

**Smlouva o dílo 600/MěÚ/ 2020**  
**uzavřená**  
**podle zákona číslo 89/2012 Sb., (Občanský zákoník), v platném znění mezi:**

**Objednavatelem: Město Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01**  
zastoupené Ing. Liborem Schrenkem, jednatelem Městské správy domů a bytů s. r. o.,  
Za Baštou 394, 383 01 Prachatice  
IČ: 002 50 627 DIČ: CZ 002 50 627

---

(dále objednatel)

**a**

**Zhotovitelem: COOP THERM, spol. s r.o.**  
se sídlem 377 01 Jindřichův Hradec, sídl. Vajgar 675/III  
IČ: 135 02 808  
DIČ: CZ135 02 808  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C,  
vložka 77  
zastoupená: Ing. Štěpánem Gargošem, jednatelem společnosti  
panem Zdeňkem Bučkem, ředitelem společnosti  
  
tel:384372712, e-mail: bucek@cooptherm.cz

(dále zhotovitel)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel realizuje demontáž IRTN E-ITN 10.4 – 232 ks. Odečet, dodávku a montáž E-ITN 30.2 - 232 ks (s dálkovým odečtem). Dodávku, montáž, pasportizaci a zavedení do databáze IRTN E-ITN 30.2 – 501ks (s dálkovým odečtem). Odečet kalorimetrů Pullom 2 – 114ks. Zhotovitel předá pro vyhodnocení IRTN licenční soubory (\*. LIC, \*.DFC, \*.AUTH) jednotlivých instalovaných indikátorů.

**II.**  
**Termín provedení a předání díla, záruční doba**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínu do 30.11.2020 a následně vyzve objednavatele k předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v jakosti odpovídající montážním doporučením výrobce indikátorů. Záruční doba na vady, jakost díla a na provedené montážní práce je 24 měsíců a počne běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednavatelem. Převzetí díla nebrání drobné nedodělky, které nemají vliv na funkci indikátorů. Zhotovitel odstraní případné vady díla v záruční době bezplatně.
3. Záruční doba se u elektronických indikátorů prodlužuje v případě, že zhotovitel uzavře s objednavatelem servisní smlouvu na odečet a rozúčtování nákladů na vytápění v tomto objektu o dobu, po kterou tato servisní smlouva bude mezi účastníky účinná, maximálně však na dobu celkem 96 měsíců.
4. Podmínkou uznání záruky je, že dílo bude provozováno v podmínkách a v parametrech daných výrobcí jednotlivých instalovaných prvků a komponentů s vyloučením možnosti zásahu třetí osobou.

**III.**  
**Cenová ujednání**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 438.250,- Kč + **DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb.** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy.
2. **Fakturace dílčích faktur podle jednotlivých čísel popisných s přílohou, ve které budou uvedeny počty E- ITN dle jednotlivých bytů a nebytových prostor, bude probíhat do výše 90 % nabídkové ceny. Právo fakturovat zbylých 10 % vznikne zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků.**
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy dle Čl. I této smlouvy.
4. **Při nesplnění termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude každý kalendářní den prodlení zadavatel sankcionovat zhotovitele 1000,- Kč za každý započatý den a to formou odpočtu zádržného.**
5. **Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena vícepráce musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.**
6. Faktura bude uhrazena do 14-ti dnů po jejím obdržení na účet zhotovitele. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktury za provedené dílo se sjednává majetková sankce ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

**IV.**  
**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, chránit majetek vlastníka.
2. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody způsobené vadami díla, které se vyskytnou při provádění díla a to v rozsahu platné právní úpravy.
3. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci. Změny a doplňky smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a to na základě oběma stranami odsouhlasených dodatků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění neb osvědčení k provedení díla.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kde jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednavatel.

V Prachaticích dne 22.4.2020

V Jindřichově Hradci dne 29.4.2020

.....  
Za objednavatele: ing. Libor Schrenk  
jednatel společnosti MSDB s.r.o.

.....  
Za zhotovitele: ing. Štěpán Gargoš  
jednatel společnosti