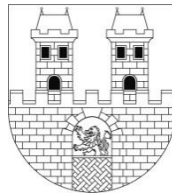


MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 3 – dohoda o provedení stavebních úprav

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. p. 155/13 v ulici 8. května v Lovosicích uzavřené dne 11.08.2016 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.06.2016 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu	19-724471/0100

(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce	Martina Hanzalová
se sídlem	
IČ	03442128

(dále jako **nájemce**)

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako nájemce na straně druhé mezi sebou uzavřeli dne 11.08.2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem jsou prostory v I. NP budovy č. p. 155 v ulici 8. Května v Lovosicích na parc. č. 393/1 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice o celkové výměře 98 m².
2. Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

III.

Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV.

Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
 - probourání otvoru mezi novými prostory a stávající provozovnou papírnictví dle předložené žádosti (schválené projektové dokumentace)
 - úprava povrchu podlah, výměna podlahové krytiny (plovoucí laminová krytina),
 - kompletace podružného elektrorozvaděče a napojení na stávající okruhy, propojení elektroinstalace na již užívané prostory
 - kompletace, napojení a rozšíření vodoinstalace za stávajícím vodoměrem vč. instalace sociálního zařízení
 - oprava omítek a výmalba prostor, nátěry kovových konstrukcí
 - rozšíření topného systému z používaných prostor do nových prostor
 - zřízení EZS
 - obnovení mříží před vchodové dveře (mříže se osází do otvorů po původních mřížích)
 - oprava větrání proti vlhkosti skladů bez přímého větrání (VZT)
 - oprava a doplnění osvětlení (elektroinstalace),
 - vybavení prostoru regálovým systémem a prodejním nábytkem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Nájemce se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody a to v termínu duben – červenec r. 2020.
3. V případě, že se nájemce před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Nájemce do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad. Nájemce se zavazuje na své náklady zajistit pravidelný servis jím instalované technologií dle platných předpisů.

5. Nájemce nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Nájemce se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.
8. Po dokončení stavebních úprav sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl. IV této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.

VI.

Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Nájemce není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání specifikované v čl. I. této dohody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 3 nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 11.08.2016 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: **08.04.2020** č. usn. **115/2020**

V Lovosicích dne2020

.....
pronajímatel
Město Lovosice
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....
nájemce
Martina Hanzalová