



spuess5c674dec

## DODATEK č. 9

### k nájemní smlouvě č. 2 N 04/39

**Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Martin Šťastný

r. č.

bytem

PSC

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 2N04/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1. Dne 29. 3. 2014** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Dubá, **k. ú. Korce**, druh evid. PK, parcelní č. **670** a PK parcelní č. **671** (část KN 666/1) fyzická osoba, Martin Šťastný, na základě kupní smlouvy č. 1003801239.

*Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.*

**2. Na základě aktualizace** Vaší nájemní smlouvy č. 2 N 04/39a po **ukončení Obnovy katastrálního operátu** v k. ú Korce se upravuje **předmět** nájemní smlouvy takto:

| Obec   | Katastrální území      | Druh evidence | Parcela číslo                 | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku |
|--------|------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Dubá   | Korce                  | KN            | 103/1                         | 35 426                   | orná půda    |
| Dubá   | Korce                  | KN            | 364/10                        | 13 859                   | orná půda    |
| Dubá   | Korce                  | PK            | 341 díl 2<br>(část KN 364/12) | 3 743                    | neurčeno     |
| Dubá   | Korce                  | KN            | 364/19                        | 486                      | orná půda    |
| Dubá   | Korce                  | KN            | 364/32                        | 2 223                    | orná půda    |
| Dubá   | Korce                  | KN            | 364/33                        | 15 948                   | orná půda    |
| Dubá   | Korce                  | KN            | 480/8                         | 7 503                    | orná půda    |
| Ždírec | Ždírec<br>V Podbezdězí | KN            | 705                           | 78 048                   | orná půda    |

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **12 099,- Kč** (slovy: dvanáctisícdevadesátdevět korun českých).

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 12 099,- Kč (slovy: dvanáctisícdevadesátdevět korun českých).*

*Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 155,- Kč (slovy: jednostopadesátpět korun českých).*

**K 1. 10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku **11 944,- Kč** (slovy: jedenáctisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých)  
 $= 12\,098,95\text{ Kč} + (-155,02\text{ Kč})$ .

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčených částí pronájmu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 29. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajští pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Ing. Jiří Novotný  
pronajímatel

.....  
Martin Šťastný  
nájemce

za správnost: Mgr. Karin Košíková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39**

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.4.2015

Účinná od: 21.1.2004

12 099 Kč

| Katastr                    | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| <b>Korce</b>               |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
| z 364/1                    | 103     | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 500             | 35 426         | 1,0 | 2 710,09         |
|                            | 341     | 0  | 2   | 5     | 0       | 10 002   | 76 500             | 3 743          | 1,0 | 286,34           |
|                            | 364     | 10 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 500             | 13 555         | 1,0 | 1 036,95         |
|                            | 364     | 19 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 500             | 486            | 1,0 | 37,18            |
|                            | 364     | 32 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 500             | 2 223          | 1,0 | 170,06           |
|                            | 364     | 33 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 500             | 15 948         | 1,0 | 1 220,02         |
|                            | 480     | 8  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 76 500             | 7 503          | 1,0 | 573,98           |
|                            |         |    |     |       |         |          |                    | <b>78 884</b>  |     | <b>6 034,62</b>  |
| <b>Ždírec v Podbezdězí</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                            | 705     | 0  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 77 700             | 78 048         | 1,0 | 6 064,33         |
|                            |         |    |     |       |         |          |                    | <b>78 048</b>  |     | <b>6 064,33</b>  |
| <b>CELKEM:</b>             |         |    |     |       |         |          |                    | <b>156 932</b> |     | <b>12 099 Kč</b> |

