

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. p. 155/13 v ulici 8. května v Lovosicích uzavřené dne 11.08.2016 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.06.2016 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel	Město Lovosice
se sídlem	Školní 407/2, Lovosice
zastoupený	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ	00263991
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
číslo účtu	19-724471/0100

(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce	Martina Hanzalová
se sídlem	[REDACTED]
IČ	03442128
jednající	

(dále jako **nájemce**)

Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I. Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí na adrese 8. května 155/13 v Lovosicích:

prostor k podnikání	výměra m ²	% využití	užívaná výměra m ²	Kč/m ²	Celkem Kč
prodejní místnost	26	100	26	1 250,00	32 500,00
prodejní místnost	33	100	33	1 250,00	41 250,00
sklad	14	100	14	1 250,00	17 500,00

šatna	19	100	19	812,50	15 437,50
WC	6	100	6	812,50	4 875,00
celkem			98		111 562,50

Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí
Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 27 890,50Kč (slovy: Dvacetsedmtisícosmsetdevadesát korun českých a padesát haléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo 19- 724471/0100. (V.S. 9060000101).

II.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 2 nájemní smlouvy.
- Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.08.2016 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
- Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: **08.04.2020** č. usn. **114/2020**

V Lovosicích dne 2020

.....

pronajímatel

Město Lovosice

zastoupené starostou

Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce

Martina Hanzalová