



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

11. 05. 2020 PO 275/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi:

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČO: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená: panem Jaroslavem Harvánkem, vedoucím oddělení výstavby a panem Bronislavem Martinkem, vedoucím regionálního úseku nemovitosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 216386993/0300

kontaktní osoba: xxxx

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: xxxx, run_merin@lidl.cz

(dále jen „objednatel“ a/nebo „Lidl“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

IČO: 604 60 709

DIČ: CZ60460709

zastoupená: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 9021-6325762/0800

kontaktní osoba: xxxx

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: ruzicka@tf.czu.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a svou vlastní odpovědnost pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo, a to provedení dopravního průzkumu (dále jen „**průzkum**“) na parkovišti prodejny Lidl v Humpolci, ul. Hájkova (dále jen „**prodejna**“). Výstupem průzkumu bude písemná zpráva (dále jen „**zpráva**“) - analýza provozu na parkovišti, která v časovém intervalu pondělí-pátek, od doby otevření po dobu uzavření prodejny veřejnosti, vyhodnotí, jaký počet aut zde parkuje za účelem (i) nákupu v prodejně, (ii) P+R, nebo (iii) za jiným účelem. Ve zprávě bude také uvedena průměrná doba stání aut na parkovišti. Zhotovitel se zavazuje do zprávy zapracovat odůvodněné připomínky objednatele. O předání zprávy objednateli po zapracování připomínek objednatele do zprávy sepiší smluvní strany předávací protokol (dále

jen „**protokol**“). Provedení průzkumu a zpracování zprávy dále souhrnně též jen „**dílo**“.

- 2) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, postupovat dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, chránit dobré jméno objednatele a žádným způsobem neomezovat provoz prodejny. Objednatel není povinen při provádění průzkumu poskytnout sociální zázemí pracovníkům zhotovitele a je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny.

Článek II.

Cena díla a způsob úhrady

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 142.569,- Kč bez DPH (dále jen „**cena**“), jak odpovídá nabídce zhotovitele připojené k této smlouvě jako příloha č. 1 (dále jen „**nabídka**“). Cena bude navýšena o DPH dle platných a účinných předpisů. Nad rámec ceny nemá zhotovitel právo na náhradu žádných dalších nákladů či výdajů vynaložených zhotovitelem při provádění díla, s výjimkou položky ubytování, kde je přípustné navýšení oproti ceně uvedené v nabídce o max. 5.000,- Kč. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na náhradu hotových výdajů. Cena bude splatná na základě daňového dokladu (faktury) splňujícího všechny zákonné náležitosti, vystaveného zhotovitelem po podpisu protokolu oběma smluvními stranami. Podepsaný protokol musí být přiložen k faktuře, jinak je objednatel oprávněn odmítnout fakturu uhradit.
- 2) Objednatel uhradí cenu na účet zhotovitele uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Článek III.

Termín zhotovení díla

- 1) Průzkum bude prováděn v termínu stanoveném na základě výzvy objednatele, která bude zaslána na email xxxx. Ve výzvě bude uvedený přesný termín, vždy ale od pondělí do pátku. Zhotovitel je povinen výzvu potvrdit, odmítnout, případně navrhnout jiný termín a to do 5-ti pracovních dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel předá objednateli zprávu nejpozději do 30 dnů od provedení průzkumu.
- 2) Dílo se má za předané objednateli dnem podpisu protokolu oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Osobní údaje

Objednatel nepověřuje zhotovitele zpracováním osobních údajů. Zpráva nesmí obsahovat osobní údaje provozovatelů či řidičů monitorovaných vozidel ani osob nacházejících se v monitorovaných vozidlech ani žádné údaje umožňující jejich identifikaci. Zhotovitel je povinen při provádění díla striktně dodržovat právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.

Článek V.
Lidl standardy

1) Compliance

- 1.1 Zhotovitel odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti a také u zapojených třetích osob budou dodržovány veškeré právní předpisy. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů. Zhotovitel se zejména zavazuje, že zaměstnance pověřené smluvně sjednanými úkoly a činnostmi zaváže k dodržování mlčenlivosti. V případě, že zhotovitel při zpracování osobních údajů z pověření objednatele shromažďuje, zpracovává nebo používá osobní údaje, jsou smluvní strany povinny uzavřít předem samostatnou dohodu obsahující podrobnou úpravu tohoto shromažďování, zpracovávání a používání osobních údajů.
- 1.2 Zhotovitel je povinen v rámci své obchodní činnosti dodržovat minimální sociální standardy. Mezi ně patří zejména standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl (viz příloha č. 2 této smlouvy).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků/darů vůči zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám objednatele a jejich blízkým osobám. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny zhotovitelem nebo které pro zhotovitele pracují. Pro účely tohoto článku smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.
- 1.4 Při porušení ustanovení v bodech 1.1 až 1.3 tohoto článku je objednatel oprávněn určit zhotoviteli přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této smlouvy odstoupit.
- 1.5 K upozornění na porušení platných právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatele nebo jejich zaměstnanců lze využít oznamovací systém v rámci Lidl Compliance programu blíže popsáném na www.lidl.cz/compliance.

