

# SMLOUVA O DÍLO

č. 7 / 2020

## **Oddíl I. Smluvní strany:**

### **Objednatel:**

Název : Gymnázium Ludka, Plzeň, Opavská 21  
Sídlo : Opavská 823/21, 312 00 Plzeň  
Zodpovědný zástupce : xxxxxxxxxxxxxxxx - ředitel  
IČ : 49778102  
DIČ : Neplátce DPH  
Bankovní spojení : xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx

### **Zhotovitel:**

Název firmy : SENCO CHALOUPEK spol. s r.o.  
Sídlo : Chrástecká 19, 301 52 Plzeň  
Zodpovědný zástupce : xxxxxxxxxxxx – jednatel  
IČ : 25208748  
DIČ : CZ25208748  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OR : Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 8680

## **Oddíl II. Předmět díla a určení smluvního závazku:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat, objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit provedení díla, jímž je akce:

### ***„Gymnázium Ludka Pika, Plzeň, Opavská 21 – oprava havarijního stavu severní fasády tělocvičny“***

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést stavební práce: Provedení komplexní obnovy vnějších omítek, v rozsahu sejmutí havarijních úseků stávajících fasádních omítek (snížená soudržnost jádra a poškození vlivem zatékání a klimatického namáhání) až na nosné zdivo/železobetonovou konstrukci, očištění zdiva a opatření novou fasádní skladbou strukturální omítky odpovídající vzhledem původní škrábané strukturální omítky:

- 1) nové jádro z vápenné omítky v tl. do 30 MM mm, v případě značných nerovností zdiva nanášené po vrstvách,
- 2) vyrovnávací renovační stěrka vyztužená vlákny v tl. 4 mm,
- 3) penetrační nátěr,
- 4) vrchní tenkovrstvá pastovitá probarvená minerální vysoce paropropustná omítka s fotokatalytickým efektem ve struktuře zrn 1,5 mm pro základní hmotu budovy školy a 2,0 mm pro schodišťové trakty a soklové omítky, při barevnosti světle šedé pro jemnější strukturu omítek a sytější šedobéžové pro hrubší omítky včetně korunové římsy opisující celý obvod budovy, při zachování detailních tvarů a rozměrů okenních a atikových říms, vyznačení linie omítaného soklu v původní úrovni a v ploše průčelí bez plastického předsazení (nynější nepůvodní stav).

Na stavbě bude probíhat průběžný památkový dohled v souladu se závazným stanoviskem MMP Odboru památkové péče ze dne 29. 11. 2019, Č. j.: MMP/339729/19.

Stavebně technické řešení je patrné z projektové dokumentace zpracované xxxxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT č. xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx),

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah dodávky díla jsou dány cenovou

nabídkou zhotovitele ze dne 27.4.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Do předmětu díla dále patří:

- zajištění uložení stavební suti včetně úhrady poplatků za toto uložení a dopravu
- zajištění čistoty a pořádku na staveništi i v jeho okolí
- uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu

### **Oddíl III. Místo plnění:**

Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi:

„Plzeň – Opavská 21“. Ostatní náležitosti budou plněny v sídle objednatele.

### **Oddíl IV. Doba plnění:**

Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Zahájení stavby  | 11. 05. 2020    |
| 2. Dokončení stavby   | 15. 07. 2020    |
| 3. Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele: |                 |
| a) předání staveniště   | do 11. 05. 2020 |

### **Oddíl V. Provedení díla:**

1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle oddílu V. článku 5 této smlouvy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavební deník bude veden podle standardu vydané komorou ČKAIT.
2. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo – právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky k této smlouvě, potvrzené statutárními osobami uvedenými v oddílu I. s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku včetně finančního ocenění podle jednotkových cen v nabídce. Po písemném odsouhlasení statutárními osobami dle oddílu I. budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo.
3. Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:  
TDI : xxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx  
Za zhotovitele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:  
stavbyvedoucí xxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržení zákona č. 125/97 Sb. O nakládání s odpady, o likvidaci odpadů a o třídění odpadů.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště s určením odběrního místa na bezplatný odběr vody a el. energie. Potřebné kabely, příp. rozvaděč, hadice atd. si zajistí zhotovitel.
8. Objednatel určí zhotoviteli prostor pro instalaci mobilního WC a skladu materiálu.

## **Oddíl VI. Splnění závazku zhotovitele:**

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělení, jak bude předání probíhat.
2. Objednatel svolá na oznámený termín den přejímacího řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají ve zjištění kvality provedení v době předání a ve zjištění vad zjištěných v době předání. A dále v sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, v němž bude objednatelem potvrzen, zda dokončenou stavbu přejímá, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.

## **Oddíl VII. Odpovědnost za vady a kvalitu díla:**

1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení zodpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Vady zjištěné v záruční době u zhotovitele bude u zhotovitele uplatňovat objednatel písemným sdělením. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže zhotovitel, že za vady neručí, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dle oddílu VII. čl.1 a čl. 2, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 14 dnů od doručení faktury objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle oddílu VI.
5. Záruční doba se sjednává touto smlouvou **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, obdobně 60 měsíců ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků.

## **Oddíl VIII. Cena a způsob placení:**

1. Cena za dílo se stanovuje jako cena maximální po celou dobu výstavby a činí:

Cena za dílo bez DPH	492 378,00 Kč
DPH ve výši 21%	103 399,40 Kč
<b>Cena za dílo včetně DPH</b>	<b>595 777,40 Kč</b>

Tato cena je určena kalkulací zhotovitele, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. Smluvní cena kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

2. Způsob placení:

Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací.

Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Cena řádně dokončené a převzaté stavby bude hrazena po předložení oprávněné a doložené faktury zhotovitele po kolaudaci díla.

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona.

3. Splatnost daňových dokladů se touto smlouvou stanovuje na 15 dní ode dne doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu
5. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a Pokynem D 300 MF k § 26 a k příloze č. 1 pokynu v aktuálním platném znění

### **Oddíl IX. Vyšší moc:**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 14 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

### **Oddíl X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení:**

1. Za nedokončené dílo ve smluveném termínu dle oddílu IV. této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. Za nesplnění termínů odstranění vad se stanovuje smluvní pokuta 500,- Kč za každý nesplněný den proti termínům dohodnutých a to za každou vadu samostatně.
3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
4. Smluvní pokutou dle bodu 1. a 2. nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění škod z titulu pozdního dokončení díla.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

### **Oddíl XI. GDPR:**

V rámci nařízení o nakládání s osobními údaji je zhotovitel v případě, že jsou mu známy, poskytnuty v rámci plnění díla apod. osobní údaje povinen:

1. přijmout všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů,
2. nezapojit do zpracování žádnou další osobu bez předchozího písemného souhlasu školy,
3. zpracovávat osobní údaje pouze pro plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím); výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti uloženy přímo právním předpisem,
4. zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje u dodavatele byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
5. zajistit, že dodavatel bude škole bez zbytečného odkladu nápomocen při plnění povinností školy, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33

