

**Smlouva o dílo č. 2020/0499/OI\_ORIP**..... (číslování objednatele)  
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel: Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516      DIČ: CZ00234516

se sídlem:

náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupený:

Ing. Dan Jiránek

zastoupený ve věcech smluvních:

Tomáš Kutil, statutární náměstek primátora

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Petr Dubravský, vedoucí odboru investic

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel: Václav Chýský VaM**

IČ: 10253793      DIČ: CZ480118116

se sídlem:

Opletalova 108, 273 45 Hřebeč

zastoupený:

Václav Chýský

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – ZŠ Jiráskova, oprava střech pavilonu B a E (dále jen „dílo“), a to dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „ZŠ Jiráskova, oprava střech pavilonu B a E“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „ZŠ Jiráskova, oprava střech pavilonu B a E“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění likvidace stávající krytiny a dalších odpadů.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu

těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

## **Článek II. Technický dozor investora**

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III. Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, a to formou protokolárního předání staveniště, ke kterému vyzve objednatel zhotovitele do 3 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

## **Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit

objednatel na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatel a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovému tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
7. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti objednatel**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatel k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatel dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatel až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatel nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatel nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatel s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatel na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatel. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatel o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,

- b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek VI.

##### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	1.565.987	Kč
DPH	328.857,27	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.894.844,20	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
8. Cenu prací a dodávek provedených a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatelů a zhotovitelů (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotovitelům. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednatelům.
10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelům objednatelům. Daňový

doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
13. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

#### **Článek VII.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli **do 1 měsíce od převzetí staveniště.**
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy je v ZD specifikované místo plnění veřejné zakázky, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

#### **Článek VIII.**

##### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI, je-li ustanoven (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nespĺňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

**Článek IX.**  
**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatel jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatel při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

**Článek X.**  
**Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatel vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinností zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

**Článek XI.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

**Článek XII.  
Závěrečná ujednání**

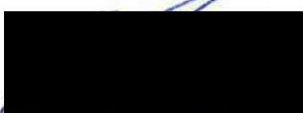
1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:

**Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče**

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

18 -03- 2020

Kladno dne .....



Tomáš Kutil  
Statutární náměstek primátora  
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL



Hřebeč

17. 03. 2020

dne .....

Václav Chýský



ZHOTOVITEL



VÁCLAV CHÝSKÝ V&M

Čp. Hřebeč 118  
Hřebeč 273 65

IČO: 102 53 793

DIČ: CZ00118116



VÁCLAV CHÝSKÝ V&M

Opletalova 108  
Hřebeč 273 45

IČO: 102 53 793  
DIČ: CZ480118116

Objekt: Havarijní oprava střechy ZŠ A MŠ. Jiráskova 457, Kladno Švermov  
(pavilon B a E , včetně kotelny)

100 x  
[Redacted]

## DEMONTÁŽE

	NAZEV	JED.	MNOŽSTVI	CENA/J.	CELKEM	HMOTNOST	
Kotelna výš.8m	Alukryt šablony + lepenka A330	m2	870	60	52200	0,00751	6,5337
	Latě	m2	870	30	26100	0,00800	6,96
	Hřeben	m	60	40	2400	0,00444	0,2664
	Nároži	m	66	40	2640	0,00444	0,29304
	Užlabí rš.50	m	64	40	2560	0,00377	0,24128
	Opl.komína 150x50	ks	2	150	300	0,00585	0,0117
	Ubour.komína 150x50 25.řad	ks	2	8250	16500	0,11000	0,22
	Ubour.komína 200x110x800	ks	1	43550	43550	0,11000	0,11
	Střešní výlez 60x60	ks	6	300	1800	0,00585	0,0351
	Ventilace pr.130	ks	7	150	1050	0,00731	0,05117
	Óplechování atiky rš.80	m	16	40	640	0,00377	0,06032
	Lemovka ke zdi rš.33	m	16	30	480	0,00444	0,07104
	Falcovaná krytina	m2	160	70	11200	0,00731	1,1696
	Podkladní lepenka	m2	160	30	4800	0,00800	1,28
	Podkladek rš.33	m	20	30	600	0,00444	0,0888
	Závětrná lišta rš.25	m	30	30	900	0,00444	0,1332
	Zlab rš.40	m	12	30	360	0,00444	0,05328
	Hák rš.40	ks	13	20	260	0,00069	0,00897
	Celo rš.40	ks	2	20	40	0,00069	0,00138
	Zlab rš.25	m	6	30	180	0,00444	0,02664
	Hák rš.25	ks	8	20	160	0,00069	0,00552
	K+S koleno pr.8	ks	2	150	300	0,00731	0,01462
	Zlab rš.33	m	128	30	3840	0,00444	0,56832
	Hák rš.33	ks	152	20	3040	0,00069	0,10488
	Sněhový zachytávač	ks	152	20	3040	0,00069	0,10488
	K+S koleno pr.120	ks	11	150	1650	0,00731	0,08041
	Svod pr.12	m	88	30	2640	0,00444	0,39072