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 2N04/39

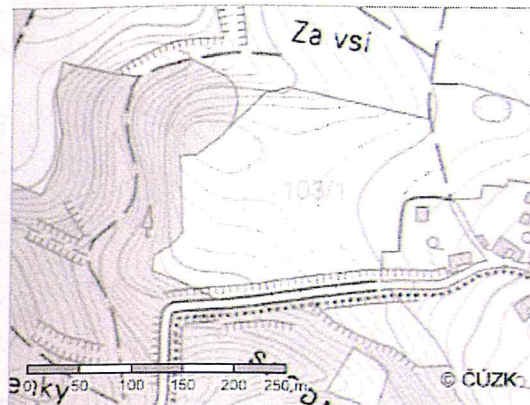
Datum tisku: 29.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela /           | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem    |           |           |
|---------------------|-----|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Vydané parcely      |     |       |             |               |              |           |          |           |           |
| Ždírec v Podbezdězí |     |       |             |               |              |           |          |           |           |
| 666                 | 1   | 0     | 2           | 795           | 21.1.2004    | 29.3.2012 | -916     | -155,02   |           |
| 795                 |     |       |             |               |              |           |          | -155,02   |           |
| 795                 |     |       |             |               |              |           |          | -155,02   |           |
| Stávající parcely   |     |       |             |               |              |           |          |           |           |
| Korce               |     |       |             |               |              |           |          |           |           |
| 103                 | 1   | 0     | 2           | 35 426        | 1.8.2012     | 365       | 2 710,09 |           |           |
| 341                 | 0   |       | 5           | 3 743         | 21.4.2004    | 365       | 286,34   |           |           |
| 364                 | 3   | 0     | 2           | 17 641        | 21.4.2004    | 365       | 0,00     |           |           |
| 364                 | 10  | 0     | 2           | 13 555        | 21.1.2004    | 365       | 1 036,95 |           |           |
| 364                 | 19  |       | 2           | 486           | 21.4.2004    | 365       | 37,18    |           |           |
| 364                 | 32  |       | 2           | 2 223         | 21.4.2004    | 365       | 170,06   |           |           |
| 364                 | 33  |       | 2           | 15 948        | 21.4.2004    | 365       | 1 220,02 |           |           |
| 480                 | 0   | 0     | 2           | 7 529         | 21.4.2004    | 365       | 0,00     |           |           |
| 480                 | 8   |       | 2           | 7 503         | 21.4.2004    | 365       | 573,98   |           |           |
| 104 054             |     |       |             |               |              |           |          | 6 034,62  |           |
| Ždírec v Podbezdězí |     |       |             |               |              |           |          |           |           |
| 705                 | 0   | 0     | 2           | 78 048        | 21.1.2004    | 365       | 6 064,33 |           |           |
| 78 048              |     |       |             |               |              |           |          | 6 064,33  |           |
| 182 102             |     |       |             |               |              |           |          | 12 098,95 |           |
| CELKEM:             |     |       |             |               |              |           |          | 182 897   | 11 943,93 |

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 103/1  
Obec: Dubá [561533]  
Katastrální území: Korce [669491]  
Číslo LV: 10002  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 35426  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: GUST2880,V.S.V-09-06  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 51110 | 35426  |

