

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 09/2020

uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola Blansko, příspěvková organizace

Nad Čertovkou 2272/18, 678 01 Blansko

IČO: 62073176

osoby oprávněné za objednatele: Ing. Petr Bouda

k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Bouda

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

FlexGlass s.r.o.

sídlem Špitálka 78/18A, 602 00 Brno

IČO: 03041093

DIČ: CZ 03041093

zastoupený: Jiří Hlavinka, jednatel společnosti

IČO: 03041093

DIČ: CZ 03041093

bankovní spojení: ČSOB, č.ú.:276893305 / 0300

osoby oprávněné za zhotovitele:

k jednání ve věcech smluvních: Jiří Hlavinka, 775 246 585, [REDACTED]

k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: Jiří Hlavinka, 775 246 585, [REDACTED]

k rozhodování ve věcech realizace: Jiří Hlavinka, 775 246 585, [REDACTED]
Ing. Tomáš Kaderka, 702 013 422, [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést ve prospěch objednatele řádně, ve lhůtě, a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo spočívající v D + M Al prvků specifikovaných v cenové nabídce číslo 13/2020 podle zadání objednatele, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

II. **Provedení díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění předmětu díla je Nad Čertovkou 2272/18, Blansko
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínech a lhůtách ujednaných v této smlouvě. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli.
3. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu s předanou projektovou dokumentací s výjimkou případných vad a nedodělků, které nemají vliv na jeho způsobilost sloužit účelu díla zřejmému z předané projektové dokumentace či účelu obvyklému.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a převzetí potvrdit ve stavebním (montážním) deníku. Tuto povinnost má i v případě, že má dílo vady a nedodělky, které nemají vliv na jeho způsobilost sloužit účelu díla zřejmému z předané projektové dokumentace či účelu obvyklému. Objednatel je povinen veškeré výhrady týkající se předávaného díla uplatnit ve stavebním deníku, a to nejpozději v okamžiku jeho převzetí.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo oznámeno, že je dílo připraveno k převzetí. Odmítne-li Objednatel bez řádného důvodu převzít dílo v takto stanovené lhůtě, považuje se dílo za předané posledním dnem této lhůty.
6. Zhotovitel není v prodlení se svou povinností dílo včas předat, pokud je toto prodlení způsobeno skutečnostmi, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele (tzv. vyšší moc), nebo pokud nastaly z důvodu na straně objednatele.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele nebo okamžikem, který se považuje za převzetí díla objednatelem podle čl. II odst. 5 této smlouvy.

III. **Termín plnění**

1. Zahájení prací: ██████████
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do ██████████
Dílo může být provedeno i před sjednaným termínem. *
3. Postupové termíny budou po vzájemné dohodě dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění prací a zhotovitel se zavazuje je dodržet.
4. Objednatel je povinen zajistit připravenost staveniště a předat je ve stavu způsobilém k provedení díla.
5. Dodržení termínu předání díla je závislé na součinnosti ze strany objednatele, zejména na řádném předání projektové dokumentace a souvisejících doplňujících informací k provedení díla v termínu stanoveném touto smlouvou, a na předání staveniště.
6. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl splnit svůj závazek z důvodů vzniklých na straně objednatele, velkým rozsahem víceprací, anebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.
7. Termín plnění stanovený touto smlouvou se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel splnit svůj závazek z důvodů vzniklých na straně objednatele nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele. Pro případ velkého rozsahu víceprací se smluvní strany dohodly, že termín provedení díla bude po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužen, a to na základě zápisu ve stavebním deníku zhotovitele.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, a to pevnou částkou ve výši:

150 135,- Kč.

Celkový rozsah vykonané práce bude zhotovitel zapisovat ve stavebním (montážním) deníku. V návaznosti na skutečnost, že objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, smluvní strany sjednávají, že námitky proti rozsahu vykonané práce může objednatel uplatnit pouze do sedmi (7) dnů od provedení zápisu ve stavebním deníku. V ceně není zahrnuta sazba DPH.

