

OBJEDNÁVKA č.6V200482

Vystaveno dne: 12.05.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/135/MRA/20

Požadavek č. 6VP200433

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 214 320 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Husova**

Č.pop./orient.: **545/5**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.06.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12. 5. 2020

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 135 /MRA/20
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	214320
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 10-6-2020

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Husova 545/5		
Byt číslo	3	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	145	
	SV:	110	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	2000
7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+2,0+2,2kk	1		2000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,dodat s filtrem	2500

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	212	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10600
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	63	celý byt vč.prasklin na zdech	9450
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	12	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14,2	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2130
38	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1500
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA, WC, KOM, KU	1000
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	3,5	LA-syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	800
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	Př.-V.S.	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	21,6	KU,Př.,KOM	5500
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	33	OP,LO (PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	13200
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	21,6	KU,Př.,KOM- provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	22000

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	LO-80P(přechod.lišta)-otvírání do LO, KU-80L(bez prahu)-otvírání do KU, KOM-60P(bez prahu)-otvírání do PŘ., OP-80P(přechod.lišta)-otvírání do OP, zárubně usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru	10000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	WC-60L, KOM-60P, LO-80P, KU,OP-80P2/3sklo	7500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA-sjednotit	300
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Práh- Vstup, Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-LA,WC	1500
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě(přetěsnění všech přístupných spojů)	500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KOM	500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková páková pro imobilní občany s prodlouženou pákou vč. záručního listu	2500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,8	KU	500

85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a boku vpravo	3500
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC kombi-zadní odpad-posunout až ke stěně IŠ-pro imobilní občany (zvýšené))	5000
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
130	úprava plynovodu	bm	2	v KOM snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva, D+M-plyn.ventilu	2000
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	1,5m	800
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo PVC vč.uvolněné nivelace-KU, PŘ.,KOM-21,6m2, v případě potřeby úprava madla na WC dle norem po výměně wc	5000

134	jiné	soub.	1	Stěny a strop- oprava uvolněné hrubé omítky 15m2, oprava omítek po V.S. v PŘ., silikon do všech vnitřních rohů obkladů a dlažby vč.podlahové vpustě-LA,WC, zazdít větrací mřížku na podlaze v KOM, srovnání podlah-KU,Př.,KOM-21,6m2 nivelací nebo betonovým potěrem do jedolité roviny	5000
135	jiné	soub.	1	Podlahy - OP,LO-33m2-srovnání podkladu(vysekání zvednutých parket a dobetonování, srovnání nerovnotí např.-nivelací na parkety), položení OSB desek s perodrážkou-LO-ve dvou vrstvách tl.-2,5-3,5cm a OP-jedna vrstva-15-18mm tak, ať jsou podlahy v jedné rovině s PŘ.	10000

136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod, na WC vyměnit svítidlo II.třídy, v LA uzemnit ÚT,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky</p>	2500
137	jiné	soub.	1	<p>ELEKTRO(byt pro imobilní občany!!!!)- zhotovit zásuvku pro AP v KOM, KU-LI-zhotovit zásuvku pro digestoř +zhotovit samostat.jištěnou zásuvku- myčka na standard+ do pracovní plochy přidat ještě 1ks dvojjzásuvky vč.2ks zápusných krabic-přesun dle norem, D+M-světla KU-LI,</p>	6000

138	jiné	soub.	1	WC-zadní stěna-demo původní zadní stěny+oprava stropu,podlahy a stěn, vyzdít spodní část vč.kotvení-0,8m2 vč.perlinky , lepidla a obkladu(sladit s původním) do výše cca 90cm, zbytek zadní stěny zhotovit s bílé DTD vč.dvířek s madlem a panty ať je přístup k vodoměru a plynoměru	3000
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60- ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	200	a + skřínka nad digestoř 60cm(pokud se nevezle tak 50 cm vč.dolištování ke stěně). Výška provedení pro imobilní občany- volat BT	20000
142	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu- pro KU-LI- zhotovení nových rozvodů pro KU-LI na 140cm zleva od stoupaček v IŠ, vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení- 4bm + 1m2	3500
145	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	217	Sádrové omítky vč.lepidla- Stěny a strop- celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	47740

cena celkem bez DPH

214320

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	214320
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,4
Ložnice	
3,4	4
DP	
Předsíň	
3,8	1,3
1,3	3,3
WC	
LA	
2,4	1,9

m2 podlahy	m2 stěny
9,52	31
0	0
0	0
18,7	44,5
0	0
13,6	37
0	0
0	0
0	0
4,94	25,5
4,29	23
0	0
0	0
0	0
4,56	21,5
55,61	182,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

238,11
212,05 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	59	10,62
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,62

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8