

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401  
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800  
dále jen „*prodávající*“

a

**Mariánovice s.r.o.**, se sídlem U družstva Ideál 1115/17, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO 242 75 212, zastoupena jednatelem **Ing. Lukášem Najmanem**  
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### čl. I.

##### Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 4120 o výměře 12 856 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „*pozemek*“).

1.2 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. 1.1 spolu s jeho součástími a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### čl. II.

##### Kupní cena

2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemek za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2696-55/2016 ze dne 01.11.2016, který vypracoval Petr Němeček, U Lesa 1667, Vlašim ve výši **3.083.500 Kč**, slovy tři miliony osmdesát tři tisíce pět set korun českých (osvobozeno od DPH).

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplácena ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatků za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí prodávající přímo zpracovateli znaleckého posudku.

2.5 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude rovněž kupující, daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu na základě přiznání k dani.

### čl. III.

#### Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 413-19/2016/ZM ze dne **12.12.2016**. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 04.11.2016, sejmuto dne 22.11.2016.

### čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zapsaného k pozemku na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaného pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Benešově dne 23 -01- 2017

V Benešově dne 18 -01- 2017

Prodávající :

Kupující :



Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta města Benešov



Ing. Lukáš Najman  
jednatel společnosti