Spona pr.12	ks	44	20	880	0,00069	0,03036
Zlabový roh rš.33 vnitřní	ks	4	150	600	0,00731	0,02924
Zlabové čelo rš.33 venkovní	ks	8	150	1200	0,00731	0,05848
Zlabové čelo rš.33	ks	8	20	160	0,00069	0,00552
Stítové lemování rš.50	m	36	30	1080	0,00444	0,15984
				0	0,00000	0

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
Svisla doprava suti za 1. podlazi	t	32	200	6400
Za kazde dalsi podlazi	t	32	200	6400
Vnitrostavenistni doprava suti do 10m	t	32	200	6400

## MONTÁŽE

NAZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM
Tašková krytina Bramac	m2	870	200	174000,00
Izol.folie kontaktní Delta Vent S	m2	870	30	26100,00
Latě 6/4 mořené	m2	870	30	26100,00
Kontralatě 6/4 mořené	m2	870	30	26100,00
Hřeben do Al	m	60	125	7500,00
Nároží do Al	m	66	125	8250,00
Taška sanitární PVC	ks	6	150	900,00
Dopojení tašek v půdě	ks	6	400	2400,00
Taška krajní levá	m	18	60	1080,00
Taška krajní pravá	m	18	60	1080,00
Krycí lišta rš.33 pod krajní tašku	m	36	100	3600,00
Užlabí rš.67 vodní drážka	m	64	100	6400,00
Rezání tašek do užlabí	m	64	100	6400,00

Lešení pro ubourání komína	ks	3	13500	40500,00
Střešní vylez 60x60	ks	6	1250	7500,00
Oplechování atiky rš.80	m	16	100	1600,00
Lemovka k boku vikýře rš.33	m	16	100	1600,00
Rezáni tašek k lemovce	m	16	100	1600,00
Euroflex tl.5,2mm červený	m2	160	150	24000,00
Podkladní pás mineral	m2	160	100	16000,00
Okapnice do žlabu	m	20	100	2000,00
Závětrná lišta rš.25	m	30	100	3000,00
Žlab rš.40	m	12	100	1200,00
Hák rš.40	ks	13	50	650,00
Čelo rš.40	ks	2	60	120,00
Žlab rš.25	m	6	100	600,00
Hák rš.25	ks	8	50	400,00
K+S koleno pr.8	ks	2	300	600,00
Žlab rš.33	m	128	100	12800,00
Hák rš.33	ks	152	50	7600,00
K+S koleno pr.12	ks	11	300	3300,00
Svod pr.12	m	44	100	4400,00
Spona pr.12	ks	22	50	1100,00
Žlabový roh rš.33 vnitřní	ks	4	90	360,00
Žlabové čelo rš.33 venkovní	ks	8	90	720,00
Žlabové čelo rš.33	ks	8	60	480,00
Větrací pás okapní š.10 cm	m	128	20	2560,00
Větrací mřížka	ks	128	20	2560,00
Okapnice rš.20 pod folii	m	128	50	6400,00
				0,00

<b>Celkem PZN</b>	<b>Kč</b>	<b>639910,00</b>
-------------------	-----------	------------------

Materiál: Oplechování střešních prvků lakovaný FeZn

Okapový systém TiZn stávající , pouze nové háky

Bramac Classic Protector Plus barva červenohnědá

Taška základní 1/1	ks	8514	29,1	247757,40
				0,00
Taška poloviční 1/2	ks	320	33,2	10624,00
Taška krajní levá	ks	54	138	7452,00
Taška krajní pravá	ks	54	138	7452,00
Taška větrací	ks	84	208,8	17539,20
Taška sanitární PVC	ks	6	1869,6	11217,60
Taška nosná pro st.plošinu	ks	12	329,6	3955,20
Držák stoupací plošiny	ks	12	222,4	2668,80
Stoupací plošina š.80cm	ks	6	1297,6	7785,60
Hřebenáč s přichytkou	ks	320	104,4	33408,00
Hřebenáč koncový	ks	8	259,2	2073,60
Hřebenáč rozdělovací	ks	4	416	1664,00
Uzávěrka hřebene betonová	ks	2	153,2	306,40
<b>Kovový</b> Větrací a izolační pás hřebene	role	26	1068	27768,00
Větrací pás okapní š.10cm	role	26	123,6	3213,60
Větrací mřížka	ks	128	23,3	2982,40
<b>150 gr.</b> Izolační difuzní folie kontaktní	role	16	2554	40864,00
Wakaflex	role	2	1720	3440,00