2) Ochrana důvěrných informací

- 2.1 Veškeré informace a dokumenty související s prováděním díla mají důvěrný charakter.
- 2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž objednatel a/nebo zhotovitel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.
- 2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
- b) byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
- c) smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany.

2.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

2.5 V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku smlouvy a způsobí tím druhé smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

2.6 Zhotovitel se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s objednatelem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).

2.7 Ustanovení tohoto článku smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

3) **Zákaz započtení a postoupení**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu objednatele, a to po celou dobu jejího trvání.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i vůči pohledávkám, které nejsou splatné.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel i zhotovitel jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

4) Zajištění DPH

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s objednatelem používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn v registru plátců DPH.
- 4.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněn v registru plátců DPH v okamžiku uzavření této smlouvy, zavazuje se zhotovitel účet neprodleně v registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit objednateli. Do okamžiku doložení registrace účtu není objednatel povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou ceny.
- 4.3 Zhotovitel je povinen objednateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s objednatelem ve smyslu bodu 4.1 tohoto článku smlouvy, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této smlouvě s novým číslem bankovního účtu není objednatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet zhotovitele, který není uveden v této smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou ceny. Z tohoto důvodu bude objednatel vracet k přepracování originál každé faktury zhotovitele, která bude obsahovat bankovní spojení zhotovitele, které není obsaženo v této smlouvě.
- 4.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z registru plátců DPH, je zhotovitel povinen o tom neprodleně objednatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v registru plátců DPH nebo změny účtu dle bodu 4.3 tohoto článku není objednatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou ceny.
- 4.5 Pokud se zhotovitel stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v registru plátců DPH, nebo pokud objednatel bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a toto podezření písemně odůvodní zhotoviteli, uděluje zhotovitel objednateli neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby objednatel v souladu s § 109a tohoto zákona za zhotovitele odvedl část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož objednatel uhradí zhotoviteli pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit cenu.
- 4.6 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván

příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za zhotovitele uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli kromě dlužné částky DPH smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

- 4.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude čerpat potřebné informace týkající se zhotovitele, rozhodně pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z registru plátců DPH.
- 4.8 Pokud zhotovitel k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v registru plátců DPH, ustanovení bodu 4.1 až 4.7 tohoto článku se uplatní obdobně od data registrace zhotovitele k DPH. I pro případ, kdy zhotovitel k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátce DPH v registru plátců DPH, se zhotovitel zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s objednatelem pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a (ii) oznámit objednateli jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s objednatelem ve smyslu bodu 4.1 tohoto článku, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty se zavazuje zajistit zhotovitel, a to do deseti (10) pracovních dnů od uzavření smlouvy a ve stejné lhůtě splnění této povinnosti prokázat objednateli. Pokud zhotovitel povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve stanovené lhůtě nesplní, je zveřejnění smlouvy v registru smluv oprávněn zajistit objednatel.
- 3) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s právními předpisy a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající z takových právních předpisů a veškerých společenstevních dokumentů příslušné smluvní strany. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud objednatele.
- 7) Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 8) Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy, a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy.
- 9) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 - Etický kodex Lidl

Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku objednatele

Příloha č. 4 – Kopie plné moci zástupců Lidl

Ve Stránecké Zhoří dne 20.4.2020

V Praze dne 20-04-2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jaroslav Harvánek
vedoucí oddělení výstavby

Ing. Karel Půbal, Ph.D.,
kvestor

Bronislav Martinek
vedoucí regionálního úseku nemovitostí



Lidl: Česká republika v.o.s.
Hávoří 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
Regionální úsek nemovitostí Mělník

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze



Věc: Nabídka dopravního průzkumu - Lidl, Humpolec, Hájkova

jedna cesta Pha-Humpolec a zpět AUS	1 500,00 Kč		
stravování (diety)	4 400,00 Kč		
mzdy (včetně přípravy)	48 000,00 Kč		
využití techniky	20 000,00 Kč		
vyhodnocení, prezentace	15 000,00 Kč		+ režie ČZU**
příprava průzkumu (formuláře, BOZP)	2 000,00 Kč	90 900,00 Kč	128 169,00 Kč

ubytování 5 nocí, předpokládaný příjezd do Humpolce neděle*	14 400,00 Kč
---	--------------

Celkem včetně ubytování	142 569,00 Kč
--------------------------------	----------------------

* cena se může lišit dle místa ubytování

** dáno interní předpisem ČZU Praha

S pozdravem

Doc. Ing. Miroslav Růžička, CSc.

