

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 110000000559

č. OBJEDNATELE: 1/2020

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Trigema Building, a.s.

Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 27653579
DIČ: CZ699000188
zastoupena: Ing. Karlem Brandou, místopředsedou představenstva a Petrem
Katrálíkem, členem představenstva
bankovní spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: 212935908/0300
*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“ ze dne 15.01.2020

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
 sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 15.01.2020 Smlouvu o dílo.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 1 – 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

**čl. II.
Cena díla**

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. V smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	94.240.623,00	Kč
DPH v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH v sazbě 15 %	13.535.337,00	Kč
<hr/>		
Cena včetně DPH	108.617.019,00	Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>		

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	95.329.151,71	Kč
DPH v sazbě 21 %	841.059,00	Kč
DPH v sazbě 15 %	13.698.616,31	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	109.868.827,02	Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>		

**čl. III.
Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 1-3

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/200/2020 ze dne 29.04.2020.

V Čáslavi dne 13.05.2020

V Praze dne 11.05.2020

Za objednatele:
Město Čáslav

Za zhotovitele:
Trigema Building, a. s.



JUDr. Vlastislav Málek
starosta

Ing. Karel Branda
místopředseda představenstva



Petr Katrlík
předseda představenstva

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi			
Smlouva o dílo	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559			
TDS			3L Studio s.r.o.	Jiřího z Poděbrad 1435 Česká Lípa, 470 01
GP/AD			Ing. Vladimír Merenus	Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01
zhotovitel			Trigema Building a.s.	Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Odsouhlaseno investorem	
			vícepráce	méněpráce
1	SO 02 - Úprava skladby podlahy 1.PP	-576 193,53 Kč	452 864,45 Kč	-1 029 057,98 Kč
2	SO 02 - Náprava nesouladů v PD	1 027 430,04 Kč	1 480 165,20 Kč	-452 735,16 Kč
3	SO 00 - Bilance rozsahu přípravných prací	637 292,21 Kč	1 707 948,45 Kč	-1 070 656,24 Kč
	CELKEM	1 088 528,71 Kč	3 640 978,10 Kč	-2 552 449,38 Kč
			1 088 528,71 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	1
---------------------------	----------

název	SO 02 - Úprava skladby podlahy 1.PP
--------------	--

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559
-------------	---

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
Tomáš Krejčí	3L Studio s.r.o.		
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	9.3.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Úprava skladby podlahy 1.PP		1	452 864,45 Kč	452 864,45 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Úprava skladby podlahy 1.PP		1	-1 029 057,98 Kč	-1 029 057,98 Kč
CENA CELKEM					-576 193,53 Kč

POPIS:	Prováděcí projektová dokumentace řešila skladbu podlah v 1. PP jako plovoucí desku uloženou na izolantu. Z důvodu hledání možných úspor finančních prostředků byla na základě návrhu dodavatele přijata změna, která mění původní skladbu podlah na systém hlazené desky za použití vicesložkové epoxidové stěrky. Technické řešení této změny bylo odsouhlaseno autorským dozorem a technickým dozorem investora. Změnový list zahrnuje odpočet neprovedených položek prací a dodávek (méněpráce) spolu s připočtem nákladů – položek prací a dodávek nové skladby podlahy (vícepráce).
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora na optimalizaci nákladů stavby. Z odborného hlediska je záměna řešení skladby adekvátní možnou variantou, která přinese podstanou úsporu finančních nákladů. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 1.481.922,43 Kč, což představuje 1,57 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	1
--	----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele		28.4.2020	
za projektanta		28.4.2020	
za zhotovitele		27.4.2020	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.



PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	1
název	SO 02 - Uprava skladby podlahy 1.PP

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatel: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
21	279323411RV1	Železobeton základ. zdi vodostavební C 25/30, 90d, XC2, XA1	m3	-3,64925	3 658,00 Kč	-13 348,96 Kč
22	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 505 (R)	t	-0,61859	30 582,00 Kč	-18 917,72 Kč
23	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	-14,879	490,50 Kč	-7 298,15 Kč
24	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	-14,879	136,90 Kč	-2 036,94 Kč
87	597071102RV1	Žlab odvodňovací 100, dl.1000 mm, stavební výška 110 mm, mřístkový nerezový rošt	ks	-45	1 958,80 Kč	-88 146,00 Kč
88	597071103R00	Žlabová vpust' 100, dl.500 mm	ks	-2	4 608,90 Kč	-9 217,80 Kč
89	597071191R00	Čelní stěna plná pro žlab 100	ks	-2	57,60 Kč	-115,20 Kč
111	632441046RT2	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.55 mm, samonivelační potěr 25MPa	m2	-213,27	432,10 Kč	-92 153,97 Kč
112	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	-213,27	11,50 Kč	-2 452,61 Kč
113	28600452R	Pás dilatační obvodový PE + fólie 10/160 mm	m	-542,213	11,50 Kč	-6 235,45 Kč
114	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	-72,71	7 396,70 Kč	-537 814,06 Kč
115	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	-3,66849	37 181,10 Kč	-136 398,49 Kč
116	631319181RVP	Příplatek za sklon mazaniny do 15° tl. 8 - 12 cm	m3	-72,71	69,90 Kč	-5 082,43 Kč
nová	1	UZAVÍRACÍ NÁTĚR - 2komponentní houževnatě pružný, barevný, epoxidový uzavírací nátěr se zvýšenou odolností vůči karbonatům v kritických povětrnostních podmínkách	m2	660,99	575,00 Kč	380 069,25 Kč
nová	2	Stěrka hydroiz. Garáž - vytažení na soklík	m	152,4	248,00 Kč	37 795,20 Kč
168	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	-213,83	80,70 Kč	-17 256,08 Kč
169	713121111RU6	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky EPS T6500 20 mm	m2	-660,99	74,90 Kč	-49 508,15 Kč
170	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	-874,82	11,50 Kč	-10 060,43 Kč
341	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flexibilní lep.	m	-152,4	69,10 Kč	-10 530,84 Kč
342	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-152,4	126,70 Kč	-19 309,08 Kč
344	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm, dle výběru	m2	-19,05	166,70 Kč	-3 175,63 Kč
nová	3	Dokumentace změny provádění PD	ks	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
CENA CELKEM						-576 193,53 Kč

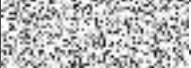






ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		2
název	SO 02 - Náprava nesouladů v PD	
název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559	

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
Tomáš Krejčí	3L Studio s.r.o.		
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	9.3.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Náprava nesouladů v PD		1	1 480 165,20 Kč	1 480 165,20 Kč
MÉNĚPRÁCE	SO 02 - Náprava nesouladů v PD		1	-452 735,16 Kč	-452 735,16 Kč
CENA CELKEM					1 027 430,04 Kč

POPIS:	Změnový list řeší dodatečně objevené nesoulady mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem dodávek a prací v zadávací dokumentaci. Konkrétně se jedná o: 1) bilanci monolitů z důvodu úpravy rozměrů pro zvětšení prostoru výtahové šachty s ohledem na možnost instalace požadované velikosti výtahu; 2) bilanci vyzdívek a překladů, kdy po vyjasnění rozsahu provádění příček a předstěn, došlo k opravě těchto položek a doplnění položky předstěn ve výkazu výměr; 3) zvětšení žlabu před vjezdem do 1. PP z důvodu navýšení kapacity zachytávané povrchové vody tak, aby voda nezatékala do garážového prostoru; 4) doplnění výměry bednění, kdy se přidává chybějící množství k položkám zřízení a demontáže bednění; 5) doplnění chybějících položek do výkazu výměr jako jsou protidešťové žaluzie na odvětrání garážového prostoru a odvětrávací komínky na střeše; 6) odebrání položky podkladu vzhledem ke skutečnosti, že během provádění bylo zjištěno, že podklad z kameniva se v SO-02 nenachází (položka je z výkazu výměr odečtena).
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k nápravě nesouladů projektové dokumentace a soupisu dodávek a prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace tak, aby dílo mohlo být kompletně a kvalitně provedeno. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 1.932.900,36 Kč, což představuje 2,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány činí 1.027.430,04 Kč, což představuje 1,09 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOULASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				2
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele		28.4.2020		
za projektanta		28.4.2020		
za zhotovitele		27.4.2020		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.				



PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	2
--------------------------------	----------

název	SO 02 - Náprava nesouladů v PD
--------------	---------------------------------------

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559
-------------	---

cenová specifikace změnového listu						
---	--	--	--	--	--	--

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
26	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	3,0032	3 521,10 Kč	10 574,57 Kč
28	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,22551	30 582,00 Kč	6 896,55 Kč
29	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	12,48	490,50 Kč	6 121,44 Kč
30	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	12,48	136,90 Kč	1 708,51 Kč
31	330321411R00	Beton sloupů a pilířů železový C 30/37	m3	-0,336	3 817,70 Kč	-1 282,75 Kč
32	331361821R00	Výztuž sloupů hranatých z betonář. oceli 10505 (R)	t	-0,07056	30 582,00 Kč	-2 157,87 Kč
33	331351101R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	-3,2	524,70 Kč	-1 679,04 Kč
34	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	-3,2	136,90 Kč	-438,08 Kč
nová	59340785	překlad keramický nosný š 70mm dl 1000mm pro zdivo tl přes 440mm	ks	48	197,00 Kč	9 456,00 Kč
nová	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm (montáž)	ks	48	276,00 Kč	13 248,00 Kč
48	342255028R00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 15 cm	m2	-179,999	778,10 Kč	-140 057,22 Kč
49	342255026R00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 12,5 cm	m2	164,489	812,80 Kč	133 696,66 Kč
50	342255024R00	Příčky z desek plynosilikátových tl. 10 cm	m2	-9	661,40 Kč	-5 952,60 Kč
51	346275113R00	Přizdivky z desek plynosilikátových tl. 100 mm	m2	113,044	661,40 Kč	74 767,30 Kč
53	346275115R00	Přizdivky z desek tl. 150 mm - WC	m2	-9,444	881,80 Kč	-8 327,72 Kč
nová	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6	420,00 Kč	2 520,00 Kč
nová	59227300	Žlab odvodňovací tř. F 900 FASERFIX KS 200, typ 110 F, 100x26x11 cm, bez spádu dna	m	6	3 080,00 Kč	18 480,00 Kč
nová	59227340	Vpusť odtoková s pozinkovaným košem, 50x26x57 cm, FASERFIX KS 200	ks	1	7 470,00 Kč	7 470,00 Kč
nová	712378101RT3	Komíněk odvětrání kanalizace s manžetou z PVC, pro DN 110 mm	ks	2	1 198,30 Kč	2 396,60 Kč
nová	4	Protidešťová žaluzie 1100/600mm FeZn, vč. mnt.rámu	ks	4	7 888,05 Kč	31 552,20 Kč
nová	5	Protidešťová žaluzie 600/600mm FeZn, vč. mnt.rámu	ks	2	4 662,90 Kč	9 325,80 Kč
23	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	372,124	490,50 Kč	182 526,82 Kč
24	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	372,124	136,90 Kč	50 943,78 Kč
29	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	1463,948	490,50 Kč	718 066,49 Kč
30	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	1463,948	136,90 Kč	200 414,48 Kč
1	113107420R00	1 Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.těžené tl.20 cm	m2	-1080,59	271,00 Kč	-292 839,89 Kč
CENA CELKEM						1 027 430,04 Kč



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		3
název	SO 00 - Bilance rozsahu přípravných prací	
název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi	
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559	

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
Tomáš Krejčí	3L Studio s.r.o.		
Investor		Bucharova 2641/14	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	31.3.2020
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 00 - Bilance rozsahu přípravných prací		1	1 707 948,45 Kč	1 707 948,45 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 00 - Bilance rozsahu přípravných prací		1	-1 070 656,24 Kč	-1 070 656,24 Kč
CENA CELKEM					637 292,21 Kč

