

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Česká Lípa,
adresa: Česká Lípa, Dubická 970, PSČ: 470 01

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní
spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Šťastný Martin

RČ:

bytem:

PSČ:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 15.08.2012

PFCR 349933/2012

listy:5

přílohy:0

druh:



pfcres4a882fd8

dodatek č. 6**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 2 N 04/39****čl.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 3.9.2004 nájemní smlouvu č. 2 N 04/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.681,-Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetosmdesátjedna korun českých)- dod.č.5.

čl. III.

Na základě žádosti o pronájem nemovitosti (evid. č. 45055), se rozšiřuje předmět nájemní smlouvy o tuto parcelu:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Dubá	Korce	KN	103/1	35.426	orná půda

Výpočet ročního nájemného :

- 35.426 m² x 9,29,- Kč/ m² = 329.108,- Kč 1 % = 3.291,- Kč

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy s výpisem z KN.

Další přílohou je grafické znázornění pronájmu.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti tohoto dodatku, se roční nájemné upravuje zvýšením na částku **29.972,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetšedesát dva korun českých), **s účinností od 1.8.2012.**

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **27.230,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětstětřicet korun českých).

čl.V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.8.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením odloučeného pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Bulharská 270
470 01 Česká Lípa

.....
Martin Šťastný
nájemce

.....
za správnost: Bc. Iveta Jurčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N04/39

Datum tisku: 3.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Korce										
364	3	0	2	156 838			366	11 998,10	0,00	11 998,10
480	0	0	2	44 717			366	3 420,85	0,00	3 420,85
201 555								15 418,95	0,00	15 418,95
Ždírec v Podbezdězí										
666	1	0	2	53 552			366	4 160,99	0,00	4 160,99
705	0	0	2	78 048			366	6 064,33	0,00	6 064,33
131 600								10 225,32	0,00	10 225,32
333 155								25 644,27	0,00	25 644,27
Stávající parcely										
Korce										
103	1	0	2	35 426	1.8.2012		61	548,51	0,00	548,51
364	10	0	2	13 555	21.1.2004		366	1 036,95	0,00	1 036,95
48 981								1 585,46	0,00	1 585,46
48 981								1 585,46	0,00	1 585,46
CELKEM:				382 136				27 229,73	0,00	27 230 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 3.8.2012

Účinná od: 21.1.2004

29 972 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Korce										
	103	1	0	2	2	10 002	92 900	35 426	1,0	3 291,07
část	364	3	0	2	2	0	76 500	156 838	1,0	11 998,10
z 364/1	364	10	0	2	2	10 002	76 500	13 555	1,0	1 036,95
část	480	0	0	2	2	0	76 500	44 717	1,0	3 420,85
								250 536	19 746,97	
Ždírec v Podbezdězí										
část	666	1	0	2	2	0	77 700	53 552	1,0	4 160,99
	705	0	0	2	2	10 002	77 700	78 048	1,0	6 064,33
								131 600	10 225,32	
CELKEM:								382 136	29 972 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

3.8.2012 10:09:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Korce
Číselný kód: 669491

Obec:	Dubá	Číselný kód:	561533					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
103/1	0	35426	2		10002		GUST2880,V.S.V-09-06	2
Vlastník:	10002	KÓD BPEJ 51110 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m²]							35426	

h. n. Korce