## Omezení vlastnického práva

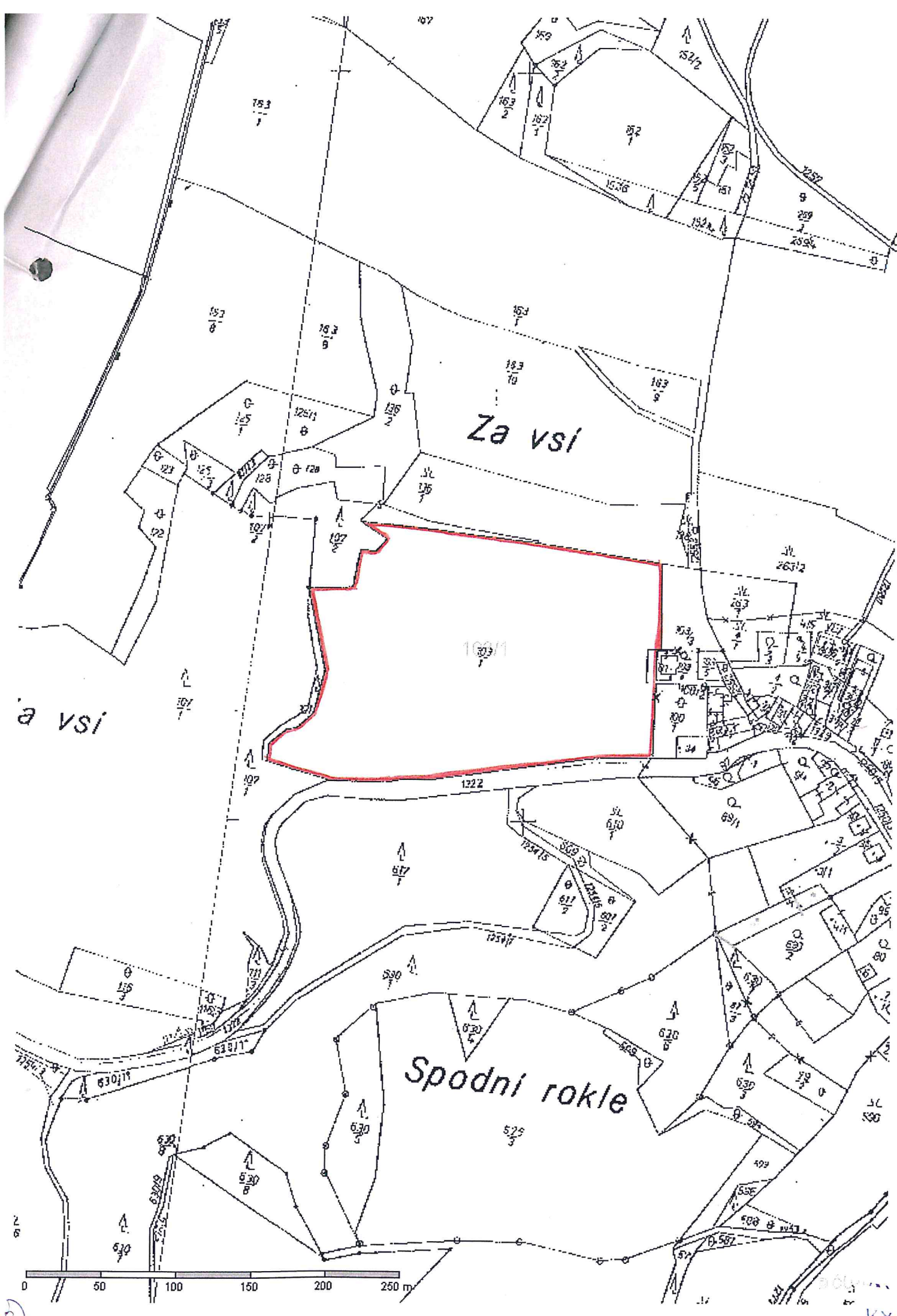
Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2014 08:28:59.





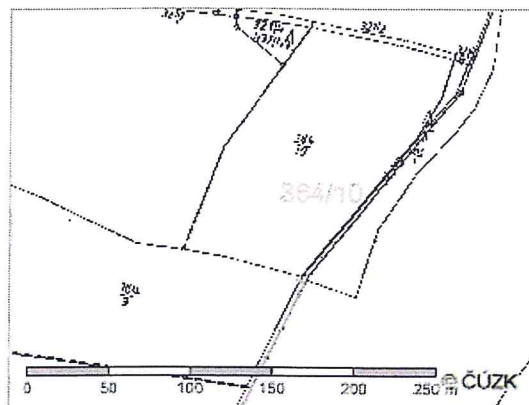
Za vsi

Spodni rokle

a vsi

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 364/107  
 Obec: Dubá [56153317]  
 Katastrální území: Korce [669491]  
 Číslo LV: 10002  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 13555  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: GUST2880,V.S.V-09-06  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
 rozsáhlé chráněné území  
 zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 51010 | 13555  |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

