

4.1/2020/P

RÁMCOVÁ SMLOUVA

na provádění truhlářských oprav a stavebních prací

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

BAOBA CZ s.r.o.

IČO: 25772015, DIČ: CZ25772015

zastoupená Rostislavem Kohoutem, jednatelem

se sídlem Vinařice 588, 27307 Vinařice

zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 68818

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto rámcovou smlouvu na provádění truhlářských oprav a stavebních prací (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele truhlářské opravy a stavební práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou dle potřeb a pokynů Objednatele a na základě dílčích objednávek (dílčích smluv). Truhlářské opravy a stavební práce, které bude Zhotovitel na základě dílčích smluv pro Objednatele poskytovat, jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a v čl. I. odst. 4, odst. 5 této smlouvy (dále jednotlivě či společně také jako „Plnění“). Objednatel se zavazuje za řádné poskytnuté Plnění hradit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele vznikající při sjednávání, uzavírání a realizování dílčích smluv na poskytování Plnění.
- 1.3. Zhotovitel je podnikatelem, jehož předmětem podnikání jsou činnosti uvedené v živnostenském/obchodním rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré

podmínky a požadavky obsažené v této smlouvě a v zadávacích podmínkách, zejména že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.4. Zhotovitel bude pro Objednatele provádět následující práce:

1.4.1. Demolice, bourací práce

1.4.1.1. Demontáž nábytku, truhlářských prvků

1.4.1.2. Drobné zednické bourání pro potřeby truhlářských prací

1.4.1.3. Naložení, odvoz, ekologická likvidace komunálního odpadu – poplatky za skládku

1.4.2. Stavební činnost – ostatní

1.4.2.1. Zednické práce – přípomoc pro truhlářské konstrukce, ZTI a EL.

1.4.2.2. Zednické práce, obkladačské práce

1.4.2.3. Koordinační činnost Zhotovitele – vypracování nabídek a jiných dokumentů, zhotovení výrobní / dílenské dokumentace

1.4.3. Instalátérské práce

1.4.3.1. Montáž a demontáž ZTI

1.4.3.2. Montáž a demontáž Elektro

1.4.4. Truhlářské kompletační práce

1.4.4.1. Výroba truhlářských prvků – strojní příprava na dílně

1.4.4.2. Osazení a montáž truhlářských prvků na stavbě

1.4.4.3. Dokončovací práce v interiéru, kompletace, opravy a výměny truhlářských prvků

1.4.4.4. Povrchová úprava – broušení, lakování (lazura, email, moření)

1.4.5. Doprava

1.4.5.1. Doprava osob a materiálu

1.4.5.2. Přesuny hmot

1.5. Plnění Zhotovitele zahrnuje rovněž:

- a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
- b) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- c) opatření k ochraně životního prostředí;
- d) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů dle platných právních předpisů;

- e) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.;
- f) zajištění dopravně inženýrských opatření v rozsahu nutném pro provádění Plnění (pokud jsou taková opatření nezbytná);
- g) provádění úklidu po poskytnutí dílčího Plnění, uvedení všech povrchů dotčených opravami a pracemi do původního stavu;
- h) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádřených dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou dána);
- i) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru Plnění) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem dle platných právních předpisů včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených údržbou a správou zařízení pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení, včetně odstranění případně uvedených závad v souladu s platnými právními předpisy;
- j) odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během truhlářských oprav a prací;
- k) provedení koordinační činnosti a zajištění všech činností, povinností a ostatních ujednání této smlouvy;
- l) provedení všech prací nutných k řádnému poskytnutí Plnění tak, aby smysl a účel Plnění, této smlouvy a dílčích smluv byl řádně, funkčně, bezpečně, úsporně a ekologicky šetrně naplněn.

II.