POPIS:	<p>Změnový list obsahuje bilanci skutečných výměr provedených přípravných prací v areálu stavby.</p> <p>1) Na základě geodetického zaměření staveniště byla stanovena skutečná plocha křovin, které je v rámci přípravy staveniště nutné zlikvidovat a porovnáním s výměrou v zadávací dokumentaci bylo vyčísleno množství víceprací v položkách souvisejících s touto likvidací.</p> <p>2) V rámci provádění bouracích prací byly zjištěny rozdílné skladby bouraných konstrukcí proti předpokladům stanoveným v zadávací dokumentaci na základě průzkumných sond. V části areálu byli nalezeny mocnější konstrukce betonového krytu spolu s asfaltovou vrstvou, které je nezbytné odstranit a zlikvidovat. V rámci likvidace je navrženo úspornější řešení v podobě drčení stavební sutě a ponechání na deponii pro případné další využití tak, aby se ušetřilo na skládkování materiálu.</p> <p>Rozsah a technické řešení této změny bylo odsouhlaseno autorským dozorem a technickým dozorem investora. Změnový list zahrnuje odpočet neprovedených položek prací a dodávek (méněpráce) spolu s připočtem nákladů – položek prací souvisejících s likvidací porostu a likvidací a deponováním skrytých konstrukcí (vícepráce).</p>
ODŮVODNĚNÍ:	<p>Tímto změnovým listem dochází k doplnění/úpravě položek prací (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace vyplývajících z porovnání množství v dotčených položkách v zadávací dokumentaci se skutečně provedeným množstvím nezbytným realizovat proto, aby dílo mohlo být kompletně provedeno. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 2.778.604,69 Kč, což představuje 2,95 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 1.664.722,24 Kč, což představuje 1,77 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.</p>
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				3
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele		28.4.2020		
za projektanta		28.4.2020		
za zhotovitele		27.4.2020		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.



PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

3

název SO 00 - Bilance rozsahu přípravných prací

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
		SO-00				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	641	50,10 Kč	32 114,10 Kč
4	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	641	26,10 Kč	16 730,10 Kč
6	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	-5,5	35,60 Kč	-195,80 Kč
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	-5,5	15,90 Kč	-87,45 Kč
8	113109315R00	Odstranění krytu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm, (betonové panely, žulové kostky)	m2	356,984	144,00 Kč	51 405,70 Kč
nová	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1853	241,00 Kč	446 573,00 Kč
9	113107420R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.30 cm	m2	-1743,716	55,30 Kč	-96 427,49 Kč
nová	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.15 cm	m2	1853	36,20 Kč	67 078,60 Kč
11	981020020RAD	Demolice budov z betonu prostého jiným způsobem, podíl konstrukcí do 30 % (ZBYTKY ZÁKLADOVÝCH KC)	m3	242,84	293,80 Kč	71 346,39 Kč
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1964,077	55,30 Kč	108 613,46 Kč
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-6845,76	3,50 Kč	-23 960,16 Kč
15	979990101R00	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	-2014,92	437,80 Kč	-882 131,98 Kč
nová	979096205R00	Plnění mobilní drtící jednotky stavební sutí	t	4029	102,50 Kč	412 972,50 Kč
nová	979096211R00	Drcení stavebních sutí mobilní jednotkou	t	4029	109,00 Kč	439 161,00 Kč
nová	979096221R00	Třídění stavební sutí mobilní třídící jednotkou (vybrání žulových dlažebních kostek)	t	360	55,70 Kč	20 052,00 Kč
nová	9790931111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4029	10,40 Kč	41 901,60 Kč
14	979990122R00	Poplatek za skládku sutí, směs nerecyklovatelných odpadů(sklo, plasty, izol)	t	-30,2	2 246,80 Kč	-67 853,36 Kč
CENA CELKEM						637 292,21 Kč



SITUACE PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ STAVBY; 1:250