2. Cena díla sjednaná v čl. IV odst. 1 zahrnuje veškeré náklady na provedení díla, s výjimkou materiálů dodávaných objednatelem.

V.

Platební podmínky

1. Vyúčtování díla bude prováděno průběžně na základě zhotovitelem vystavených a objednateli předaných dílčích daňových dokladů – faktur, a to vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
2. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem do **7 dnů** ode dne doručení příslušné faktury.
3. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel bude účtovat objednateli cenu díla postupně a to takto:
 - Po podpisu této SOD bude vystavena 1. dílčí faktura ve výši 75 067,- Kč bez DPH.
 - Každá další měsíční faktura bude vystavena pouze za skutečně a řádně provedené práce (plnění), povinnou přílohou každé měsíční faktury je soupis provedených prací potvrzený objednatelem.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo po dobu **60 měsíců** na pevné prvky díla a **24 měsíců** na pohyblivé části výrobků (kování, zámky) a elektrické komponenty, a to od okamžiku předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za škody jím zaviněné či způsobené na majetku objednatele či konstrukcích a dodávkách ostatních dodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu způsobené škody a vady i v případě, že je nezpůsobil, ale zjistil při provádění předmětu díla.
4. Objednatel je povinen provést prohlídku díla v okamžiku jeho předání, přičemž vady díla, které je možné zjistit při jeho prohlídce, je povinen vytknout ve stavebním (montážním) deníku. Jiné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně poté, kdy tyto mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče. Předmětné vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně. Oznámení o vadách musí obsahovat označení smlouvy, popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje a způsob jejího zjištění. Pokud vada není oznámena včas, veškerá práva objednatele spojená s předmětnou vadou zanikají.

5. Z odpovědnosti zhotovitele jsou vyloučeny vady, které mají svůj původ v nesprávnosti či neúplnosti či chybách v pokynech objednatele, předané projektové dokumentaci či její změny a doplňujících informacích poskytnutých objednatelem.
6. Při výskytu vady je objednatel povinen dílo ponechat ve stavu, v jakém byly vady zjištěny, a to po dobu přiměřeně nutnou k jejich posouzení ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě po uplatnění vad, zpravidla do 10 dnů, oznámit objednateli, zda uplatněnou vadu uznává, jakou lhůtu a jaký způsob navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů odmítá uplatněnou vadu uznat. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněného uplatnění práv z vadného plnění zhotovitel odstraní vadu opravou věci, jestliže je to technicky možné a účelné.
8. Zhotovitel se zavazuje uznané, reklamované vady odstranit na své náklady - havárie do tří (3) pracovních dnů, vady nebránící užívání do pěti (5) pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen konzultovat případné trasy vedení, odchylky od projektové dokumentace eventuelně zamýšlené změny materiálů se zástupcem objednatele. Pokud bude nutné udělat změny v trasách, materiálech aj., které byly provedeny bez předchozí konzultace, nese náklady za úpravy zhotovitel.

VII.

Podmínky provedení díla.

1. Objednatel zajistí sociální a nejnětější provozní zázemí a napojení na el. energii.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v místě plnění díla a byl seznámen se specifickými podmínkami BOZ na staveništi i na zařízení staveniště.
3. Zhotovitel po dobu provádění prací v místě plnění díla odpovídá za úklid a pořádek svého pracoviště a průběžně bude likvidovat odpad a suť ze své činnosti bezúplatně do kontejneru stavby. V případě prokazatelně neúnosné situace na pracovišti zhotovitele s pořádkem, vyzve objednatel zhotovitele ke sjednání nápravy. Nesjedná-li zhotovitel nápravu neúnosné situace do 24 hodin od učinění výzvy, provede úklid objednatel a zhotovitel uhradí objednateli vzniklé náklady.
4. Dílo bude splňovat podmínky právních předpisů a příslušných doporučených norem.
 - ČSN ISO 2768-1 *Všeobecné tolerance. Nepředepsané mezní odchylky délkových a úhlových rozměrů*
 - ČSN 73 0202 *Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení*
 - ČSN 73 0205 *Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti.*
 - ČSN 73 0210-1 *Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení*
 - ČSN 73 0212-1 *Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 1: Základní ustanovení*
 - ČSN 73 0212-3 *Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty*
 - ČSN ISO 7077 *Geometrická přesnost ve výstavbě. Měřické metody ve výstavbě. Všeobecné zásady a postupy pro ověřování správnosti rozměrů*
 - ČSN EN 13830 *Lehké obvodové pláště – Norma výroby*
 - ČSN EN 14351-1+A1 *Okna a dveře - Norma výroby, funkční vlastnosti - Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti/nebo kouřotěsnosti*
 - ČSN 74 6077 *Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování*

