

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970,

IČ: 457 97 072 ; DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení:

GEMB Česká Lípa, č.účtu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

**Šťastný Martin**

RČ:

bytem:

PSČ:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 7

### k n á j e m n í s m l o u v ě č. 2 N 04/39

#### čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.1.2004 nájemní smlouvu č. 2 N 04/39 (dále jen "smlouva").

#### čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.972,-Kč (slovy: dvacetdevět tisíc devět set sedmdesát dva korun českých)- dod.č.6.

#### čl. III.

Dne 7.8.2012 jste nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Dubá, k.ú. Korce, druh evid. PK, parcely: p.č. 384/1 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 385/1 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 386 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 475 (tj. KN p.č. 480), p.č. 480 (tj. KN p.č. 480) a v obci Ždírec, k.ú. Ždírec v Podbezdězí, druh evid. PK, parcela p.č. 666 (tj. KN p.č. 666/1), na základě kupní smlouvy č. 1003821239.

Dne 7.8.2012 jste nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Dubá, k.ú. Korce, druh evid. PK, parcely: p.č. 351 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 352 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 354 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 363/1 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 379 (tj. KN p.č. 364/3), p.č. 476 (tj. KN p.č. 480) a p.č. 514/4 (tj. KN p.č. 480), na základě kupní smlouvy č. 1004821239.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

#### čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného snížením na částku 12.806,-Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set šest korun českých), s platností od 7.8.2012.

K 1.10.2012 je tedy nájemce povinen zaplatit částku 24.650,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set padesát korun českých)- / tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 10.063,55 Kč + 14.586,57 Kč) /.

#### čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.



čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16.8.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
pověřena vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
*pronajímatel*

Pozemkový fond ČR  
Odloužené pracoviště, Česká Lípa  
Okres Česká Lípa  
470 01 Česká Lípa ①

.....  
Martin Šťastný  
*nájemce*

.....  
za správnost: Bc. Iveta Jurčová

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N04/39

Datum tisku: 16.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela /                  | Díl | Skup. | Výměra<br>[m2] | Datum<br>přidání | Datum<br>vydání | Počet<br>dní | Nájem<br>pozemky | Nájem<br>budovy | Nájem<br>celkem [Kč] |
|----------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Vydané parcely</b>      |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| <b>Korce</b>               |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| 364                        | 3   | 2     | 134 572        | 21.1.2004        | 7.8.2012        | 311          | 8 747,73         | 0,00            | 8 747,73             |
| 480                        | 0   | 2     | 36 238         | 21.1.2004        | 7.8.2012        | 311          | 2 355,62         | 0,00            | 2 355,62             |
| <b>170 810</b>             |     |       |                |                  |                 |              | <b>11 103,35</b> | <b>0,00</b>     | <b>11 103,35</b>     |
| <b>Ždírec v Podbezdězí</b> |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| 666                        | 1   | 2     | 52 757         | 21.1.2004        | 7.8.2012        | 311          | 3 483,22         | 0,00            | 3 483,22             |
| <b>52 757</b>              |     |       |                |                  |                 |              | <b>3 483,22</b>  | <b>0,00</b>     | <b>3 483,22</b>      |
| <b>223 567</b>             |     |       |                |                  |                 |              | <b>14 586,57</b> | <b>0,00</b>     | <b>14 586,57</b>     |
| <b>Stávající parcely</b>   |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| <b>Korce</b>               |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| 103                        | 1   | 0     | 2              | 35 426           | 1.8.2012        | 61           | 548,51           | 0,00            | 548,51               |
| 364                        | 3   |       | 2              | 22 266           | 21.1.2004       | 366          | 1 703,35         | 0,00            | 1 703,35             |
| 364                        | 10  | 0     | 2              | 13 555           | 21.1.2004       | 366          | 1 036,95         | 0,00            | 1 036,95             |
| 480                        | 0   |       | 2              | 8 479            | 21.1.2004       | 366          | 648,64           | 0,00            | 648,64               |
| <b>79 726</b>              |     |       |                |                  |                 |              | <b>3 937,45</b>  | <b>0,00</b>     | <b>3 937,45</b>      |
| <b>Ždírec v Podbezdězí</b> |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |
| 666                        | 1   |       | 2              | 795              | 21.1.2004       | 366          | 61,77            | 0,00            | 61,77                |
| 705                        | 0   | 0     | 2              | 78 048           | 21.1.2004       | 366          | 6 064,33         | 0,00            | 6 064,33             |
| <b>78 843</b>              |     |       |                |                  |                 |              | <b>6 126,10</b>  | <b>0,00</b>     | <b>6 126,10</b>      |
| <b>158 569</b>             |     |       |                |                  |                 |              | <b>10 063,55</b> | <b>0,00</b>     | <b>10 063,55</b>     |
| <b>CELKEM:</b>             |     |       | <b>382 136</b> |                  |                 |              | <b>24 650,12</b> | <b>0,00</b>     | <b>24 650 Kč</b>     |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39**

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 16.8.2012

Účinná od: 21.1.2004

29 972 Kč

|                     |         |           |     |                        |         |          |                    |                |     |            |  |
|---------------------|---------|-----------|-----|------------------------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------|--|
| Datum tisku:        |         | 16.8.2012 |     | Cena za ha: 277 120 Kč |         |          |                    |                |     |            |  |
| Katastr             | Parcela | /         | Díl | Skup.                  | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč] |  |
| Korce               |         |           |     |                        |         |          |                    |                |     |            |  |
|                     | 103     | 1         | 0   | 2                      | 2       | 10 002   | 92 900             | 35 426         | 1,0 | 3 291,07   |  |
|                     | 364     | 3         | 0   | 2                      | 2       | 0        | 76 500             | 22 266         | 1,0 | 1 703,35   |  |
| část                | 364     | 10        | 0   | 2                      | 2       | 10 002   | 76 500             | 13 555         | 1,0 | 1 036,95   |  |
| z 364/1             | 364     | 10        | 0   | 2                      | 2       | 10 002   | 76 500             | 13 555         | 1,0 | 1 036,95   |  |
| část                | 480     | 0         | 0   | 2                      | 2       | 0        | 76 500             | 8 479          | 1,0 | 648,64     |  |
|                     |         |           |     |                        |         |          |                    | 79 726         |     | 6 680,01   |  |
| Ždírec v Podbezdězí |         |           |     |                        |         |          |                    |                |     |            |  |
|                     | 666     | 1         | 0   | 2                      | 2       | 0        | 77 700             | 795            | 1,0 | 61,77      |  |
| část                | 705     | 0         | 0   | 2                      | 2       | 10 002   | 77 700             | 78 048         | 1,0 | 6 064,33   |  |
|                     |         |           |     |                        |         |          |                    | 78 843         |     | 6 126,10   |  |
| CELKEM:             |         |           |     |                        |         |          |                    | 158 569        |     | 12 806 Kč  |  |