Protisněhový hák	ks	640	20,16	12902,40
Utěšňovací klínový pás	ks	200	33	6600,00
				0,00
Latě 6/4 mořené	bm	4504	17	76568,00
				0,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Krycí lišta rš.33 pod krajní tašku	m	40	100	4000,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Užlabí rš.67 vodní drážka	m	72	220	15840,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Oplechování atiky rš.80	m	20	280	5600,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Okapnice rš.20 pod folii	m	136	68	9248,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Lemovka ke zdi rš.33	m	20	100	2000,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Okapnice do žlabu	m	22	100	2200,00
<b>Lakovaný FeZn</b> Závětrná lišta rš.25	m	34	140	4760,00
<b>TiZn</b> Žlab rš.40	m	12	330	3960,00
<b>TiZn</b> Háček rš.40 opl.TiZn	ks	13	140	1820,00
<b>TiZn</b> Celo rš.40	ks	2	48	96,00
<b>TiZn</b> Háček rš.25 opl.TiZn	ks	8	83	664,00
<b>TiZn</b> Žlab rš.33	m	16	250	4000,00
<b>TiZn</b> Dilatace do žlabu rš.33	m	12	330	3960,00
<b>TiZn</b> Háček rš.33 opl.TiZn	ks	152	95	14440,00
<b>TiZn</b> K+S koleno pr.12	ks	11	875	9625,00
<b>TiZn</b> Svod pr.12	m	44	415	18260,00
<b>TiZn</b> Spona pr.12	ks	22	76	1672,00
<b>TiZn</b> Žlabový roh rš.33 vnitřní	ks	4	268	1072,00
<b>TiZn</b> Žlabové čelo rš.33 venkovní	ks	8	268	2144,00
<b>TiZn</b> Žlabové čelo rš.33	ks	8	20	160,00
				0,00
Euroflex tl.5,2mm červený	m2	200	150	30000,00
Vedatect PYE G200 S 4 mineral	m2	200	130	26000,00
Plyn Propan 11 kg	ks	10	440	4400,00
Posyp Vedag	kg	25	35	875,00
				0,00

Střešní výlez 60x60 prosklený	ks	6	1987	11922,00
Dopojení tašek v půdě	ks	6	400	2400,00
Sněhový zachytávač	ks	140	100	14000,00
Neutrální silikon	ks	12	112	1344,00
Klempířský tmel	ks	6	175	1050,00
Spojovací materiál	ks	1	8500,8	8500,80
<b>Materiál .....</b>				<b>734255,00 Kč</b>
<b>Dopravné + skládání hydr.rukou</b>				<b>17500,00</b>
<b>MATERIAL CELKEM .....</b>	<b>Kč</b>			<b>751755,00</b>
<b>Přesun hmot</b>		<b>734255</b>		<b>20602,00</b>

1) Celkem PZN + přesun hmot	660512,00
2) Materiál	751755,00
3) Odvoz sutí 8 kontajnerů 9m3	23200,00
4) Odvoz a likvidace lepenky A 330 H 2 ks	12000,00
5) Práce pracovní plošiny MP 20 18 hodin	15480,00
6) Doprava pracovní plošiny 80 km	2240,00
7) Hromosvod nerez + revize	63500,00
8) Demontáž a likvidace expanzní nádoby vč.příslušenství	37300,00

Celkem bez DPH 21%                      Kč                      1565987,00

**CHÝSKÝ**  
**VÁCLAV CHÝSKÝ V&M**  
 Opletalova 108  
 Hřebeč 273 45  
 IČO: 102 53 793  
 DIČ: CZ480118116

**CHÝSKÝ**  
**VÁCLAV CHÝSKÝ V&M**  
 Opletalova 108  
 Hřebeč 273 45  
 IČO: 102 53 793  
 DIČ: CZ480118116