypracován jako podklad pro záměr výstavby na předmětném pozemku.

II.

Čl. 2., první a druhý odstavec nájemní smlouvy č. OSMM/Bo/95/192 ze dne 20.12.1995 potažmo čl. II dodatku č. 2 č. OMP/Fo/02/17 ze dne 9.4.2002 k této smlouvě se ruší a nahrazuje takto:

Předmětem nájmu jsou pozemky parcelního čísla:

pozemek p.č. 2682/1	výměra 533 m ²
pozemek p.č. 2682/2	výměra 27 m ²
pozemek p.č. 2682/5	výměra 18 m ²
pozemek p.č. 2682/6	výměra 18 m ²
pozemek p.č. 2682/7	výměra 1.332 m ²
pozemek p.č. 2682/3	výměra 189 m ²
pozemek p.č. 2682/4	výměra 8 m ²

všechny v katastrálním území Chomutov I.

Nájemné dle čl. 5 nájemní smlouvy č. OSMM/Bo/95/192 bude upraveno poměrem ke snížené ploše. Toto znamená, že roční nájemné za výše uvedené pozemky bude sníženo z částky 1 242 020,-Kč na 722 500,-Kč (2125 m² při ceně za 1 m² 340 Kč/rok).

Snížení nájmu za pozemky je platné k 20.4.2006, finanční vypořádání bude vyřešeno ve čtvrtletním nájmu splatném v srpnu 2006.

III.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě č. **OSMM/Bo/95/192** ze dne 20.12.1995 a v dodatku č. 1 č. **OSMM/Ko/97/72** ze dne 9.4.1997 a dodatku č. 2 č. **OMP/Fo/02/17** ze dne 9.4.2002 zůstávají beze změny.

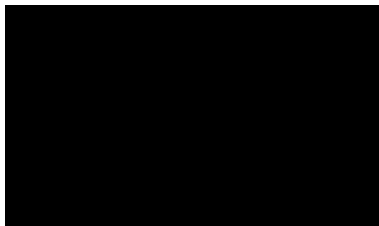
Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě a v mezích usnesení Rady města Chomutova č. 542/05/1 ze dne 14.11.2005.

Dodatek č. **3** je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s tím, že pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

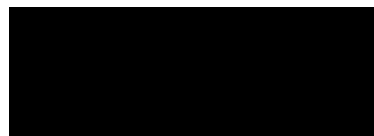
V Chomutově dne:

4. 09. 2006

V Chomutově dne:



Statutární město Chomutov
zastoupené primátorkou města
Ing. Mgr. Ivanou Řápkovou



ConocoPhillips Czech Republic s.r.o.
zastoupená jednatelem



ConocoPhillips Czech Republic s.r.o.
zastoupená jednatelem

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13

poř.č. legalizace 1779/06/P

vlastnoručně podepsal:

jméno, příjmení: [REDACTED]

datum a místo narození žadatele:

[REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu :

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly

zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

OP : [REDACTED]

V Praze 5 – Stodůlkách dne :11.09.2006

Ověřující osoba [REDACTED]



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13

poř.č. legalizace 1781/06/P

vlastnoručně podepsal:

jméno, příjmení: [REDACTED]

datum a místo narození žadatele:

[REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu :

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly

zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

OP : [REDACTED]

V Praze 5 – Stodůlkách dne :11.09.2006

Ověřující osoba [REDACTED]



