



MHMPXPDBMKYG

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UŽÍVÁNÍ STAVBY

INO/21/04/006684/2020

stavba č. 41170 ZŠ Zličín – výstavba

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující účastníci:

Hlavní město Praha,

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: [REDACTED]

hlavního města Prahy,

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „HMP“)

a**Městská část Praha-Zličín,**

sídlem: Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5 – Zličín

zastoupená [REDACTED]

IČ: 00241881

DIČ: CZ00241881

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 2000696369/0800

(dále jen „MČ Zličín“)

tuto

smlouvu o podmínkách užívání stavby
(dále jen „Smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, jejichž správa je svěřena MČ Zličín:

- pozemku parc. č. 668/1 o výměře 8574 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 668/159 o výměře 3008 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 668/163 o výměře 220 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 668/168 o výměře 3896 m², orná půda,

- pozemku parc. č. 668/169 o výměře 2759 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 668/393 o výměře 221 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 668/394 o výměře 79 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 668/395 o výměře 114 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 668/440 o výměře 470 m², ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Zličín, na LV č. 675 (dále jen „**pozemky**“).

2. HMP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č. 41170 ZŠ Zličín – výstavba vybudované na pozemcích (dále jen „**stavba ZŠ Zličín**“).

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Do doby, než bude stavba ZŠ Zličín na základě protokolu o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného svěření do správy svěřena do správy MČ Zličín, dohodly se HMP a MČ Zličín na bezúplatném užívání stavby ZŠ Zličín, a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě. Užívání se sjednává jako bezúplatné.
2. Účelem užívání stavby ZŠ Zličín dle této Smlouvy je umožnit MČ Zličín bezúplatně užívat stavbu ZŠ Zličín pro provozování základní školy příspěvkovou organizací „Základní škola a Mateřská škola Praha 5 - Zličín, Nedašovská 328, příspěvková organizace“, se sídlem Nedašovská 328/35, Zličín, 155 21 Praha 5 (dále jen „**příspěvková organizace**“), IČO 70845905, a to do okamžiku, kdy bude stavba ZŠ Zličín svěřena do správy MČ Zličín.

III.

Podmínky užívání stavby

1. MČ Zličín se zavazuje, že:
 - a) nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy všemi účastníky zajistí sjednání pojištění stavby ZŠ Zličín příspěvkovou organizací,
 - b) na žádost HMP umožní HMP přístup do stavby ZŠ Zličín za účelem kontroly, zda MČ Zličín užívá stavbu ZŠ Zličín řádným způsobem a dle podmínek této Smlouvy; v případě nutné kontroly má HMP toto právo i za nepřítomnosti zástupce MČ Zličín,
 - c) nebude žádným způsobem umenšovat hodnotu stavby ZŠ Zličín a bude stavbu ZŠ Zličín nadále opatrovat a nakládat s ní s péčí řádného hospodáře,
 - d) bude zajišťovat na své vlastní náklady provádění údržby a úklidu stavby ZŠ Zličín a jejích přílehlých částí (chodníky apod.); dále zajistí úhradu energií, služeb a dalších poplatků spojených s užíváním stavby ZŠ Zličín a jejích přílehlých částí; v případě, že MČ Zličín povinnosti uvedené v tomto odstavci nesplní, je HMP oprávněna zajistit údržbu a úklid stavby ZŠ Zličín a jejích přílehlých částí popř. uhradit pohledávky poskytovatelů energií, služeb či jiné poplatky spojené s užíváním stavby ZŠ Zličín na své náklady a MČ Zličín je povinna takto vynaložené náklady HMP v plné výši nahradit.

2. MČ Zličín je povinna odstranit jakékoliv závady a poškození stavby ZŠ Zličín, jež byly způsobeny z její strany nebo osobou jí pověřenou, a to s předchozím písemným souhlasem a dle instrukcí HMP, přičemž HMP je oprávněn požadovat namísto odstranění závad a poškození náhradu způsobené škody.
3. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí MČ Zličín využít stavbu ZŠ Zličín pro jinou činnost než je dohodnutý účel užívání dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
4. MČ Zličín není bez předchozího písemného souhlasu HMP oprávněna přenechat užívání stavby ZŠ Zličín ani její části třetí osobě s výjimkou výše uvedené příspěvkové organizace.
5. MČ Zličín se zavazuje uhradit HMP veškeré škody, které HMP vzniknou v souvislosti s užíváním stavby ZŠ Zličín ze strany MČ Zličín dle této Smlouvy, a veškeré pokuty uložené ve správním řízení, které budou HMP uloženy v souvislosti s užíváním stavby ZŠ Zličín ze strany MČ Zličín dle této Smlouvy. MČ Zličín je povinna, v případě správního řízení o uložení pokuty HMP, v souvislosti s užíváním stavby ZŠ Zličín ze strany MČ Zličín, dle této Smlouvy, poskytnout HMP potřebnou součinnost pro případné uplatnění námitek proti uložení pokuty.

IV.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavba ZŠ Zličín bude ze strany MČ Zličín dle této Smlouvy užívána nejdříve ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, na základě něž bude povoleno užívání stavby ZŠ Zličín, do doby vyvedení stavby ZŠ Zličín z účtu HMP a svěřeni stavby ZŠ Zličín do správy MČ Zličín.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy vztahujícími se k předmětu této Smlouvy.
3. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Účastníci berou na vědomí, že HMP i MČ Zličín jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
6. Tato Smlouva je sepsána v 7 identických stejnopisech, přičemž HMP obdrží 5 stejnopisů a MČ Zličín 2 stejnopisy.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 578 dne 30. 3. 2020.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne12.-05-2020..

HMP

V Praze dne12.-05-2020.....

MČ Zličín


*pověřen řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy*

starostka Městské části Praha-Zličín