Lidl dbá ve vlastním podniku a v obchodních vztazích s obchodními partnery na dodržování minimálních sociálních standardů. Lidl je členem unijní iniciativy "Business Social Compliance Initiative" (BSCI) v rámci evropské Asociace zahraničního obchodu. Na tomto základě vyvinul Lidl vlastní etický kodex s cílem zlepšit minimální sociální standardy u svých obchodních partnerů v různých zemích. Tyto minimální standardy jsou základem pro obchodní vztahy Lidlu a jeho smluvních partnerů.

1. Lidská důstojnost

Lidskou důstojnost je třeba respektovat jako základní předpoklad lidského soužití.

2. Dodržování zákonných předpisů

Je třeba dodržovat platné národní a jiné příslušné zákony a předpisy, stejně jako konvence ILO (Mezinárodní organizace práce) a OSN. Ze všech platných předpisů je rozhodující vždy předpis, který nejlépe vyhovuje uskutečnění ochranného účelu. Podplácení, přijímání úplatků a jiná korupce jsou zakázány.

3. Zákaz dětské práce

Při výrobě zboží nebo poskytování služeb pro Lidl je zakázána dětská práce, jak je definována konvencemi ILO a OSN, mezinárodní normou SA8000 nebo národními předpisy. Porušování tohoto zákazu musí být odstraněno zdokumentovanými strategiemi a postupy; je třeba přiměřeně podporovat školní vzdělávání dětí. Mladiství, kterým je podle definice mezinárodní normy SA8000 nejméně 15 let a ještě nedovršili 18. rok věku, smí být zaměstnáváni pouze mimo školní výuku. Za žádných okolností nesmí denní pracovní doba překročit 8 hodin, resp. 10 hodin denně po součtu doby strávené ve škole, v práci a transportem. Mladiství nesmí vykonávat noční práci.

4. Zákaz nucené práce a disciplinární opatření

Všechny formy nucené práce jsou zakázány. Používání tělesných trestů, psychického nebo fyzického nátlaku, jakož i urážlivých slovních nadávek je zakázáno.

5. Pracovní podmínky a odměňování

Je třeba dodržovat platné národní pracovněprávní předpisy. Mzdy a ostatní příspěvky musí odpovídat přinejmenším zákonné úpravě a/nebo standardům místního výrobního hospodářství. Mzdy a ostatní příspěvky je třeba jasně definovat a pravidelně vyplácet resp. poskytovat. Cílem je vyplácení mezd a ostatních příspěvků, které pokrývají životní náklady, jsou-li zákonné minimální mzdy příliš nízké. Srážky za věcné plnění jsou přípustné pouze v omezené míře a v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění.

Pravidelná maximální pracovní doba se řídí zákonnými předpisy. Nečiní více než 48 hodin za týden. Počet přesčasových hodin nečiní více než 12 hodin za týden; další přesčasové hodiny jsou přípustné pouze tehdy, jsou-li nutné z krátkodobých provozních důvodů a jsou povolené kolektivně-právní úpravou. Odpracované přesčasové hodiny je třeba odměňovat zvlášť nebo nahrazovat volnem. Po 6 pracovních dnech následujících za sebou má zaměstnanec nárok na jeden volný den. Více pracovních dní následujících za sebou je přípustné pouze tehdy, pokud je to povoleno podle národního práva a kolektivně-právní úpravou.

6. Zákaz diskriminace

Je zakázána diskriminace na základě pohlaví nebo sexuální identity, věku, náboženství nebo světonázoru, rasy, etnického původu, národnostního nebo sociálního původu nebo postižení zaměstnance.

7. Svoboda organizování a shromažďování

Práva zaměstnanců na založení pracovních organizací a vstup do nich, jakož i práva na vedení kolektivních jednání podle ustanovení příslušných národních zákonů a předpisů, jakož i konvencí ILO nesmí být omezována. Zaměstnanci nesmí být kvůli uplatňování těchto práv diskriminováni.

8. Bezpečnost práce a ochrana zdraví na pracovišti

Je třeba zajistit bezpečné a zdraví neohrožující podmínky na pracovišti. Jsou zakázány situace na pracovišti a v provozních zařízeních a takové pracovní podmínky, které porušují základní lidská práva. Obzvláště mladiství nesmí být vystaveni nebezpečným, nejistým nebo nezdravým okolnostem, které by ohrozily jejich zdraví a vývoj. Personál musí být pravidelně proškolen o zdraví a bezpečnosti práce na pracovišti.

