

**DODATEK č. 2**  
**č. 912000045**  
**SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**  
**číslo: 9119000048**

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel** **České vysoké učení technické v Praze**  
sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**  
adresa: Vaníčkova 3 15/7, 160 1 7 Praha 6  
zastoupená: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:** **POINT Company s.r.o.**  
sídlo: Betlémské náměstí 169/5a, 110 00 Praha 1  
IČO: 067 58 479  
DIČ: CZ006758479  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jednatel**  
bankovní spojení: 1025139257/6100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 288352  
(dále jen „**nájemce**“)  
anebo souhrnně „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní stran uzavřely dne 22.3.2019 Smlouvu o nájmu části pozemku č. 9119000048 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3.5.2019 (dále jen Smlouva), na základě které nájemce užívá část pozemku pronajímatele v k.ú. Staré Město za účelem provozování venkovní zahrádky pro své zákazníky a klienty.

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na následujících úpravách Smlouvy:

### III. Změna smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku IV. odst. 1 Smlouvy, kdy se provozní doba zahrádky mění na jiné dny v týdnu a jinou provozní dobu. Znění odstavce 1 se tímto dodatkem ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*1. Předmět nájmu se přenechává nájemci do užívání na dobu určitou jednoho roku, a to vždy v období od dubna do září běžného kalendářního roku, v provozní době doložené nájemcem, které jsou středa – sobota, a to v době od 17:00 hodin do 22:00 hodin.*

2) Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení článku VI. Nájemné, odstavec 1 Smlouvy tak, že se dosavadní ustanovení odstavce 1 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*1. Smluvní nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 40,- Kč/m<sup>2</sup>/den + platná sazba DPH po celou dobu trvání nájmu. Denní částka smluvního nájemného tedy činí 1.200 Kč + platná sazba DPH denně.*

3) Smluvní strany se dohodly doplnit ustanovení článku V o další odstavec č. 14 následujícího znění:

*14. Smluvní strany si tímto dodatkem č. 2 dohodly konkrétní místo pro umístění venkovního grilu. Místo je zakresleno na přiloženém plánu, který je přílohou tohoto dodatku smlouvy. Nájemce se zavazuje dohodnuté místo respektovat a dodržovat. Porušení této dohody je porušením Smlouvy.*

### IV Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že v roce 2020 bude z důvodů nouzového stavu v souvislosti s výskytem onemocnění SARS CoV-2, **venkovní zahrádka otevřena pro provoz od 14.5.2020.**
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.

**Příloha: Plánek umístění venkovního grilu**

12. 05. 2020

V Praze dne: .....

V Praze dne: 6.5.2020



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jedenatel

