

DODATEK č. 11
k nájemní smlouvě č. 2 N 04/39

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 10.06.2015
SPU 306620/2015
listy: 11 přílohy:
druh:



spuess5c67e129

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, zástupcem vedoucího Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Martin Šťastný**

r. č.

bytem

PSČ:

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 2N04/39, kterým se od 21. 5. 2015 mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Vaší žádosti podané na pobočku SPÚ tímto rozšiřujeme stávající smlouvu č. 2N04/39 o parcely, které užíváte v PB 1501/4 a 3508/1 v katastrálním území Korce.

obec	katastrální území	druh evidence	parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku
Dubá	Korce	KN	321/2	311	orná půda
Dubá	Korce	KN	321/4	219	ostatní plocha
Dubá	Korce	KN	576/1	975	orná půda
Dubá	Korce	KN	1255/5	249	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26 920,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdvacet korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 26 573,- Kč (slovy: dvacetšesttisícpětsetsedmdesát tři korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou grafická znázornění dotčených částí pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 21. 5. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ

Krajský pozemkový úřad pro Liber.

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
zástupce vedoucího pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Martin Šťastný
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 21.5.2015

Účinná od: 21.1.2004

26 920 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Korce										
KN 364/12	103	1	0	2	2	10 002	76 500	35 426	2,2	5 962,20
	321	2	0	2	2	10 002	106 900	311	2,2	73,14
	321	4	0	2	14	10 002	0	219	2,2	0,00
	341	0	2	5	0	10 002	76 500	3 743	2,2	629,95
	364	10	0	2	2	10 002	76 500	13 555	2,2	2 281,31
	364	19	0	2	2	10 002	76 500	486	2,2	81,79
	364	32	0	2	2	10 002	76 500	2 223	2,2	374,13
	364	33	0	2	2	10 002	76 500	15 948	2,2	2 684,05
	480	8	0	2	2	10 002	76 500	7 503	2,2	1 262,75
	576	1	0	2	2	10 002	106 900	975	2,2	229,30
	1 255	5	0	2	14	10 002	0	249	2,2	0,00
80 638										13 578,62
Ždírec v Podbezdězí										
	705	0	0	2	2	10 002	77 700	78 048	2,2	13 341,53
78 048										13 341,53
CELKEM:							158 686			26 920 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N04/39

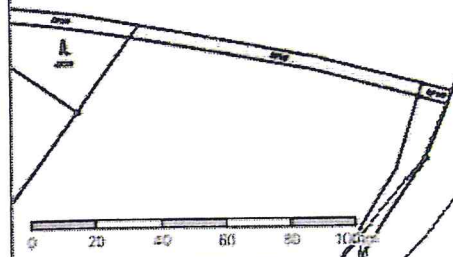
Datum tisku: 21.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Ždírec v Podbezdězí								
666	1	0	2	795	21.1.2004	29.3.2012	-916	-155,02
795								-155,02
795								-155,02
Stávající parcely								
Korce								
103	1	0	2	35 426	1.8.2012		365	5 962,20
321	2		2	311	21.5.2015		133	26,65
321	4		2	219	21.5.2015		133	0,00
341	0	2	5	3 743	21.4.2004		365	629,95
364	3	0	2	17 641	21.4.2004		365	0,00
364	10	0	2	13 555	21.1.2004		365	2 281,31
364	19	0	2	486	21.4.2004		365	81,79
364	32	0	2	2 223	21.4.2004		365	374,13
364	33	0	2	15 948	21.4.2004		365	2 684,05
480	0	0	2	7 529	21.4.2004		365	0,00
480	8	0	2	7 503	21.4.2004		365	1 262,75
576	1		2	975	21.5.2015		133	83,55
1 255	5		2	249	21.5.2015		133	0,00
105 808								13 386,38
Ždírec v Podbezdězí								
705	0	0	2	78 048	21.1.2004		365	13 341,53
78 048								13 341,53
183 856								26 727,91
CELKEM:				184 651				26 572,90

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 321/2
Obec: Dubá [561533]
Katastrální území: Korce [669491]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 311
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51410</u>	310
<u>51010</u>	1

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

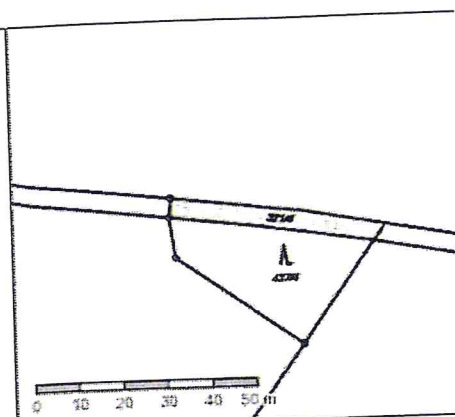
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 11:09:52.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 321/4
 Obec: Dubá [561533]
 Katastrální území: Korce [669491]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 219
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Podíl