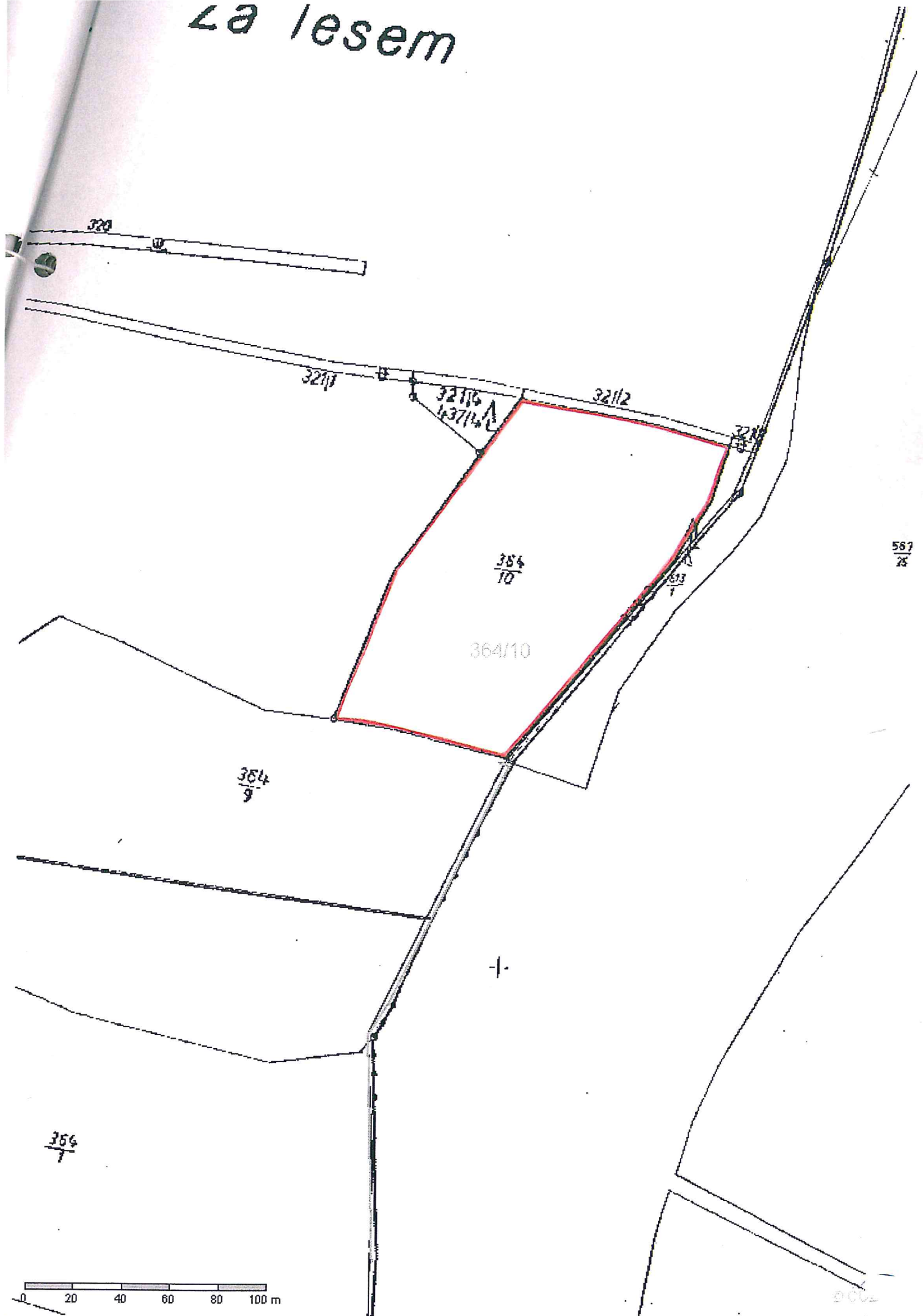
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2014 08:28:59.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3

Verze aplikace: 5.0.5 build 0

La lesem



La lesem



## Informace o pozemku

|                           |                               |                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <u>341 díl 2</u>              | <b>Náhled nelze zobrazit</b><br>(chybí lokalizační údaje,<br>bude zobrazeno k.ú.) |
| Obec:                     | <u>Dubá [561533]</u>          |                                                                                   |
| Katastrální území:        | <u>Korce [669491]</u>         |                                                                                   |
| Číslo LV:                 | <u>10002</u>                  |                                                                                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 3743                          |                                                                                   |
| Odkaz na parcelu KN:      | <u>364/12</u>                 |                                                                                   |
| Typ parcely:              | Parcela zjednodušené evidence |                                                                                   |
| Zdroj parcely ZE:         | Pozemkový katastr             |                                                                                   |

## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2015 12:22:13.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

OKRES: CZ0511 Česká Lípa,3501  
OBEC: 561533 Dubá  
KAT.ÚZEMÍ: 669491 Korce

## SOUPIS PARCEL

původ: Pozemkový katastr (PK)

| PARCELA  | LV    | VÝMĚRA[m²] | PARCELA KN | PŮVODNÍ KÚ |
|----------|-------|------------|------------|------------|
| PK 341d1 | 30    | 11046      | KN 364/12  |            |
| PK 341d2 | 10002 | 3743       | KN 364/12  |            |

V evidenci evidovány celkem: 2 parcely.