Dílčí smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Plnění na základě dílčích smluv. Objednatel zašle Zhotoviteli výzvu kučinění nabídky (*invitatio ad oferendum*) na uzavření dílčí smlouvy o dílo, a to s uvedením požadovaného druhu, rozsahu a termínu Plnění (dále jen „výzva kučinění nabídky“). Smluvní strany sjednávají, že Objednatel bude doručovat výzvy kučinění nabídky na e-mailovou adresu Zhotovitele Zhotovitel je povinen na základě této výzvy zaslat Objednateli cenovou kalkulaci, vč. uvedení předpokládaného rozsahu Plnění, doby realizace a potřebného materiálu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy, pokud nebude dohodou smluvních stran sjednáno jinak, a to na e-mailovou adresu Objednatele, ze které mu byla výzva k učinění nabídky doručena. Předběžná cenová kalkulace se bude skládat ze závazného sepsání a ocenění samostatného materiálu, odhadu hodinové náročnosti dle hodinových sazeb určených přílohou č. 1 této smlouvy a z celkové časové náročnosti Plnění. Zhotovitel je oprávněn požadovat další detaily týkající se požadovaného Plnění prostřednictvím telefonické konzultace s kontaktní osobou Objednatele uvedenou ve výzvě či v této smlouvě či si místo plnění před zasláním cenové kalkulace prohlédnout.
- 2.2. Cenová kalkulace odeslaná Zhotovitelem Objednateli podle předchozího odstavce je nabídkou na uzavření dílčí smlouvy o dílo (dále jen „nabídka“). Dílčí smlouva je uzavřena okamžikem písemné akceptace nabídky ze strany osoby oprávněné uzavřít dílčí smlouvu za Objednatele (například prostřednictvím e-mailu). Objednatel má právo odmítnout dodání materiálu Zhotovitelem a zajistit si tento materiál svépomocí. V takovém případě je Zhotovitel povinen provést novou cenovou kalkulaci nákladů na Plnění a odeslat Objednateli novou

nabídku na uzavření dílčí smlouvy o dílo. Čl. II. odst. 2.1., odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě použije přiměřeně

- 2.3. Zhotovitel je povinen začít realizovat Plnění (nastoupit k provádění truhlářských oprav a stavebních prací) v termínu stanoveném Objednatel, přičemž termín realizace Plnění oznámí Objednatel Zhotoviteli vždy nejpozději 10 kalendářních dnů předem (například ve výzvě k učinění nabídky), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě mimořádných zásahů (havárie bránící provozu či ohrožující bezpečnost věcí či osob) je Zhotovitel povinen odeslat Objednateli nabídku nejpozději do 24 hodin po obdržení výzvy k učinění nabídky. Zhotovitel je následně povinen v takovém případě zahájit realizaci Plnění nejpozději do 12 hodin od akceptace nabídky ze strany Objednatele. Pokud Zhotovitel nedodrží lhůty stanovené v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou osobu na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen při jednotlivých objednávkách poskytovat Objednateli Plnění specifikované v článku I. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za řádně poskytnuté Plnění cenu ve sjednané výši a měně podle sjednaných cenových a platebních podmínek v této smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní Plnění, či jejich částí prostřednictvím třetí osoby – poddodavatele. Zhotovitel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za Plnění poddodavatelů a za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy a dílčích smluv.
- 3.4 Zhotovitel je povinen provést Plnění v požadované kvalitě, jinak v kvalitě obvyklé, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen provést Plnění na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním Plnění v rámci platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen používat materiály a zboží v Objednatelem požadované kvalitě, jinak v jakosti obvyklé a v cenách odpovídajících cenám tržním.
- 3.5 Zhotovitel je povinen při provádění Plnění postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecné závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a pokyny, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 3.6 Konkrétní termíny Plnění a harmonogram budou definovány v dílčích objednávkách v souladu s touto rámcovou smlouvou. Nebude-li v dílčí výzvě k učinění nabídky či dohodou smluvních stran určeno jinak, zavazuje se Zhotovitel provést Plnění, které je předmětem objednávky, nejpozději do 10 dnů od akceptace nabídky Zhotovitelem. O předání a převzetí Plnění na základě dílčích smluv o dílo bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Přílohou předávacího protokolu bude hodinový výkaz prací odsouhlasený smluvními stranami s podpisem odpovědných osob. Předávací protokol prací musí být odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a slouží jako podklad pro vypracování faktury – daňového dokladu.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že má uzavřeno po celou dobu trvání smlouvy pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování Plnění dle této smlouvy Zhotovitelem třetí osobě s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu dle tohoto článku v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

3.8 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektů a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po zařízeních a provozu zařízení a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnosti dle předmětu této smlouvy.

