

Kupní smlouva

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tito **účastníci**:

Mgr. Magdalena Gebauerová, advokátka, se sídlem Dolní náměstí 117/3, 746 01 Opava, IČ: 66243483 - insolvenční správkyň dlužníka **M. D.**, rodné číslo xxxxxx/xxx, trvale bytem Opava, Xxxxxxxx xxx/xx, která je osobou s dispozičními oprávněními ke spoluvlastnickému podílu dlužníka (jakožto součástí majetkové podstaty dlužníka) převáděnému touto smlouvou
e-mail: xxxxxxxxxxx@xxxxx.xx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx/xxxx

René Uhlík, rodné číslo xxxxxx/xxxx, trvale bytem Ostrava
e-mail: xxxxx@xxxxxx.xx
bankovní spojení: xxxxxx-xxxxxxxxxxx/xxxx

Zuzana Figurová, rodné číslo xxxxxx/xxxx, trvale bytem Opava
e-mail: xxxxxxx@xxxxxx.xx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx/xxxx

jako strana **prodávající**

a

Statutární město Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, ID datové schránky 5eabx4t, zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem

jako strana **kupující**

I.

Vlastnictví nemovitosti

Strana prodávající, sestávající ze všech spoluvlastníků předmětné nemovitosti, je oprávněna prodat budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, umístěnou na pozemku označeném jako parcela číslo 901/3 v katastrálním území Opava-Předměstí, včetně jejího příslušenství, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 3055 vedeném pro katastrální území Opava-Předměstí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „objekt garáže“).

Usnesením Krajského soudu v Ostravě sp.zn. KSOS 8 INS 1462/2013 ze dne 28.3.2013 byl soudem zjištěn úpadek dlužníka **M. D.**, r.č. xxxxxx/xxx, Xxxxxxxx xxx/xx, Opava. Insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Magdalena Gebauerová, advokátka se sídlem Dolní náměstí 117/3, 746 01 Opava. Na základě usnesení v rámci dědického řízení 20D320/2014, M. D. nabyl spoluvlastnický podíl na převáděné nemovité věci. Ve smyslu ust. § 412 odst. 1 písm. b) zákona č. 182/2006 Sb. je povinen dlužník vydat správci hodnoty získané dědictvím. Dispoziční oprávnění s převáděným podílem tak přešlo na insolvenčního správce.

Strana kupující má zájem nabýt objekt garáže do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem prodeje dle této smlouvy je výše označený objekt garáže.

II.

Předmět smlouvy

Strana prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje specifikovaný v článku I. této smlouvy straně kupující, která předmět prodeje kupuje a přijímá, přičemž se strana kupující zavazuje zaplatit za předmět prodeje kupní cenu uvedenou dále.

III. Kupní cena

Smluvní strany sjednaly kupní cenu dohodou na částku ve výši 102.000,- Kč (slovy: „Jednostodvatisícekorunčeských“), přičemž každému z prodávajících bude v souladu s jeho spoluvlastnickým podílem na předmětu prodeje stranou kupující zaplacená jedna třetina této částky (á 34.000,-Kč), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený u každého jednotlivého prodávajícího.

IV. Seznámení se stavem

Strana prodávající seznámila stranu kupující s právním i faktickým stavem převáděného předmětu prodeje. Strana kupující si převáděný předmět prodeje prohlédla. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu prodeje nevážnou žádná břemena, zástavy, věcná či obligační práva ani jakékoli jiné právní vady, které by stranu kupující při výkonu vlastnického práva k předmětu prodeje jakkoli omezovaly či zatěžovaly.

V. Úhrada kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že strana kupující vyplatí kupní cenu straně prodávající ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazují předat předmět prodeje specifikovaný v čl. I této smlouvy straně kupující ve lhůtě do 7 dnů ode dne úhrady plné výše kupní ceny; o předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň datum předání předmětu prodeje straně kupující, údaj, zda stav předmětu prodeje odpovídá stavu, s nímž strana prodávající stranu kupující před uzavřením této smlouvy seznámila, a podpisy zástupců smluvních stran. Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňují paní Zuzanu Figurovou k předání předmětu prodeje a k podpisu předávacího protokolu. Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a ve lhůtě uvedené v tomto čl. ze strany kupujícího, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro stranu kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy (jímž je převod předmětu prodeje do vlastnictví strany kupující), uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětu prodeje znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

VI. Ostatní ujednání

Strana kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Opavě. Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s předmětem prodeje. Daň z nabytí nemovitosti bude hrazena podle platných právních předpisů. Poplatek spojený se zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podá strana kupující bez zbytečného odkladu poté, co insolvenční správkyň Mgr. Magdalena Gebauerová kupujícího

vyrozumí o schválení prodeje spoluvlastnického podílu prodávajícího M. D. dle této smlouvy insolvenčním soudem a co mu předá s tím související doklady potřebné ke vkladu do katastru nemovitostí.

VII. Prohlášení stran

Strana kupující a strana prodávající prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy obsaženými v této smlouvě.

VIII. Počty stejnopisů

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník této smlouvy jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu pro účely povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu s výjimkou osobních údajů prodávajících, které budou v uveřejňované smlouvě uvedeny pouze v rozsahu odpovídajícím základním osobním údajům příjemce veřejných prostředků dle § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tj. v rozsahu jméno a příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu prodávajícího. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 12.12.2016 usnesením číslo 387/20 ZM 16

V Opavě dne 13. 1. 2017

23. 1. 2017

strana **prodávající**

strana **kupující**

.....
Mgr. Magdalena Gebauerová v. r.

.....
Statutární město Opava
zastoupené
Ing. Radimem Křupalou, primátorem v. r.

.....
Zuzana Figurová v. r.

.....
René Uhlík v. r.