

Odloučené pracoviště Česká Lípa Dubická 970, 470 01 Česká Lípa	
došlo	
dne	20-09-2011
č.j.	501864/0011
uzavřen	
počet příloh	5

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Zastoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, IČ: 457 97 072, DIČ: 001- 45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600 (dále jen "fond") - na straně jedné -
a

pan : **Šťastný Martin**
bytem:
RČ:
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2N04/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 12.1.2004 nájemní smlouvu č. 2N04/39 na pronájem nemovitostí na dobu neurčitou (dále jen "smlouva").

čl. II

Dne **3.3.2011** (právní účinky vkladu) byl u Katastrálního pracoviště Česká Lípa Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj podán návrh na vklad do katastru nemovitostí Vašeho vlastnického práva k nemovitosti v obci Ždírec , k.ú. Ždírec v Podb. p.p. **640/1** orná, druh evidence KN na základě smlouvy č.1003821139.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 1.10.2011 na částku **26 681,- Kč** (slovy : dvacetšesttisícšestsetosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 27 728,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícšedmdvacet osm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (viz. příloha č.1 - výpočet).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 1 047,- Kč (slovy: Jedentisícčtyřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 26 681,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetosmdesátjedna korun českých). V nájemním vztahu zůstává, výpočet nájmu - příloha č.1.

čl.IV

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl.V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 5.9.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Družstevní 270 ②
470 01 Česká Lípa

.....
Pozemkový fond ČR
pověřená vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa
Ing. Vašáková Alena
pronajímatel

.....
Šťastný Martin
nájemce

.....
za správnost: Suchý Zdeněk

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 7.9.2011

Účinná od: 21.1.2004

29 179 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Korce										
část	364	3	0	2	2	0	76 500	156 838	1,0	11 998,10
z 364/1	364	10	0	2	2	10 002	76 500	13 555	1,0	1 036,95
část	480	0	0	2	2	0	76 500	44 717	1,0	3 420,85
215 110										16 455,90

Ždírec v Podbezdězí

část	666	1	0	2	2	0	77 700	53 552	1,0	4 160,99
	705	0	0	2	2	10 002	77 700	78 048	1,0	6 064,33
131 600										10 225,32

CELKEM:**346 710****26 681 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N04/39

Datum tisku: 7.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Korce								
364	1	0	2	51 869			365	0,00
364	3	0	2	156 838			365	11 998,10
480	0	0	2	44 717			365	3 420,85
								253 424
								15 418,95
Ždírec v Podbezdězí								
666	1	0	2	23 552			365	0,00
666	1	0	2	53 552			365	4 160,99
705	0	0	2	78 048			365	6 064,33
								155 152
								10 225,32
								408 576
								25 644,27
Vydané parcely								
Ždírec v Podbezdězí								
640	1	0	2	32 143	15.12.2005	3.3.2011	153	1 046,90
								32 143
								1 046,90
								32 143
								1 046,90
Stávající parcely								
Korce								
273	0	0	2	2 820	11.6.2006		365	0,00
364	10	0	2	13 555	21.1.2004		365	1 036,95
								16 375
								1 036,95
								16 375
								1 036,95
CELKEM:				457 094				27 728 Kč

1-10.