

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZE DNE 22.7.2016

uzavřený mezi smluvními stranami

1) **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Mgr. Martou Kollerovou, kvestorkou
se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 4811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

XENO Cell Innovations s.r.o.

zastoupená: xxx, jednatelem
se sídlem/bydliště: Husova 1509/18, Plzeň 30100
IČ: 04823745
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 273760136/0300
tel.: xxx

(dále jen „nájemce“)

1.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2016 **Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání** (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu smlouvy, mění se tímto čl. II a IV smlouvy.

Čl. II Smlouvy nově zní:

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Tento nebytový prostor představuje:

- místnost č. UN420 ve 4. NP o výměře 45,50 m² a dvě parkovací místa v podzemních garážových prostorách budovy. Označení místnosti v plánu objektu je uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy. Inventární seznam vybavení místnosti je uveden v Příloze č. 2 smlouvy.
- místnost č. UN405 ve 4. NP o výměře 51,96 m². Označení místnosti v plánu objektu je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Inventární seznam vybavení místnosti je uveden v Příloze č. 2 tohoto dodatku.

Čl. IV Smlouvy nově zní:

IV.

Výše nájemného

- 1) Roční nájemné za užívání místnosti č. UN420 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši 2 160 Kč/m² (celkem 45,50 m² x 2 160 Kč), tj. **ročně 98 280 Kč** bez příslušné sazby DPH a za 2 parkovací místa v podzemních garážích **ročně 16 560 Kč** bez příslušné sazby DPH. Roční nájemné za užívání místnosti UN405 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši 2 160 Kč/m² (celkem 51,96 m² x 2 160 Kč), tj. **ročně 112 234 Kč** bez příslušné sazby DPH.
- 2) Podíl nákladů na poskytované energie a služby ve vztahu k místnosti č. UN420 a dvěma parkovacím místům v podzemních garážích se stanoví na základě technického výpočtu za rok paušálně ve výši uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Do nákladů na poskytované energie a služby je zahrnuta cena za el. energii, teplo, chlad, vodné, svoz odpadu, úklid a připojení k síti internet. Výše nákladů na poskytované energie a služby je stanovena podle výměry pronajatých prostor. K nákladům na poskytované energie a služby bude přičtena DPH. Podíl nákladů na poskytované energie a služby ve vztahu k místnosti UN405 se stanoví na základě technického výpočtu za rok paušálně ve výši uvedené v Příloze č. 3 tohoto dodatku. Do nákladů na poskytované energie a služby je zahrnuta cena za el. energii, teplo, chlad, vodné, svoz odpadu, úklid a připojení k síti internet. Výše nákladů na poskytované energie a služby je stanovena podle výměry pronajatých prostor. K nákladům na poskytované energie a služby bude přičtena DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

2.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento dodatek uveřejní v registru smluv.

- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2020.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti později než 1. 5. 2020, budou plnění poskytnutá od 1. 5. 2020 do účinnosti tohoto dodatku č. 4 považovat za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku a smlouvy, která strany přijímají, tudíž se nejedná o bezdůvodné obohacení.
- 4) Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
 - Příloha č. 1: Označení předmětu nájmu - místnosti v plánu objektu
 - Příloha č. 2: Inventární seznam vybavení předmětu nájmu – místnosti
 - Příloha č. 3: Náklady na poskytované energie a služby
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Marta Kollerová
kvestorka
Západočeská univerzita v Plzni

.....
xxx
jednatel
XENO Cell Innovations s.r.o.

Příloha č. 2

Místnost: 405 UN405

DH03 00218179	Telefonní přístroj Cisco S
DH03 00221131	Skříň policová SK4
DH03 00221167	Skříň policová SK9 dvoudve
DH03 00221567	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221568	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221569	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221570	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221571	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221572	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221573	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00221574	Kontejnér čtyřzásuvkový KO
DH03 00222269	Židle otočná s područkami
DH03 00222270	Židle otočná s područkami
DH03 00222271	Židle otočná s područkami
DH03 00222272	Židle otočná s područkami
DH03 00222273	Židle otočná s područkami
DH03 00222274	Židle otočná s područkami
DH03 00222275	Židle otočná s područkami
DH03 00222276	Židle otočná s područkami
DH03 00224313	Stůl 160x80cm SN2/1
DH03 00224328	Stůl pracovní 160x80cm SN2
DH03 00225068	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225069	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225070	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225071	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225072	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225073	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225074	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225075	Stůl pracovní 160x80cm ST1
DH03 00225416	Stůl odkládací 80x40cm Ss1
DH03 00225417	Stůl odkládací 80x40cm Ss1
DH03 00225767	Kontejnér - 3 zásuvky KON1
DH03 00225768	Kontejnér - 3 zásuvky KON1
DH03 00225944	Křeslo pracovní K1
DH03 00225976	Křeslo pracovní K1
DH03 00225977	Křeslo pracovní K1
DH03 00227396	Skříň policová dveřová 80x
DH03 00227397	Skříň policová dveřová 80x

Celkem položek:38