

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ Č. 180 O Nájmu

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **DevelopTEC Hodonín, s.r.o.**
IČ: 28536215, DIČ: CZ28536215,
se sídlem: Praha 8 - Karlín, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 288403502/0300
tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
jednající/zastoupené jednatelem společnosti panem Radkem Jančou,
dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné
- a
- 1.2. **Česká republika - Státní pozemkový úřad**
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774,
se sídlem: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
bankovní spojení: č.ú.: 3723001/0710
zastoupená: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností
dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě č. 180 o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21.2.2018, přičemž předmětem tohoto Dodatku č. 1 („Dodatek“) je následující změna příslušných ustanovení Smlouvy.

Nové znění bodu 2.2. článku II. je následující:

Článek II. Prohlášení smluvních stran

- 2.2. V Areálu se nachází budova s čp/če 1/6, postavená na pozemku parc. č. St.458/1 k.ú. Hodonín, která je Pronajímatelem v Areálu označena pod číslem: č. B3, ve které se v 1 NP a 2 NP nacházejí prostory, které jsou označeny číslem místnosti v **příloze č. 1a** této smlouvy a dále jsou zobrazeny pod číslem místnosti na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 2e a přílohu č. 2f** této Smlouvy, a jejichž celková výměra činí 610,8 m² (dále jen jako „**Nebytové prostory č.1**“).

Nové znění bodu 3.3 písmene c článku III. je následující:

- c) prostory v 2 NP Budovy B3 dotčené tímto dodatkem budou Pronajímatelem předané Nájemci nejpozději ke dni platnosti tohoto dodatku.

Nové znění bodu 4.9. článku IV. je následující:

- 4.9. Nájemné, zálohy na ceny dodávek médií dle odst. 4.6. tohoto článku, paušální platba za ceny za poskytování dalších služeb dle odst. 4.7. tohoto článku a paušální platba za ceny za poskytování facility služeb dle odst. 4.8. tohoto článku jsou splatné k rukám Pronajímatele na bankovní **účet č. 288403502/0300**.

Přílohy k tomuto Dodatku tvoří:

Příloha č. 1a - Kalkulace nájmu
Příloha č. 2e - Situační pláněk B3 - 1 .NP
Příloha č. 2f - Situační pláněk B3 - 2.NP

Ostatní ustanovení původní smlouvy č. 180 o nájmu prostor sloužících podnikání („Smlouva“) nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen při pravé, vážné a svobodné vůli, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2020.

V Hodoníně, dne 31.03.2020

V Praze, dne 06.03.2020

.....
DevelopTEC Hodonín, s.r.o.
pronajímatel

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

Příloha č. 1a - kalkulace prostor nájmu

nabídka pro společnost:	SPÚ ČR
zastoupená:	Ing. Radimem Osičkou - vedoucím
telefonní kontakt:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo objektu v areálu: 3

SPU B3		účel	výměra	nájemné		služby		facility MNG	
místnost	podlaží			základní	cena prost				
			m2	Kč/měs	Kč/měs	Kč	Kč/měs	Kč	Kč/měs
24-50%	1.NP	chodby	3,8	98	372	12,50	48	29	111
33-40%	1.NP	vstupní hala	16,8	98	1646	12,50	210	29	490
1	2.NP	sociál. zázemí	20,6	100	2060	12,50	258	29	601
2	2.NP	kancelář	20,4	100	2040	12,50	255	29	595
3-50%	2.NP	chodby	3	50	150	12,50	38	29	88
4-50%	2.NP	schodiště	5,5	50	275	12,50	69	29	160
5-50%	2.NP	chodby	4,8	50	240	12,50	60	29	140
6	2.NP	kancelář	29	100	2900	12,50	363	29	846
7	2.NP	mapovna,spisovr	30	100	3000	12,50	375	29	875
8	2.NP	mapovna,spisovr	14,5	100	1450	12,50	181	29	423
9	2.NP	kuchyně	10,7	100	1070	12,50	134	29	312
10	2.NP	mapovna,spisovr	12,8	100	1280	12,50	160	29	373
11	2.NP	server	12,8	100	1280	12,50	160	29	373
12	2.NP	kancelář	25,1	100	2510	12,50	314	29	732
13	2.NP	zasedací místno	49,8	100	4980	12,50	623	29	1453
14	2.NP	kancelář	35,6	100	3560	12,50	445	29	1038
15	2.NP	kancelář	35	100	3500	12,50	438	29	1021
16	2.NP	kuchyně	9,1	100	910	12,50	114	29	265
17-50%	2.NP	chodby	7	50	350	12,50	88	29	204
18	2.NP	sociál. zázemí	20,4	100	2040	12,50	255	29	595
19-50%	2.NP	chodby	6	50	300	12,50	75	29	175
20-50%	2.NP	schodiště	4,50	50	225	12,50	56	29	131
21	2.NP	sociál. zázemí	3,2	100	320	12,50	40	29	93
22-50%	2.NP	chodby	36	50	1800	12,50	450	29	1050
23	2.NP	mapovna,spisovr	14,7	100	1470	12,50	184	29	429
24	2.NP	mapovna,spisovr	34,7	100	3470	12,50	434	29	1012
25	2.NP	kancelář	39	100	3900	12,50	488	29	1138
26	2.NP	archiv	25	100	2500	12,50	313	29	729
27	2.NP	kancelář	22	100	2200	12,50	275	29	642
28	2.NP	kancelář	22	100	2200	12,50	275	29	642
29	2.NP	kancelář	25	100	2500	12,50	313	29	729
30-50%	2.NP	chodby	12	50	600	12,50	150	29	350
Celkem			610,8		57 099		7 634,62		17 815
DPH			21%		11 991		1 603,27		3 741
Cena celkem vč. DPH					69 090		9 237,89		21 556