3.9 Smluvní strany se dohodly, že osobami oprávněnými jednat při kontraktaci a uzavírání dílčích smluv o dílo jsou:

a) zástupci Objednatele:

Jiří Chvojka, tel. + [redacted] (veškeré úkony uvedené ve smlouvě)

[redacted] (veškeré úkony uvedené ve smlouvě spojené s odesláním výzev k učinění nabídky a akceptace nabídky dle čl. II. této smlouvy)

b) zástupci Zhotovitele:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

3.10. Kontaktní osobou v záležitostech režimu vstupu a vjezdu do areálů, objektů a na pozemky Objednatele je [redacted] a [redacted] Kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických je pan [redacted]

3.11. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou k řádnému Plnění této smlouvy.

3.12. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na realizaci Plnění řádně a včas.

3.13. Objednatel neodpovídá za majetek Zhotovitele, který použije k provádění prací podle této smlouvy.

3.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objekty a areály Objednatele jsou z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku monitorovány.

IV. Místo Plnění

4.1. Místem provádění prací dle této smlouvy jsou následující objekty a areály Objednatele:

- Aquapark Kladno – bazénová vana a tobogány
- Letní koupaliště Sletišť – Brouzdaliště
- Letní koupaliště Sletišť
- Trampolínový park
- Finská sauna
- Letní koupaliště Bažantnice

- Městský stadion Sletišťe
- Kladenská sportovní hala
- Atletická sportovní hala na Městském stadionu Sletišťe
- Sportovní hala BIOS
- Zimní stadion ČEZ
- Tenisový areál SK
- Městská hokejbalová aréna
- Fotbalové hřiště FK Rozdělův
- Přetlaková hala Brjanská (12. ZŠ)
- Sportovní víceúčelové hřiště Brjanská (12.ZŠ)

V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za díleč Plnění (hodinová sazba práce) je pro jednotlivé činnosti stanovena na základě nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení v Příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu použitého materiálu sjednaného dle cenové nabídky Zhotovitele v dílečích smlouvách o dílo. Tím není dotčeno právo Objednatele obstarat si materiál pro zhotovení díla svépomocí. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně účtována DPH ve výši platné v době fakturace. V případě, že předmět Plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.
- 5.2. Cena dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje vždy celý předmět dílečích Plnění, včetně veškerých nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, tedy zejména veškerých dopravních, pojišťovacích, daňových a případně dalších poplatků a nákladů za celý předmět Plnění.
- 5.3. Obě smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že celková maximální cena (zahrnující práce i materiál) za plnění vyplývající z této smlouvy po dobu jejího trvání nesmí přesáhnout 720 000,- Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.4. Změna ceny za díleč Plnění je možná pouze v případě změny příslušných daní a/nebo jiných podobných zákonných plateb a poplatků.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) pouze za skutečně a řádně provedené Plnění převzaté Objednatelem podle zápisů v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc. Soupis skutečně provedených Plnění s rozpisem jednotlivých činností dle přílohy č. 1 této smlouvy a rozpisem použitého materiálu odsouhlasený Objednatelem bude přílohou každé dílečí faktury.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude vystaven Zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- 5.8. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od prokazatelného doručení Objednateli.

- 5.9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu (např. včetně situace, kdy odsouhlasený soupis skutečně provedených prací nebude přílohou dílčí faktury); ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5.10. Objednatel zaplatí cenu převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet Zhotovitele, který za účelem platby ceny za Plnění dle této smlouvy Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.
- 5.11. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5.12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

VI.

Doba trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od její účinnosti nebo do dosažení finančního limitu uvedeného v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

VII.

Záruky a práva z vadného plnění

- 7.1. Na konkrétní realizované dílčí Plnění vč. použitého materiálu poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání dílčího Plnění Objednateli.
- 7.2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad Plnění zjištěných při předání a převzetí Plnění, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Plnění. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad Plnění, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Plnění. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny za Plnění (dle volby Objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny za Plnění se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění konkrétní vady Plnění.
- 7.4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami se Zhotovitel zavazuje bez újmy ostatních práv Objednatele bezplatně odstranit do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany Objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti Zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo

v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti Objednateli či třetím osobám.