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

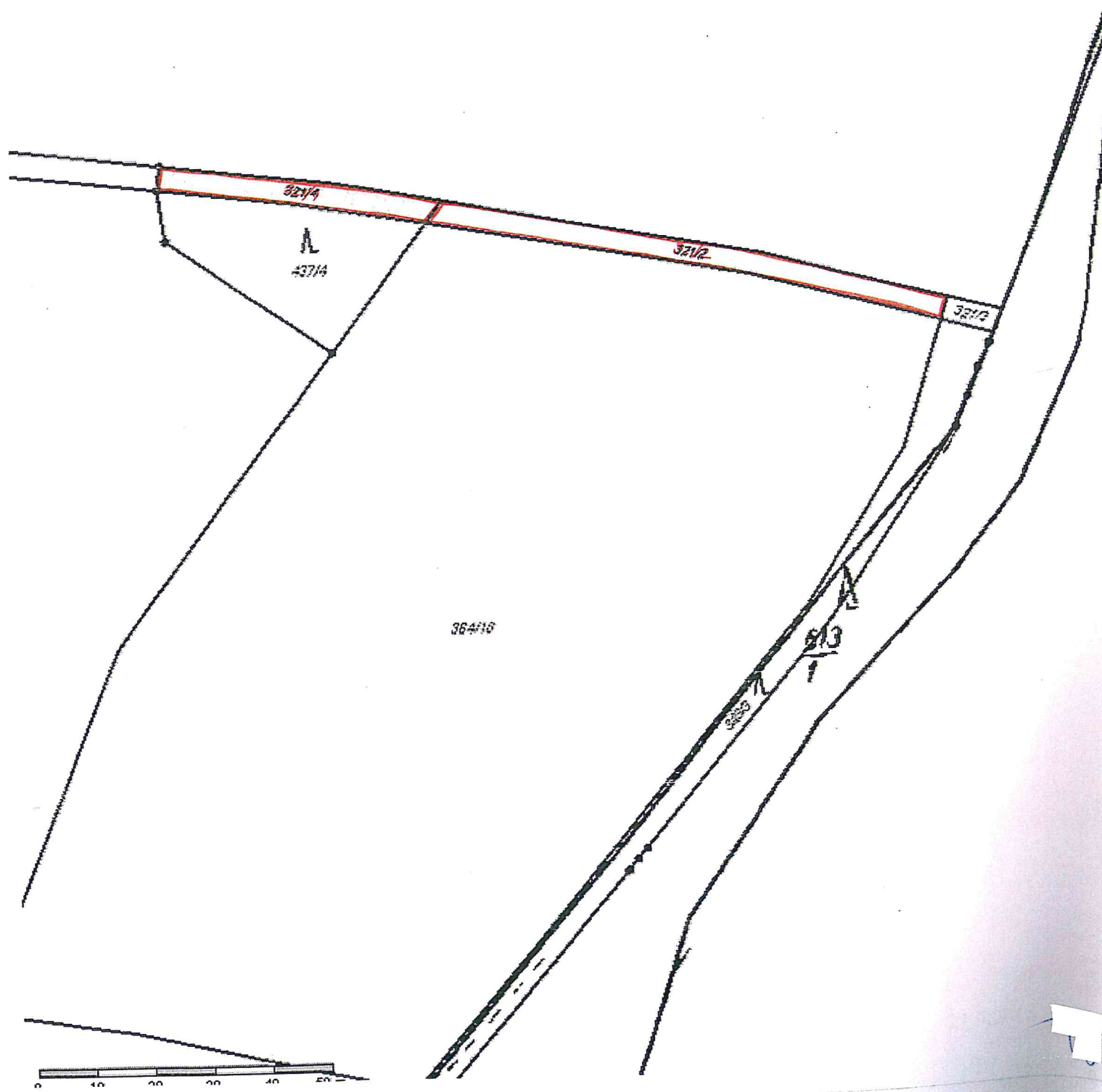
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 11:09:52.

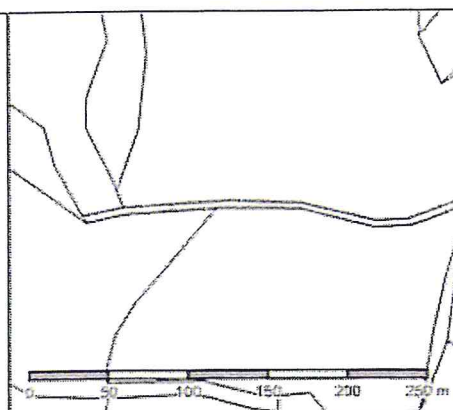
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 576/1
 Obec: Dubá [561533]
 Katastrální území: Korce [669491]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 975
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond
 rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51110</u>	975

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 11:09:52.

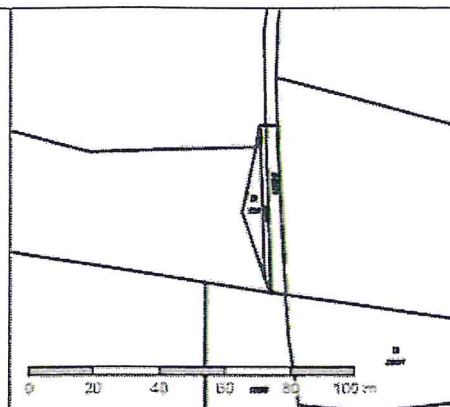
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1255/5
Obec: Dubá [561533]
Katastrální území: Korce [669491]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 249
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 11:09:52.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

