

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště Česká Lípa
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664; bankovní spojení:

GECEB Česká Lípa, č.ú.čtu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan:

Šťastný Martin

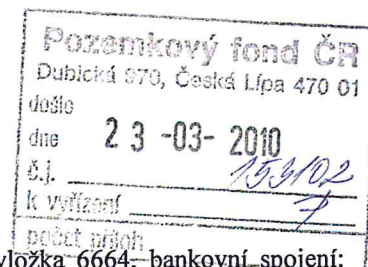
r.č.

bytem:

PSČ:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé - uzavírají tento

**Dodatek č. 4**

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 2 N 04/39

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.1.2004 nájemní smlouvu č. 2 N 04/39.
(dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy a dodatků č. 1-3 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 32.325,- Kč (slovy: třicetdvacetřistadvacetpět korun českých).

čl. III.**!!! Oprava předpisů R2!!!!**

Kontrolou výše uvedené nájemní smlouvy a jejich dodatků, bylo zjištěno, že nájemci byla chybně zapsána a předepsána úhrada nájemného v R2 v roce 2007 !

Předepsané nájemné k 1.10.2007 bylo a nájemcem uhrazeno, ve výši 30.214,- Kč

Správná výše nájemného je k 1.10.2007 ve výši 32.467,- Kč

Výpočet nájemného splatného k 1.10.2007:

dod. č. 2 roční nájemné k 1.10.2006 = 32.789,- Kč 112 dnů = 32.789 Kč : 365 dny= 89,8 Kč x 112= 10.061,-

dod. č. 3 roční nájemné od 21.1.2007 = 32.325,- Kč 253 dnů = 32.325 Kč : 365 dny= 88,5 Kč x 253= 22.406,-

Celkem Kč za rok 2007 = 32.467,- Kč

Rozdíl : 32.467,- Kč - 30.214,- Kč = 2.253,- Kč !!!!

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti výše uvedené v čl. III. tohoto dodatku ,

Nájemce uhradí nejpozději k 1.10.2010 rozdíl v částce : 2.253,- Kč

(slovy: dvatisícdvěstěpadesát tři korun českých).

Čl. IV.

Nájemní smlouva se upravuje na aktuální stav KN následovně:

Obec	k.ú.	Druh evid.	Parcela původně	Parcela nově	kultura
Dubá	Korce	KN	364/1-5,1869 ha	364/1 - 3,8282 ha	orná
„-“	„-“	„-“	„-“	364/10-1,3555 ha	„

Čl. V.

Dne 3.11. 2009 jste nabyl vlastnické právo k nemovitosti v obci Dubá, k.ú. Korce , druh evid. KN, parcelu číslo 273/1, na základě kupní smlouvy číslo 1014810939.

Dne 4.2. 2010 jste nabyl vlastnické právo k nemovitosti v obci Dubá, k.ú. Korce , druh evid. KN, parcelu číslo 364/1, na základě kupní smlouvy číslo 1026820939.

Tímto dnem došlo ke splynutí nájemce a vlastníka nemovitostí a nájemní vztah tudíž zaniká.

čl.VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. IV a V tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29.179,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc jednostosedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 30.210,- Kč (slovy: třicet tisíc dvěstědeset korun českých). Viz. příl. č. 1 dodatku

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvótní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu
částka 29.179,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc jednostosedmdesátdevět korun českých)

Alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu NS:
Částka 1.031,- Kč, (slovy: jedentisíc třicet jedna korun českých).
/ Výpočet: 29.179,- Kč + 1.031,- Kč = 30.210,- Kč /

čl. VII.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

čl.VIII.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto upřesnění prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě 8.3.2010

Pozemkový fond
České republiky
39

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
Pronajímatel

.....
Šťastný Martin
nájemce

Za správnost: Ing. Marie Pechová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 2N04/39

Datum tisku:

8.3.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
0							
Korce							
364	3	0	2	156 838		365	11 998,11 Kč
480	0	0	2	44 717		365	3 420,85 Kč
Ždírec v Podbezdězí							
666	1	0	2	53 552		365	4 160,99 Kč
705	0	0	2	78 048		365	6 064,33 Kč
333 155							25 644,28 Kč
333 155							25 644,28 Kč
1							
Korce							
364	1	0	2	38 314	4.2.2010	126	1 011,80 Kč
38 314							1 011,80 Kč
25.1.2007							
Korce							
273	1	0	2	2 820	3.11.2009	33	19,50 Kč
25.1.2007							19,50 Kč
41 134							1 031,31 Kč
2							
21.1.2004							
Korce							
364	10	0	2	13 555		365	1 036,95 Kč
21.1.2004							1 036,95 Kč
15.12.2005							
Ždírec v Podbezdězí							
640	1	0	2	32 143		365	2 497,51 Kč
15.12.2005							2 497,51 Kč
45 698							3 534,46 Kč
CELKEM:							30 210,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem: --

Datum tisku: 8.3.2010

Účinná od: 21.1.2004

32 325 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Korce										
část	364	3	0	2	2	0	76 500	156 838	1,0	11 998,11
z 364/1	364	10	0	2	2	10 002	76 500	13 555	1,0	1 036,95
část	480	0	0	2	2	0	76 500	44 717	1,0	3 420,85
							1 645 591,50 Kč	215 110	16 455,91 Kč	
Ždírec v Podbezdězí										
část	640	1	0	2	2	10 002	77 700	32 143	1,0	2 497,51
	666	1	0	2	2	0	77 700	53 552	1,0	4 160,99
	705	0	0	2	2	10 002	77 700	78 048	1,0	6 064,33
							1 272 283,11 Kč	163 743	12 722,83 Kč	
CELKEM:							2 917 874,61 Kč	378 853	29 179 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

8.3.2010 16:25:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Korce
Číselný kód: 669491

Obec:	Dubá							Číselný kód:	561533
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
364/3	0	236757	2		0		GUST2880, V.S. V-09-10	2	
Vlastník parcely nezadán									
364/10	0	13555	2		10002		GUST2880, V.S. V-09-06	2	
		13555	KÓD BPEJ 51010						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m²]							250312		