- ČSN EN 12373-1 Hliník a slitiny hliníku - Anodická oxidace - Část 1: Metody pro specifikování dekorativních a ochranných anodických oxidových povlaků na hliníku
 - ČSN EN 13523 Kontinuálně lakované kovové pásy - Zkušební metody
 - ČSN EN 10169-1 Ocelové ploché výrobky kontinuálně povlečené organickými povlaky (svitky s povlakem) - Část 1: Všeobecně (definice, materiály, odchylky, zkušební metody)
 - ČSN EN 10169-3 Ocelové ploché výrobky kontinuálně povlečené organickými povlaky (svitky s povlakem) - Část 2: Výrobky pro vnější stavební použití
 - ČSN EN 1396 Hliník a slitiny hliníku – Svitky povlakovaných plechu a pásů pro všeobecné použití – Specifikace
 - ČSN EN 546-3 Hliník a slitiny hliníku část 3: Mezní odchylky rozměrů
 - ČSN EN 485-4 Hliník a slitiny hliníku- Plechy, pásy a desky- Část 4: Mezní odchylky tvaru a rozměru pro výrobky tvářené za studena
 - ČSN EN 14509 Samonosné sendvičové panely s tepelnou izolací a povrchovými plechy - Prefabrikované výrobky – Specifikace
 - ČSN EN ISO 3668 Nátěrové hmoty - Vizuální porovnání barevného odstínu nátěrových hmot
 - ČSN EN 12206-1 Nátěrové hmoty - Povrchová úprava hliníku a hliníkových slitin pro stavební účely - Část 1: Povlaky zhotovené z práškových nátěrových hmot
 - ČSN EN ISO 10545-2 Keramické obkladové prvky - Část 2: Stanovení geometrických parametru a jakosti povrchu
 - ČSN EN 12467 Vláknocementové ploché desky - Specifikace výrobku a zkušební metody
 - ČSN EN 438-2 Vysokotlaké dekorativní lamináty – Desky na bázi reaktoplastu – Část 2: Stanovení vlastností
 - ČSN EN 438-7 Vysokotlaké dekorativní lamináty – Desky na bázi reaktoplastu – Část 7: Kompaktní laminátové a HPL kompozitní panely pro povrchové úpravy vnitřních a venkovních stěn a stropů
 - ČSN EN 988 Zinek a slitiny zinku - Specifikace pro válcované ploché výrobky pro stavebnictví
 - ČSN EN ISO 10545-2 Keramické obkladové prvky - Část 2: Stanovení geometrických parametrů a jakosti povrchu
 - ČSN EN 572-2 Sklo ve stavebnictví - Základní výrobky ze sodnovápenatokřemičitého skla - Část 2: Sklo float
 - ČSN EN ISO 12543-6 Sklo ve stavebnictví - Vrstvené sklo a vrstvené bezpečnostní sklo - Část 6: Vzhled
 - ČSN EN 12150 Sklo ve stavebnictví - Tepelně tvrzené sodnovápenatokřemičité bezpečnostní sklo
 - ČSN EN 14179 Sklo ve stavebnictví - Prohřívané (HST) tepelně tvrzené sodnovápenatokřemičité bezpečnostní sklo
 - ČSN EN 1863 Sklo ve stavebnictví - Tepelně zpevněné sodnovápenatokřemičité sklo
 - ČSN EN 1096-1 Sklo ve stavebnictví - Sklo s povlakem - Část 1: Definice a zařazení
 - ČSN 74 6101 Dřevěná okna – základní ustanovení
 - ČSN 74 6104 Dřevěné dveře – základní ustanovení
 - ČSN EN ISO 3668 – Nátěrové hmoty – Vizuální porovnání barevného odstínu
 - ČSN EN 927 - Nátěrové hmoty – Povlakové materiály a systémy pro dřevo
 - ČSN EN ISO 4628 – Nátěrové hmoty – degradace nátěrů
 - ČSN EN 12206-1 – Nátěrové hmoty – povrchová úprava hliníku a hliníkových slitin
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací. Na případné vady materiálů dodávaných objednatelem je povinen ihned upozornit zástupce objednatele.

6. Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele nejméně tři (3) dny před zakrytím. Nedostaví-li se objednatel k přejímce, může zhotovitel provést zakrytí.
7. Organizační, případně materiálové zajištění díla je z důvodů dodržení kvality a jakosti obsahem plnění objednatele.
8. Zhotovitel byl seznámen s projektovou dokumentací a podmínkami na staveništi a prohlašuje, že jsou mu známi veškeré podmínky k provádění díla.

VIII.

Sankce

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení díla zhotovitelem vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části, nebo jiného peněžitého plnění dle této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
3. Nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy se nevztahuje na případy, kdy placení faktur bylo pozastaveno z důvodů, kdy dílo není prokazatelně prováděné v souladu a kvalitě s projektovou dokumentací nebo doporučených norem až do doby odstranění vad nebo ukončení závadného chování zhotovitele s tím, že na tyto neshody musí být ze strany objednatele upozorněno ve stavebním deníku, nebo jiným zápisem.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části, nebo jiného peněžitého plnění dle této smlouvy delšího než pět (5) dní má zhotovitel právo přerušit provádění díla a toto bude smluvními stranami kvalifikováno jako stavění lhůty pro provedení díla. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části, nebo jiného peněžitého plnění dle této smlouvy delším než dalších sedm (7) dnů, má zhotovitel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou, má zhotovitel právo na náhradu nákladů za již provedené práce, které budou zhotovitelem bez zbytečného odkladu vyúčtovány objednateli postupem dle čl. V této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut dle čl. VIII této smlouvy, činí v souhrnu **10 % (slovy: deset procent)** z ceny díla sjednané ve smyslu článku IV. odst. 1 této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
4. Převzetí staveniště proběhne nejpozději do pěti (5) pracovních dní od podpisu smlouvy pro provedení předmětu díla podle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy.
5. Pracovní doba je stanovena: Po – Pá 7⁰⁰ - 18⁰⁰.
6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební – montážní deník.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést objednané dílo řádně a kvalitně, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a že jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
8. Smluvní strany se zavazují, že obsah smlouvy o dílo nebude sdělován třetím osobám a bude považován za obchodní tajemství. Nedodržení této úmluvy může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
9. Při prokazatelném závažném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy jedné či druhé straně, může kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit.
10. Za závažné porušení smlouvy se považuje:
 - prokazatelné nedodržení kvality díla ze strany zhotovitele,
 - pracovní výkon zhotovitele prokazatelně pod hranicí obecně přijatých výkonových norem,
 - opakovaný a prokazatelně doložený výkon práce zaměstnance zhotovitele pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek,
 - nezajištění staveniště vhodného pro provedení díla objednatelem,
 - neposkytnutí základních hygienických a sociálních podmínek objednatelem,
 - pravomocné zjištění úpadku kterékoli smluvní strany
 - učiní-li nebo uzavře-li kterákoli smluvní strana jakýkoli akt, ujednání či vyrovnání se svými věřiteli,
 - vstoupí-li objednatel na základě nařízení nebo na vlastní žádost do likvidace.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

- Přílohy:**
- 1) Projektová dokumentace – předána elektronicky
 - 2) Cenová nabídka zhotovitele
 - 3) Náhledy prvků

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Bouda
Obchodní akademie a
Střední zdravotnická škola Blansko

Obchodní akademie
Střední zdravotnická škola Blansko
organizace
678 01 BLANSKO

Jiří Hlavinka, jednatel
FlexGlass s.r.o.