

DODATEK č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 2019/000477/SBS

uzavřené podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j.: ZM – 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
adresa: Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
zastoupená: panem
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) čl. I. smlouvy mění,
- b) čl. IV. odst. 2 a odst. 3 smlouvy nahrazuje novým textem.

a) *Nové znění čl. I. smlouvy:*

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, **p. č. 3192 a p. č. 2402/1, oba v k. ú. Bolevec**, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město
(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem části 1 nového zemního kabelu NN (cca 135 m), jehož uložení realizuje budoucí oprávněný jako stavbu pod označením:

„Plzeň, Bolevec, p. č. 2393/8 - kNN“, IV-12-0013500

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců, ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude obsahovat:
- doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
 - 5 x originál geometrického plánu inž. sítě pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
 - 1 x geometrické zaměření skutečného provedení inž. sítě včetně napojení okolních nemovitostí,
 - tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy,
 - tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění, atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,
 - fotodokumentaci všech nadzemních zařízení zrealizovaných v rámci stavby, a to ke všem stavbou dotčeným pozemkům.

Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až f) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví ke stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník inž. sítě uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

b) Nové znění čl. IV. odst. 2 a odst. 3. smlouvy:

IV.

Ostatní závazky budoucího oprávněného

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do 31. prosince 2022. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2022 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2022 již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu se stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j. MMP/086187/20 ze dne 11. března 2020 vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s. a Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně.

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

.....

Zpracovala: