



Č.j. KRP-4788-33/ČJ-2020-0500NE-VZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky

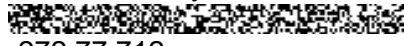
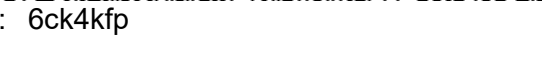
„Zateplení objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje,

OOP Broumov, T. G. Masaryka 248 CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009241“

identifikační číslo SMVS: 114V17200 9252

Článek I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d
2. **Zhotovitel:** Stavokonstrukt Liberec s.r.o.
Sídlo: Liberec 30, Východní 1505, PSČ 463 11
Zastoupený: 
IČO: 272 77 712
DIČ: CZ27277712
Bankovní spojení: ČSOB Liberec
Číslo účtu: 198248422/0300
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: 6ck4kfp

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22151

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

3.1 Zástupcem objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka nad prováděním díla

 jež je fyzickou osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude zajišťovat činnosti dle

§ 152 bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2  je na základě Pověření, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy o dílo, odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo 0500661 obor Pozemní stavby (dále jen stavbyvedoucí).
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za podmínky, že nová osoba bude splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, jaká byla požadována u původní osoby stavbyvedoucího jako podmínka účasti v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele o změnu osoby, po předložení potřebných dokladů objednateli.
- 3.5 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveniště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - koordinace poddodavatelů,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu za podmínek smlouvou sjednaných.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 10. února 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Předmět díla **je spolufinancován z prostředků Evropské unie** v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020 , Prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“, CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009241.
4. **Specifikace předmětu díla:**
 - 4.1 Předmětem díla je provedení stavebních a montážních prací včetně poskytnutí dodávek a služeb nezbytných k provedení díla s názvem „**Zateplení objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OOP Broumov, T. G. Masaryka 248 CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009241**“, v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované firmou Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880,500 03

Hradec Králové IČ: 25297066, z 10/2018, evidenční číslo 27/2018-VOS (dále jen „PD“)(příloha č. 1 této smlouvy), včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) (příloha č. 2 této smlouvy), vydaného stavebního povolení a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle PD. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je zejména:

- Zateplení stropní konstrukce a obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) z minerální vaty včetně vnější silikátové omítky;
- Výměna výplní otvorů;
- Nová střešní krytina – nad přístavbou do dvora (mechanicky kotvená střešní folie);
- Rekonstrukce elektroinstalací;
- Rekonstrukce otopného systému.

Veškeré stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.

- 4.2 V případě, že část předmětu plnění díla bude plněna formou poddodávky, bude součástí této smlouvy **Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky** (příloha č. 4 této smlouvy), obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo seznam poddodavatelů, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tato příloha č. 4 bude před podpisem smlouvy o dílo doplněna o identifikační údaje poddodavatelů, které vybraný dodavatel (zhotovitel), předložil objednateli do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli dodavatelem identifikováni podle první věty či v nabídce dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (§157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon).

Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy je možná pouze se souhlasem objednatele, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatele prokazoval splnění kvalifikace. Pokud zhotovitel prokázal pomocí jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, musí tato nová osoba disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit objednateli a předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady.

V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy zhotovitel a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

5. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

5.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz. Dále je povinen předložit návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, oprávněných dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz. Dále zhotovitel předloží návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

5.3 Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo.

Do doby, než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí. V případě, že nebude možné pokračovat v díle do uzavření dodatku, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5.4 **Změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Schválení změn závazku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele a schválení poskytovatele dotace, což může mít vliv na další průběh realizace díla.**

6. Vyhrazené změny závazku

6.1 Objednatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle §100 odst. 2 ZZVZ podle §222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného zadávacího řízení. Tento účastník bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.

- 6.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo změny závazku podle §222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – **Obvodní oddělení policie Broumov, T. G. Masaryka čp. 248, okres Náchod, stav. p. č. 472, k.ú. Broumov**. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
- 1.1 **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla. Doba plnění může být zhotovitelem stanovena kratší, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
- 2.1 **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
- 2.2 **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
- 2.3 Dílo bude prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací** vypracovaným objednatelem (dále jen „harmonogram“).
- 2.3.1 V harmonogramu je uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla. Dále jsou v tomto harmonogramu uvedeny v řádcích veškeré objekty a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl je doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V harmonogramu je provedena měsíční a roční finanční bilance prováděných prací a finančních prostředků s rozdělením na roky 2020 a 2021.
- 2.3.2 **Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis skutečně provedených prací za poslední uplynulé období v souladu s časovým a finančním harmonogramem, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
- 2.4 Předpokládaný termín zahájení díla a předpokládaný termín dokončení díla je obsažen v harmonogramu předloženém zhotovitelem jako součást nabídky (příloha č. 3 této smlouvy).
- 2.5 **Termín zahájení díla (předpokládaný termín): 01. 06. 2020**
- 2.6 Skutečný termín zahájení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla a časově závisí na datu vydání právního aktu Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „právního aktu“). Objednatel nepředá staveniště zhotoviteli k zahájení díla dříve, než bude vydán tento právní akt, který zajišťuje finanční krytí akce. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat zhotoviteli informaci o vydání právního aktu.
- 2.7 Objednatel předem upozorňuje zhotovitele, že doba administrativního procesu pro vydání právního aktu Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu vydaného Ministerstvem vnitra ČR, tj. prodleva mezi předpokládaným a skutečným termínem zahájení díla **může být delší než 6 týdnů.**