- 7.6. Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy Objednateli stejnou kvalitu poskytovaných Plnění. V případě prokazatelného zhoršení kvality Plnění má Objednatel právo na nové bezplatné poskytnutí Plnění.
- 7.7. V případě opakovaného zhoršení kvality a nedodržení termínů Plnění vyzve Objednatel Zhotovitele písemně k nápravě závadného stavu a poskytne mu lhůtu k nápravě nejméně 15 dnů. Pokud Zhotovitel nenapraví závadný stav ani v náhradní lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

VIII. Smluvní sankce

- 8.1. V případě opožděného zaslání cenové kalkulace Zhotovitelem dle čl. II. odst. 2.1. či čl. II. odst. 2.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení realizace Plnění dle článku II. odst. 2.3. této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení s učiněním nabídky a/nebo se zahájením realizace Plnění v případě mimořádnému zásahu dle článku II. odst. 2.3. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s termínem provedení Plnění.
- 8.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním přejímkových vad a nedodělků ve smluveném termínu je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 8.6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 8.7. Smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy Objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud Zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny poskytnutých Plnění. Tím nezaniká nárok Objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.
- 8.9. Pro případ nezaplacení bezvadné faktury do dne splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť započatý kalendářní den prodlení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Tuto smlouvu může Objednatel vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 9.2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
 - opakované, tj. více než jednou v daném kalendářním roce, prodlení Zhotovitele s termínem zaslání cenové kalkulace dle čl. II. odst. 2.1. či čl. II. odst. 2.3. této smlouvy;
 - opakované, tj. více než jednou v daném kalendářním roce, prodlení Zhotovitele s termínem zahájení či ukončení Plnění;
 - úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od Objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Plnění, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude Plnění poskytováno, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
 - a) stavu a povaze místa plnění a jeho okolí,
 - b) charakteru místa plnění,
 - c) správnosti podkladů,
 - d) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných k realizaci Plnění,
 - e) přístupových a příjezdových cestách, které může potřebovat,
 - f) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem Plnění souvisejících.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok Zhotovitele.
- 10.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla Objednatele.
- 10.6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními

normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ujednání této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Přehled Plnění

V

Kladno 11.5.2020



Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem

V

Vinařice dne 11.5.2020



VINAŘICE 589, 273 07 VINAŘICE
IČO: 267 72 015



BAOBA CZ s.r.o.
zast. Rostislavem Kohoutem, jednatelem

2
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 171.

PŘÍLOHA Č. 1 RÁMCOVÉ SMLOUVY - PŘEHLED PLNĚNÍ

Popis prací (Plnění)	M.j.	Jednotková cena v Kč bez DPH
Demolice, bourací práce	-	
Demontáž nábytku, truhlářských prvků	Kč/hod.	250,0
Drobné zednické bourání pro potřeby truhlářských prací	Kč/hod.	250,0
Naložení, odvoz, ekologická likvidace komunálního odpadu - poplatky za skládku	m3	670,0
Stavební činnost - ostatní	-	
Zednické práce - přípomoce pro truhlářské konstrukce, ZTI a EL.	Kč/hod.	290,0
Zednické práce, obkladačské práce	Kč/hod.	350,0
Koordináční činnost zhotovitele - vypracování nabídek a jiných dokumentů, zhotovení výrobní / dílenské dokumentace	Kč/hod.	475,0
Instalatérské práce	-	
Montáž a demontáž ZTI	Kč/hod.	500,0
Montáž a demontáž Elektro	Kč/hod.	500,0
Truhlářské kompletační práce	-	
Výroba truhlářských prvků - strojní příprava na dříně	Kč/hod.	550,0
Osazení a montáž truhlářských prvků na stavbě	Kč/hod.	350,0
Dokončovací práce v interiéru, kompletace, opravy a výměny truhlářských prvků	Kč/hod.	350,0
Povrchová úprava - broušení, lakování (lazura, email, moření)	Kč/hod.	550,0
Doprava	-	
Doprava osob a materiálu	km	16,0
Přesuny hmot	Kč/hod.	290,0