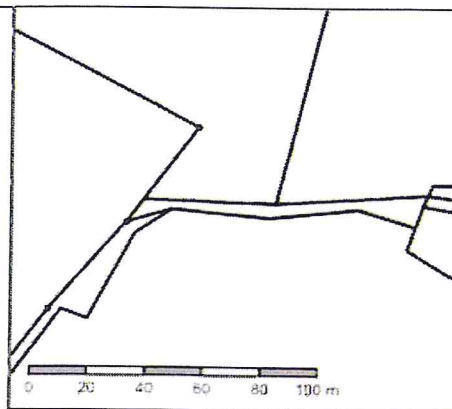


341  
dile 2



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 364/19  
Obec: Dubá [561533]  
Katastrální území: Korce [669491]  
Číslo LV: 10002  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 486  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

| BPEJ         | Výměra |
|--------------|--------|
| <u>51400</u> | 486    |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2015 12:22:13.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

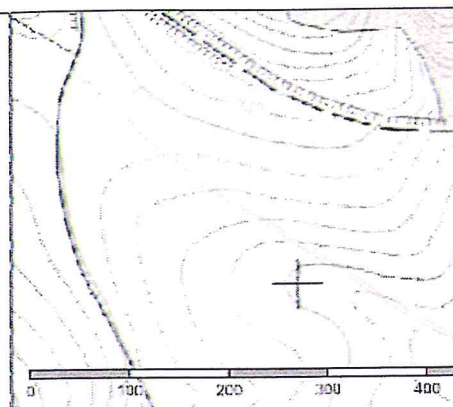
Verze aplikace: 5.1.0 build 5

364/12

364/19

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 364/32  
Obec: Dubá [561533]  
Katastrální území: Korce [669491]  
Číslo LV: 10002  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2223  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

| BPEJ         | Výměra |
|--------------|--------|
| <u>51400</u> | 2223   |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

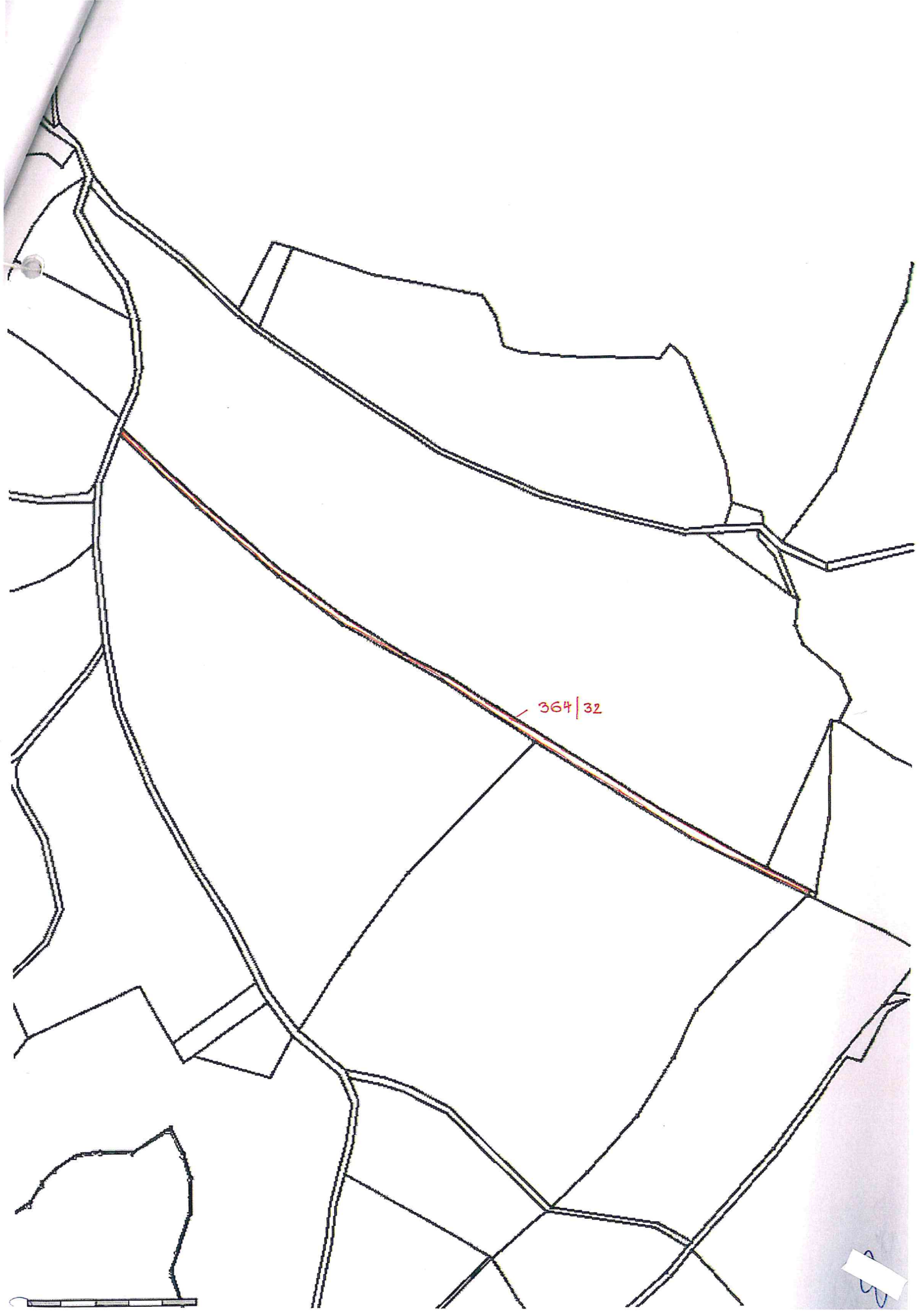
Typ  
Změna výměr obnovou operátu  
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2015 12:22:13.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

