

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZE DNE 15.9.2016

uzavřený mezi smluvními stranami

1) Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Mgr. Martou Kollerovou, kvestorkou
se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 4811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) REX Controls s.r.o.

zastoupená: xxx, jednatelkou
se sídlem/bydliště: Jeřabinová 836/30, 326 00 Plzeň
IČ: 25239562
bankovní spojení: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 168663844/0300
tel.: xxx

(dále jen „nájemce“)

1.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 15.9. 2016 **Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání** (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu smlouvy, mění se tímto čl. II a IV smlouvy.

Čl. II Smlouvy nově zní:

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Tento nebytový prostor – kanceláře představuje:

- místnost č. UN455 ve 4. NP o výměře 45,49 m². Označení místnosti v plánu objektu je uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy. Inventární seznam vybavení místnosti je uveden v Příloze č. 2 smlouvy
- místnost č. UN604 ve 4. NP o výměře 17,44 m². Označení místnosti v plánu objektu je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Inventární seznam vybavení místnosti je uveden v Příloze č. 2 tohoto dodatku.

Čl. IV Smlouvy nově zní:

IV.

Výše nájemného

- 1) Roční nájemné za užívání místnosti č. UN604 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši 2 160 Kč/m² (celkem 17,44 m² x 2 160 Kč), tj. **ročně 37 670 Kč** bez příslušné sazby DPH. Roční nájemné za užívání místnosti č. UN455 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši 2 160 Kč/m² (celkem 45,49 m² x 2 160 Kč), tj. **ročně 98 259 Kč** bez příslušné sazby DPH.
- 2) Podíl nákladů na poskytované energie a služby ve vztahu k místnosti č. UN455 se stanoví na základě technického výpočtu za rok paušálně ve výši uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Do nákladů na poskytované energie a služby je zahrnuta cena za el. energii, teplo, chlad, vodné, svoz odpadu, úklid a připojení k síti internet. Výše nákladů na poskytované energie a služby je stanovena podle výměry pronajatých prostor. K nákladům na poskytované energie a služby bude přičtena DPH. Podíl nákladů na poskytované energie a služby ve vztahu k místnosti č. UN604 se stanoví na základě technického výpočtu za rok paušálně ve výši uvedené v Příloze č. 3 tohoto dodatku. Do nákladů na poskytované energie a služby je zahrnuta cena za el. energii, teplo, chlad, vodné, svoz odpadu, úklid a připojení k síti internet. Výše nákladů na poskytované energie a služby je stanovena podle výměry pronajatých prostor. K nákladům na poskytované energie a služby bude přičtena DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

2.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento dodatek uveřejní v registru smluv.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2020.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti později než 1. 5. 2020, budou plnění poskytnutá od 1. 5. 2020 do účinnosti tohoto dodatku č. 4

považovat za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku a smlouvy, která strany přijímají, tudíž se nejedná o bezdůvodné obohacení.

- 4) Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
 - Příloha č. 1: Označení předmětu nájmu - místnosti v plánu objektu
 - Příloha č. 2: Inventární seznam vybavení předmětu nájmu – místnosti
 - Příloha č. 3: Náklady na poskytované energie a služby
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Marta Kollerová
kvestorka
Západočeská univerzita v Plzni

.....
xxx
jednatelka
REX Controls s.r.o.

Příloha č. 2

Místnost:	604	UN604
DH03 00205518		IP Telefonní přístroj SPA
DH03 00220770		Skříň policová SK1/2 se zá
DH03 00220771		Skříň policová SK1/2 se zá
DH03 00220772		Skříň policová SK1/2 se zá
DH03 00220773		Skříň policová SK1/2 se zá
DH03 00220810		Skříň policová SK1/2
DH03 00220811		Skříň policová SK1/2
DH03 00220812		Skříň policová SK1/2
DH03 00220813		Skříň policová SK1/2
DH03 00220933		Skříň policová SK2/2 se zá
DH03 00221809		Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221810		Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221835		Židle otočná s područkami
DH03 00221836		Židle otočná s područkami
DH03 00224043		Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00224044		Stůl pracovní 160x80cm ST1