Návrh na opravu výměry podle §68 odst.10 písm. a) vyhl.190/1996 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku GEOTIS,s.r.o. Školní 5336, 43001 Chomutov Číslo plánu: 2988-1115/2003 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 3-5/41 Chomutov 3-5/43	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDACTED] Dne: 19.4.2005 Číslo: 154/2005 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: [REDACTED] Dne: 1.05.2005 Číslo: 360 - 05 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S - JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky, obrubníky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m²		
1292/1✓	1	04 62	ost. pl. zeleň	1292/1	88	59	ost. pl. zeleň	1	0	1292/1	1	88	59	
				1292/62	15	33	ost. pl. zeleň	1	0	1292/1	1	15	33	
				1292/64		70	ost. pl. zeleň	1	2	1292/1	1		70	
1292/60✓	27	02	ost. pl. zeleň	1292/60	20	99	ost. pl. zeleň	1	0	1292/60	1	20	99	
				1292/65	06	03	ost. pl. zeleň	1	0	1292/60	1	06	03	
1292/61✓	11	15	ost. pl. ost. kom.	1292/61	07	66	ost. pl. ost. kom.	1	2	1292/61	1	07	66	
				1292/63	03	28	ost. pl. ost. kom.	1	2	1292/61	1	03	28	
				1292/66		21	ost. pl. ost. kom.	1	2	1292/61	1		21	
1478/1	1	56 22	ost. pl. zeleň	1478/1	1	25 65	ost. pl. zeleň	1	0	1478/1	1396	1	25 65	
				1478/16		27 68	ost. pl. zeleň	1	0	1478/1	1396		27 68	
				1478/17		02 89	ost. pl. zeleň	1	0	1478/1 2678	1396 1		02 89 00 c 02 89	
2672/2✓	05	79	ost. pl. zeleň	2672/2	05	64	ost. pl. zeleň	1	2	2672/2	1	05	64	
				2672/23		15	ost. pl. zeleň	1	2	2672/2	1		15	
2672/5✓		65	ost. pl. zeleň	2672/5		27	ost. pl. zeleň	1	2	2672/5	1		27	
				2672/26		38	ost. pl. zeleň	1	2	2672/5	1		38	
2672/10✓	11	22	ost. pl. ost. kom.	2672/10	01	23	ost. pl. ost. kom.	1	2	2672/10	1	01	23	
				2672/21	04	14	ost. pl. ost. kom.	1	2	2672/10	1	04	14	
				2672/24	02	32	ost. pl. ost. kom.	1	2	2672/10	1	02	32	
				2672/25		31	ost. pl. ost. kom.	1	2	2672/10	1		31	
				2672/31	01	75	ost. pl. ost. kom.	1	2	2672/10	1	01	75	
				2672/32	01	39	ost. pl. ost. kom.	1	2	2672/10	1	01	39	
2672/11✓	04	68	ost. pl. zeleň	2672/11	01	87	ost. pl. zeleň	1	2	2672/11	1	01	87	
				2672/22	01	72	ost. pl. zeleň	1	2	2672/11	1	01	72	
				2672/30	01	09	ost. pl. zeleň	1	2	2672/11	1	01	09	
2672/15✓	39	21	ost. pl. ost. dopr. pl.	2672/15	36	73	ost. pl. ost. dopr. pl.	1	2	2672/11 2672/15	1 1		08 a 36 65 b 36 73	

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			ha	
2672/16 ✓	04	54	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	2672/20	01	55	<u>ost.pl.</u> ost.dopr.pl.	1	2	2672/15		1	01	55	
				2672/27	01	01	<u>ost.pl.</u> ost.dopr.pl.	1	2	2672/15		1	01	01	
				2672/16	03	53	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	1	2	2672/16		1	03	53	
				2672/28	01	01	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	1	0	2672/16		1	01	01	
2672/19 ✓	01 04	77 59	<u>ost.pl.</u> zeleň	2672/19	01	20	<u>ost.pl.</u> zeleň	1	0	2672/19		1	01	20	
				2672/29		57	<u>ost.pl.</u> zeleň	1	0	2672/19		1		57	
2678 ✓	03	07	zahradá	2678	03	07	zaharada	1	0	2678		1	03	07	
2681/1 ✓	79	03	<u>zast.pl.</u> č.p.4094	2681/1	73	18	<u>zast.pl.</u> č.p.4094	1	0	2681/1		1	73	18	
				2681/7	02	84	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	1	2	2681/1		1	02	84	
				2681/8	03	01	<u>ost.pl.</u> ost.kom.	1	2	2681/1		1	03	01	
2682/1 ✓	20	61	<u>ost.pl.</u> jiná pl.	2682/1	05	33	<u>ost.pl.</u> jiná pl.	1	0	2682/1		1	05	33	
				2682/10	15	28	<u>ost.pl.</u> jiná pl.	1	0	2682/1		1	15	28	
2701/2 ✓	23	05	tr.tr.porost	2701/2	03	36	tr.tr.porost	1	2	2701/2		1	03	36	
				2701/3	19	69	tr.tr.porost	1	0	2701/2		1	19	69	
	4	92	63												
	4	92	45		04	92	63								

Poznámka: návrh na opravu výměry dle § 68 odst. 10 písm.a) - zjištěný rozdíl ve výměře p.č. 2672/19 je větší než dopustná odchylka pro mapu KN pro měřítko 1: 1000

Nabyvatel :

1 dosavadní



$\frac{1358}{10}$

70

$\frac{2677}{6}$

72

73

Q

2678

$\frac{1358}{9}$

52

7.87

62

11.12

61

196.92

60

7.96

$\frac{2682}{10}$

$\frac{1478}{17}$

d

$\frac{2682}{1}$

$\frac{2682}{4}$

71

59

7.25

58

8.35

57

11.02

$\frac{2682}{5}$

56

10.48

55

7.61

54

4.10

53

$\frac{2682}{3}$

$\frac{2683}{3}$

$\frac{2682}{7}$

$\frac{2682}{6}$

$\frac{2681}{7}$