- 2.8 **V případě, že informace o vydání právního aktu bude zhotoviteli odeslána nejpozději 14 dní před zhotovitelem stanoveným předpokládaným termínem zahájení díla, stane se tento předpokládaný termín zahájení díla skutečným termínem zahájení díla a zhotovitel bude povinen v tomto termínu převzít staveniště a zahájit plnění díla, termín dokončení díla se v tomto případě neupravuje.**
- 2.9 **V opačném případě, tj. když informace o vydání právního aktu nebude z objektivních důvodů odeslána zhotoviteli nejpozději 14 dní před zhotovitelem stanoveným předpokládaným termínem zahájení díla, bude skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla stanoven následujícím způsobem.**
- 2.10 **Objednatel bude povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zhotovitele o obdržení právního aktu a vyzvat ho k protokolárnímu převzetí staveniště (k zahájení plnění díla); zhotovitel bude povinen protokolárně převzít staveniště, tj. zahájit plnění díla do 14 dnů od této výzvy.**
- 2.11 **Nejméně 5 dní před protokolárním převzetím staveniště bude zhotovitele povinen předat objednateli aktualizovaný harmonogram, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla v souladu s předchozími odstavci a skutečný termín dokončení díla bude stanoven na základě prostého připočítání počtu dní mezi předpokládaným a skutečným termínem zahájení plnění díla k předpokládanému termínu dokončení díla.**
- 2.12 **Termín zahájení díla a termín dokončení díla, vyplývající z tohoto aktualizovaného harmonogramu bude upraven v dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bude povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření tohoto dodatku tak, aby byl dodatek uzavřen nejpozději ke dni zahájení díla.**
- 2.13 **Termín dokončení díla: 31. 08. 2021.**
- 2.14 **Řádně dokončené dílo může být předáno v dřívějším termínu, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.**
- 2.15 **Změny termínů dokončení jednotlivých objektů a dílů v harmonogramu, které budou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli s odůvodněním těchto změn. Po odsouhlasení objednatelem budou tyto změny předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.**
- 2.16 **Změny termínů dokončení jednotlivých objektů a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci technické a technický dozor zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.**
- 2.17 **Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.**

Článek IV. Cena díla

1. **Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**
2. **Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění:**

Cena díla bez DPH 7.324.033,37 Kč

Vyčíslení 21 % DPH 1.538.047,01 Kč

Cena díla včetně 21% DPH 8.862.080,38 Kč

3. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny soupisu prací jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny;
 - v případě schválených změn závazku (v souladu se smlouvou).

Článek V. Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou **fakturovány průběžně** na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé plnění, v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli (zástupci pro věci technické, technickému dozoru stavebníka) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy č. 2 smlouvy a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přijímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do **10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21, odst. 5 písm. a) z. č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě a označení identity díla: „**KŘP Khk – OPŽP – zateplení objektu OOP Broumov, T. G. Masaryka čp. 248 CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009241**“.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací,

je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.

9. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené daňové doklady (faktury) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Zbývajících část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
10. Překročí-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) výši 90% z celkové sjednané ceny vč. DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. bod 8. této smlouvy.
11. Zbývajících část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny vč. DPH, uhradí objednatel na základě „konečné faktury“ zhotovitele. „Konečná faktura“ musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. bod 6. a 7. této smlouvy obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPHBez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.
12. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
13. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli nejpozději 1. prosince.
15. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů a to před zahájením

plnění díla tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (§157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon).

5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
7. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
8. Při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše a obvodovém plášti je zhotovitel povinen v potřebném rozsahu zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón).
9. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz suti a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
10. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
12. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat podmínky stanovené ve stavebním povolení, které bude předáno nejdéle do doby předání staveniště.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
14. **Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS)** bude v souladu s ETAG 004 a ČSN 732901 (provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů – ETICS), a bude splňovat podmínky **kvalitativní třídy A** – vymezené technickými pravidly TP CZB 05-2007 Čechu pro zateplování budov ČR.
15. Nové otvorové výplně budou osazeny v souladu s TNI 74 6077 (okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování).
16. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků a poddodavatelů pracovníky a poddodavateli, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
17. Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, tj. v pracovní dny **mezi 7:00 – 15:30 hod.** Práce mimo uvedenou dobu bude možno provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR. Jedná se zejména o zajištění nepřetržitého volného průjezdu do/z areálu, zajištění pravidelného průběžného hrubého úklidu a komplexního závěrečného „čistého“ úklidu (všech stavebními úpravami dotčených prostor).

Postup prací a návrh pracovních zón v interiérech objektu (výměny výplní otvorů) bude s minimálně týdenním předstihem projednáván se zástupcem přímého uživatele. Zhotovitel v případě potřeby zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.

18. Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných k provedení díla. Zhotovitel si zajistí připojování a odpojování na stávající média objednatele na staveništi na své náklady. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody. Výchozí hodnoty těchto měřidel budou uvedeny v protokole o předání a převzetí staveniště nebo stavebním deníku a po dokončení stavebních prací v den předání a převzetí díla se zapíše jejich konečný stav do protokolu o předání a převzetí díla. Ten bude podkladem pro vystavení objednávky zhotovitelem a následné faktury (daňového dokladu) objednatelem. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebovanou el. energii a vodu ve výši jednotkových cen odpovídající aktuální smluvené výši ceny poskytovatelů příslušného období.
19. Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické a technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
20. Zhotovitel je povinen též zajistit:
 - vyhotovení a předání stavební dokumentace ETICS dle ČSN 73 2901 v rozsahu přílohy A část A.3 do 10-ti dnů před zahájením instalace ETICS
 - předání kontrolního a zkušebního plánu ETICS dle ČSN 732901 čl. 11 s obsahovými náležitostmi dle TP CZB 01-2009 (dle dokumentu "Dozor stavebníka při zateplování budov ETICS") - v úměrně redukovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, do 10-ti dnů před zahájením instalace ETICS
 - provedení výtažných zkoušek pro upřesnění kotevních hmoždinek (druhu, počtu, polohy a rozmístění podle ETAG 004, ETAG 014 a ČSN EN 13495 - stabilita ETICS při sání větru)
 - uvedení všech stavebními úpravami dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu
 - průběžné zakrývání (fóliování) aktivních pracovních zón – prachovými zábranami (uvnitř objektu při výměně výplní otvorů)
 - každodenní hrubý úklid pracoviště a závěrečný čistý úklid včetně mytí oken (podrobně uvedeno výše viz. bod 9. a 17. tohoto čl.)
 - dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) vně i uvnitř areálu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených
 - zajištění proti zatékání dešťových vod při pracích na střeše
 - ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců
 - vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla
 - zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele
21. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k

překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.

22. Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 8 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Poskytovatel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem této smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo Potvrzení o platné pojistné smlouvě bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.
23. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
24. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
25. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osob vykonávajících autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

26. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.

27. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
28. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatelem pověřený zástupce, technický dozor, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické a technický dozor písemně, e-mailem.**
29. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, faxem nebo e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
30. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zasláné účastníkům jednání nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
31. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se запиše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení (viz. čl. VI. této smlouvy). Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (viz. čl. XII. této smlouvy).
32. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **5 pracovních dnů** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor do 5 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII. bod 2. této smlouvy.**
33. Objednatel, autorský dozor a technický dozor je oprávněn kontrolovat provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
34. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro **provádění díla a podmínek objednatele** na provádění díla zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu prací.

35. Zhotovitel ve své nabídce sdělil objednateli informaci k opatřením spojeným se zajištěním BOZP, zejména v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízením vlády č. 136/2016 Sb., že dle jím zvoleného postupu prací a uvažovaného počtu pracovníků na stavbě, nevznikne zadavateli stavby povinnost doručit oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce podle §15 zákona 309/2006 Sb. tj.:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností **nebude delší** než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a nebude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla **nepřesáhne** 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. bod 2. této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem a zápisem do stavebního deníku.

2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**

- Písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb. a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb., a prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.3052/2011 (doložit v tištěné podobě),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
- zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
- zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem - 1x v digitální podobě v editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc) a 1x digitálně v *.pdf, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem,
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- případně další doklady vyžádané objednatel,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení

vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. bod 2. této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. bod 2. této smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. bod 3. této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. bod 8. této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatel k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven pokut v souladu s čl. IX. bod 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek X.

Další povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel je povinen**
 - a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevzme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě v souladu s čl. VI. bodem 31. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nepředloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**, je objednatel oprávněn uplatňovat na

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení;

- d) pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem;
- e) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
- f) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu;
- g) pokud zhotovitel nejpozději do **10 dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

- 2. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními OZ.
- 3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně realizovat předmět díla ve sjednané kvalitě.
- 4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
- 6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek XII.

Ukončení závazku ze smlouvy

- 1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřeveze staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů;
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. bod 31. této smlouvy a to ani do 60-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny

objednatele.

2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále pokud:
 - probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující;
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
 - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů;
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů od předání daňového dokladu k úhradě.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo :

Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou: Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně oceněného výkazu výměr zpracovaný firmou: Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066

Příloha č. 3 smlouvy o dílo:

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Příloha č. 4 smlouvy o dílo:

Seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Příloha č. 5 smlouvy o dílo:

Pojistná smlouva – Rámcová pojistná smlouva č. 400 044 435

Příloha č. 6 smlouvy o dílo:

Prohlášení osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost

Příloha č. 7 smlouvy o dílo:

Pověření osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost

V Hradci Králové dne

V Liberci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
podepsáno elektronicky



Stavokonstrukt Liberec s.r.o.
podepsáno elektronicky