SPU garáže &		účel	výměra	nájemné		služby		facility MNG	
místnost	podlaží			základní	cena prost				
			m2	Kč/měs	Kč/měs	Kč	Kč/měs	Kč	Kč/měs
20/3	Garáže	garáž	27	75	2025	12,50	338	29	0
27/1	Garáže	garáž	29,5	75	2213	12,50	369	29	0
18-21	parking	číslov.park.místa	4	500	2000	0,00	0	0	0
83,30%		Kontejner 1000l							1250
Celkem			56,5		6 238		706		1 250
DPH			21%		1 310		148		263

Cena vč. DPH				7 547		855		1513
Celkem			667,3	63 336		8 341		19 065
DPH			21%	13 301		1 752		4 004
Cena celkem vč. DPH				76 637		10 093		23 069

Zálohy na energ	el.energie		9000
Zálohy na energ	voda		900
Zálohy na energ	plyn		14000
Kauce			0

Ceny nájmu jsou kalkulovány bez DPH a energií

Smlouva je na dobu určitou (8 let) a to do 31.1.2026

DevelopTEC Hodonín nevyžaduje kauci na nájemném.

Číslo objektu v areálu slouží k vyhledání v katalogu umístěného na www.skladyhodonin.cz

Služby obsahují: Ostrahu objektu 24/7/365, veřejné osvětlení, jeho údržba a revize, dále údržba zpevněných ploch, zeleně a stromů, kanalizace, střech,

Nabídka je platná 30 dnů od vystavení

Radek Janča
DevelopTEC Hodonín s.r.o.
Bratislavská 1, Hodonín
tel: xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
www.skladyhodonin.cz

V Hodoníně dne

4.2.2020

B3 - 1. NP



místnost plocha

	mištrost	pliočna
1	Sklad	8,4
2	Saina	19,1
3	Sprchy	4,5
4	WC + um.	4,5
5	Chodba	16,5
6	Vyrobá	12,1
7	Saina	3,6
8	Sklad	8,1
9	WC + um.	7,8

	mismost	plochna
10 Šatina + WC	6,6	
11 Vyroba	56,3	
12 Kancelai	20,9	
13 Vyroba	57,3	
14 Vyroba	32,5	
15 Sklad	49,7	
16 Chodba	26,3	
17 Vyroba	10,5	
18 Chodba	6,3	