Z oblasti vedení společnosti je třeba určit zmocněnce pro zdraví a bezpečnost personálu, který bude zodpovědný za zavedení a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

9. Ochrana životního prostředí

Je třeba dodržovat ekologické a bezpečnostní právní předpisy týkající se zacházení s odpadem, s chemikáliemi nebo jinými nebezpečnými materiály a látkami. Zaměstnanci musí být poučeni o zacházení s nebezpečnými materiály a látkami.

10. Podniková realizace

Realizace a provádění výše uvedených sociálních standardů musí být zajištěny vnitropodnikovou strategií sociální zodpovědnosti a odpovídajícím vnitropodnikovým postupem. Je třeba zřídit vnitropodnikový systém hlášení o porušování těchto sociálních norem; zaměstnanci, kteří skutečnost oznámí, nesmí být z tohoto důvodu potrestáni nebo znevýhodňováni.

Obchodní partneři souhlasí s tím, že realizace sociálních norem může být kdykoli kontrolována Lidlem samotným nebo nezávislým auditorem pověřeným Lidlem.

Každý smluvní partner Lidlu prohlašuje, že je ochoten tyto sociální normy ve svém provozu realizovat a seznámit s nimi i své obchodní partnery a zajistit jejich realizaci.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

xxxx
xxxx
xxxx
xxxx
xxxx

Počet členů:

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na

adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednatelem panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto

pana: **Bronislava Martinka**

datum narození: 01.03.1972

bytem: Štefánikova 136, 664 53 Újezd u Brna

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

05. 02. 2021

V Praze, dne

Ma n Mol ár
jedn tel Lidl Holding s.r.o.

Pavel St atil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šelfením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se tato zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatelů bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastru nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluovlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitě věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jakuba Vlčka.

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčena právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovního právního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-xxxx

Ověřuji, že:

xxxx,

bytem xxxx,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02. 2020

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-xxx

Ověřuji, že:

xxxx,

xxxx,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
p tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne -5.02. 2020

k
n o

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Měříň
Vlastnoručně podepsal: BRONISLAV MARTINEK

Poř.č: 59442-0009-0106

Datum a místo narození: xxxxx

Adresa pobytu: xxxxx

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz 2

Měříň dne 13.02.2020
Pólová Marie

Podpis, úřední r

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednatelem panem Martinem Molnár (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana: xxxx

datum narození: xxxx

bytem: xxxx

pracovní pozice: Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitosti Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

05. 11. 2021

V Praze, dne

.....
Martin Molnár

jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil

jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám

Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zpřinomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Nebylo-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.2 Zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá řízení dle stavebního zákona a dalších právních předpisů, včetně územního a stavebního řízení;
- řízení o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb, včetně podpisu všech smluv a dohod;
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoli dalších správních a jiných řízení a jednání dle stavebního zákona a dalších právních předpisů dotýkajících se společnosti Lidl, a to před všemi správními orgány, stavebními úřady a dalšími právníky a fyzickými osobami a státními orgány a dalšími institucemi, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají společnosti Lidl;
- veškerá jednání se správci a vlastníky inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- veškerá jednání s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie;
- řízení o povolení kácení dřevin včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při kolaudačním řízení včetně vzdání se práva odvolání;
- veškerá jednání a právní jednání při přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;
- stavební řízení a řízení o změně stavby před dokončením, podání ohlášení drobných případně jednoduchých staveb, vše včetně vzdání se práva odvolání.

b) SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- uzavření smluv a dohod se správci inženýrských sítí, telekomunikačních, energetických, plynárenských zařízení a silničních sítí (např. SÚS, ŘSD);
- uzavření smluv a dohod s dodavateli energií, včetně elektrické energie a tepelné energie.

c) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti zaměstnance regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.2 této směrnice pod písm. b) „SMLUVNÍ DOKUMENTACE“; při zastupování v těchto záležitostech je zaměstnanec regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat společnost Lidl maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 270 000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem vedoucího regionálního úseku nemovitostí. xxx

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.



Ověření - lo
Běžné čisl
Ověřuji
Ing. an
bytem
jeho
tur

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O- XXXX

Ověřuji, že:

Ing. XXXX

bytem XXXX

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02 2020

V
k

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O- XXXX

Ověřuji, že:

XXXX,

bytem XXXX,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne - 5. 02 2020

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Měřín
Vlastnoručně podepsal: JAROSLAV HARVÁNEK

Poř.č.: 59442-0009-0124

Datum a místo narození: XXXX

Adresa pobytu: XXXX

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz 2

Měřín dne 18.02.2020
Pólová Marie

Podpis, úřed

-131-