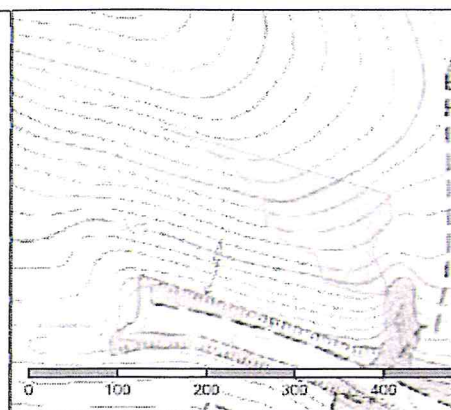
Verze aplikace: 5.1.0 build 5



364/32

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <u>364/33</u>                       |
| Obec:                     | <u>Dubá [561533]</u>                |
| Katastrální území:        | <u>Korce [669491]</u>               |
| Číslo LV:                 | <u>10002</u>                        |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 15948                               |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | KMD                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku:             | orná půda                           |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| zemědělský půdní fond   |
| rozsáhlé chráněné území |

## Seznam BPEJ

| BPEJ         | Výměra |
|--------------|--------|
| <u>51010</u> | 13027  |
| <u>51410</u> | 2921   |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

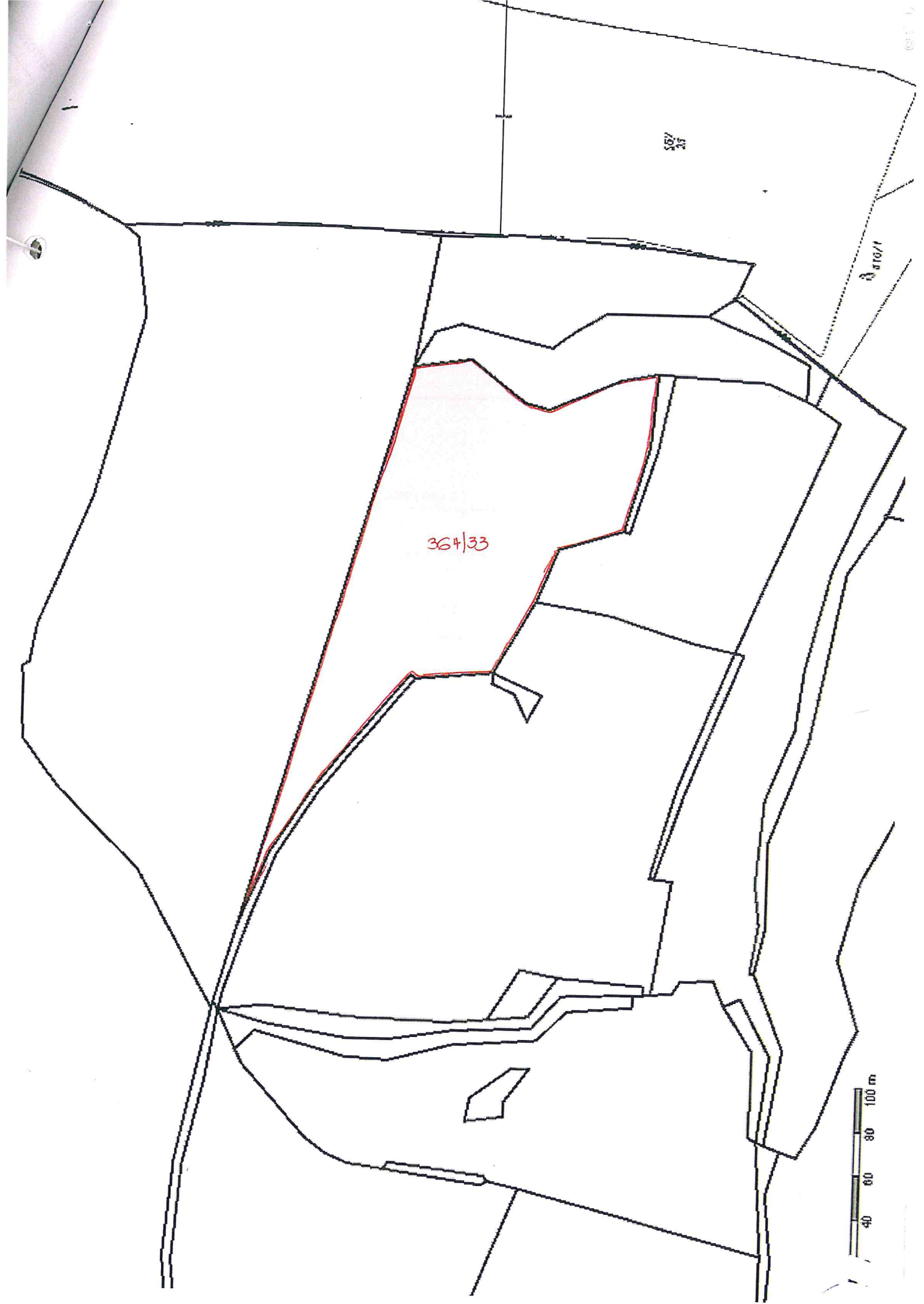
|                             |
|-----------------------------|
| Typ                         |
| Změna výměr obnovou operátu |
| Změna číslování parcel      |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2015 12:22:13.

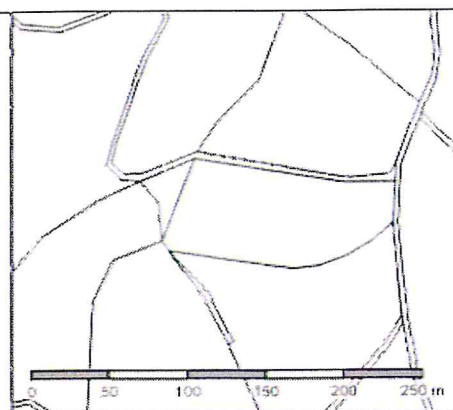
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 480/8  
 Obec: Dubá [561533]  
 Katastrální území: Korce [669491]  
 Číslo LV: 10002  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 7503  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: KMD  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
 zemědělský půdní fond  
 rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

| BPEJ         | Výměra |
|--------------|--------|
| <u>51410</u> | 6336   |
| <u>51400</u> | 1167   |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
 Změna výměr obnovou operátu  
 Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2015 12:22:13.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 7057  
 Obec: Ždírec (51419517)  
 Katastrální území: Ždírec v Podbezdězí (795593)  
 Číslo LV: 10002  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 78048  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: GUST2880,V.S.V-09-10  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                 | Podíl |
| Česká republika,                                                 |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
 rozsáhlé chráněné území  
 zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 51400 | 76285  |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2014 08:28:59.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3

Verze aplikace: 5.0.5 build 0