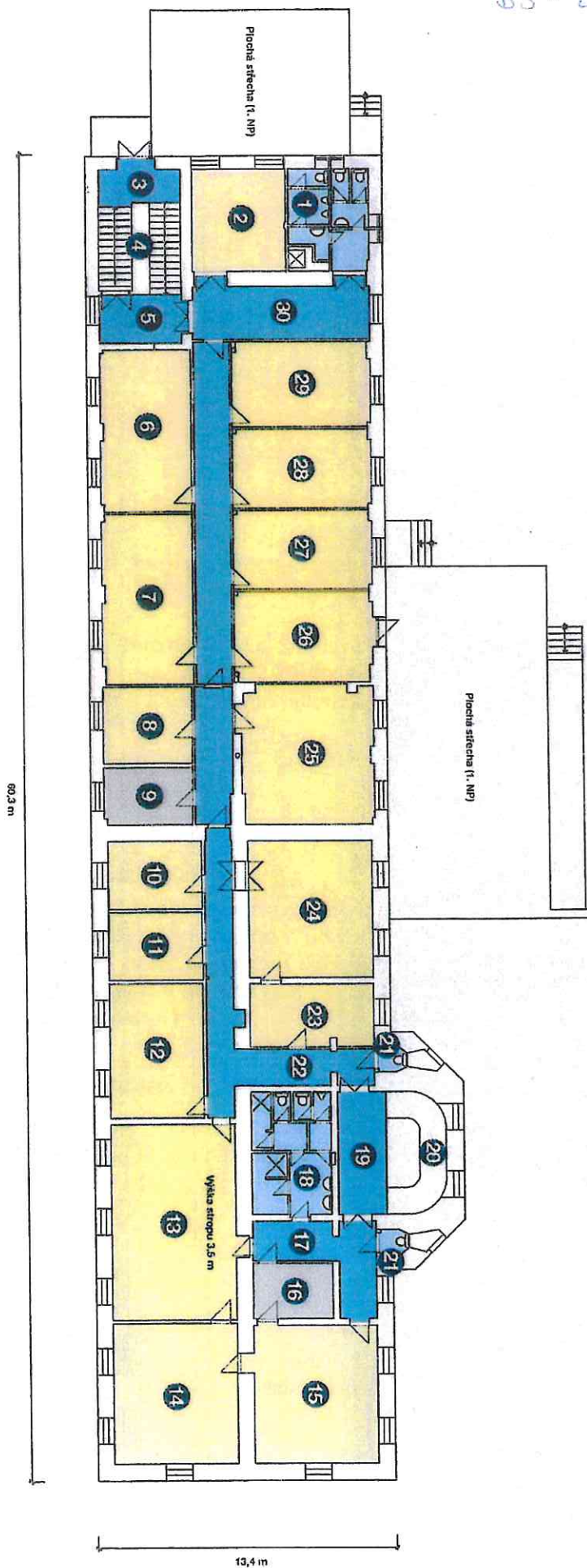
	místnost	plôcha
19	Sklad	19,9
20	Výroba	40,3
21	Sklad	26,3
22	WC + um.	11,6
23	Kancelár	17,9
24	Chodba	7,6
25	WC	1,9
26	Kancelár	11,0
27	Skld	5,9

	inistnost	plocha
28	Kancelář	18,9
29	Kancelář	10,4
30	Kancelář	15,5
31	Kancelář	16,5
32	2x WC	2x 1,6
33	Chodba	36,6
34	Sprechy	3,1
35	Chodba	3,2
36	Sklad	8,7

	místoprost	plachna
37 Šatna	12.1	
38 Kanoelaf	19.8	
39 Skad	5.5	
40 Chocba	5.5	
41 Chocba	34.2	
42 Vratnice	14.8	
43 Vratnice	14.8	

plachy celkem	713,3
Výroba	215,0
Skлады	124,1
Kanceláře	130,0
Chodby	136,6
WC + um.	35,6
Zázemí	71,0

Příloha 2f
B3 - 2. NP



B3 / 2. NP

místnost	plocha	místnost	plocha	místnost	plocha	místnost	plocha	místnost	plocha
1 WC + um.	20,6	7 Kancelář	30,0	13 Kancelář	49,8	19 Chodba	12,0	25 Kancelář	39,0
2 Kancelář	20,4	8 Kancelář	14,5	14 Kancelář	35,6	20 Schody	9,0	26 Kancelář	25,0
3 Chodba	5,0	9 Kuchyně	10,7	15 Kancelář	35,0	21 2x WC	2x 1,6	27 Kancelář	22,0
4 Schody	11,0	10 Kancelář	12,8	16 Kuchyně	9,1	22 Chodba	72,0	28 Kancelář	22,0
5 Chodba	8,5	11 Kancelář	12,8	17 Chodba	14,0	23 Kancelář	14,7	29 Kancelář	25,0
6 Kancelář	29,0	12 Kancelář	25,1	18 WC + um.	20,4	24 Kancelář	34,7	30 Chodba	24,0

plochy celkem	666,9
Kanceláře	447,4
Chodby	135,5
WC + um.	44,2
Zázemí	19,8
Ostatní	20,0