

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2 N 04/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

statní pozemkový úřad

Doručeno: 21.05.2015

SPU 269244/2015

listy: 4

přílohy:

druh:



spuess5c674e44

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan

Martin Šťastný

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 10** k nájemní smlouvě č. 2N04/39, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 2N04/39 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 099,- Kč (slovy: dvanácttisícdevadesátdevět korun českých)- dodatek č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno (na **2,2 %**) s účinností od 1. 10. 2014 na částku **26 618,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícšestosmnáct korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **26 463,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřistašedesáttři korun českých) tj. 26 617,71 Kč + (- 155,02 Kč) - viz dod. č.9.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 29. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Martin Šťastný
nájemce

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.4.2015

Účinná od: 21.1.2004

26 618 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Korce										
KN 364/12	103	1	0	2	2	10 002	76 500	35 426	2,2	5 962,20
	341	0	2	5	0	10 002	76 500	3 743	2,2	629,95
	364	10	0	2	2	10 002	76 500	13 555	2,2	2 281,31
	364	19	0	2	2	10 002	76 500	486	2,2	81,79
	364	32	0	2	2	10 002	76 500	2 223	2,2	374,13
	364	33	0	2	2	10 002	76 500	15 948	2,2	2 684,05
	480	8	0	2	2	10 002	76 500	7 503	2,2	1 262,75
									78 884	13 276,18
Ždírec v Podbezdězí										
	705	0	0	2	2	10 002	77 700	78 048	2,2	13 341,53
									78 048	13 341,53
CELKEM:								156 932		26 618 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N04/39

Datum tisku: 29.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Ždírec v Podbezdězí								
666	1	0	2	795	21.1.2004	29.3.2012	-916	-155,02
795								-155,02
795								-155,02
Stávající parcely								
Korce								
103	1	0	2	35 426	1.8.2012		365	5 962,20
341	0	2	5	3 743	21.4.2004		365	629,95
364	3	0	2	17 641	21.4.2004		365	0,00
364	10	0	2	13 555	21.1.2004		365	2 281,31
364	19	0	2	486	21.4.2004		365	81,79
364	32	0	2	2 223	21.4.2004		365	374,13
364	33	0	2	15 948	21.4.2004		365	2 684,05
480	0	0	2	7 529	21.4.2004		365	0,00
480	8	0	2	7 503	21.4.2004		365	1 262,75
104 054								13 276,18
Ždírec v Podbezdězí								
705	0	0	2	78 048	21.1.2004		365	13 341,53
78 048								13 341,53
182 102								26 617,71
CELKEM:								26 462,69