

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

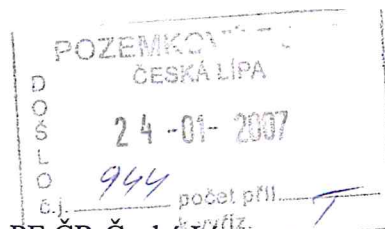
zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,

IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GECEB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné -



a

p. ŠTASTNÝ Martin,

trvale bytem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 2 N 04/39****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.1.2004 nájemní smlouvu č. 2 N 04/39 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy a dodatku č. 2 je nájemce povinen zaplatit pronajimateli roční nájemné ve výši 32.789,- Kč (slovy : třicetdvatisícsemsetosmdesátdevět korunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly /na základě žádosti nájemce/ na rozšíření pronajaté výměry od 25.1.2007 o pozemky -

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Dubá	Korce	KN	273/1	2820	ostat man.plocha
Ždírec	Ždírec v Podbezdězí	KN	část 666/1	30000	orná půda

Dále se smluvní strany dohodly /na základě žádosti nájemce/ na snížení pronajaté výměry od 25.1.2007 o pozemky -

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Blatce	Houska	KN	část 723/1	17686	orná půda
Blatce	Houska	KN	část 821/1	30481	orná půda

Pronajato je celkem 41,9987 ha ZPF.

-2-

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodů uvedených v čl. III tohoto dodatku **na částku 32.325,- Kč** (slovy : třicetdvatisícčtyřicetdvacetpět korun českých) **ode dne 25.1.2007.**

K datu 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 30.214,- Kč (slovy : třicetisícdvěstěčtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
25.689,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc šest set osmdesát devět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4.525,- Kč (slovy: čtyřtisíc pět set dvacet pět korun českých).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je platný po podpisu obou smluvních stran.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 22.1.2007

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

.....
p. Martin Šťasný
nájemce

Za správnost : Ing. Václav uček

Příloha k nájemní smlouvě č: 2N04/39

Uzavřeno: 12.1.2004 0:00:00

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Účinná od: 21.1.2004 0:00:00

18.1.2007

dod. č. 3

Roční splátka: 38045,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Korce											
	273	1	0	2	14		3	76 500,00 Kč	2820	1,00	215,73 Kč
část	364	1	0	2	2		0	76 500,00 Kč	51869	1,00	3 967,98 Kč
č.	364	3	0	2	2		0	76 500,00 Kč	156838	1,00	11 998,11 Kč
část	480	0	0	2	2		0	76 500,00 Kč	44717	1,00	3 420,85 Kč
								<u>256244</u>	<u>1 960 266,60 Kč</u>	<u>19 602,67 Kč</u>	
Ždírec v Podbezdězí											
	640	1	0	2	2		10	77 700,00 Kč	32143	1,00	2 497,51 Kč
část	666	1	0	2	2		0	77 700,00 Kč	53552	1,00	4 160,99 Kč
	705	0	0	2	2		10	77 700,00 Kč	78048	1,00	6 064,33 Kč
								<u>163743</u>	<u>1 272 283,11 Kč</u>	<u>12 722,83 Kč</u>	
CELKEM:								<u>419987</u>	<u>3 232 549,71 Kč</u>	<u>32 325,00 Kč</u>	

Informace o parcele

Parcelní číslo: 273/1

Výměra: 2820 m²

Katastrální území: Korce 669491

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880,V.S.V-09-06

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Využití pozemku: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV: 3

Ochrana: rozsáhlé chráněné území

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
Česká republika		

Právo hospodaření s majetkem státu

Jméno	adresa	podíl
Státní statek Dubá, státní podnik	Dubá, 471 41	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost eviduje Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Platnost k 17.01.2007 18:41:22

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

K.H. KORCE

269/1

1257

7+16

e
(270)

124

108 N 93 / 24

63.30

(276)
5

125

98.45

(275)
1

126

14/3

n
(273)
2

275

.88

45.00

128

56.30

127

(273)
3

1
(274)

4012

276/3

21

24

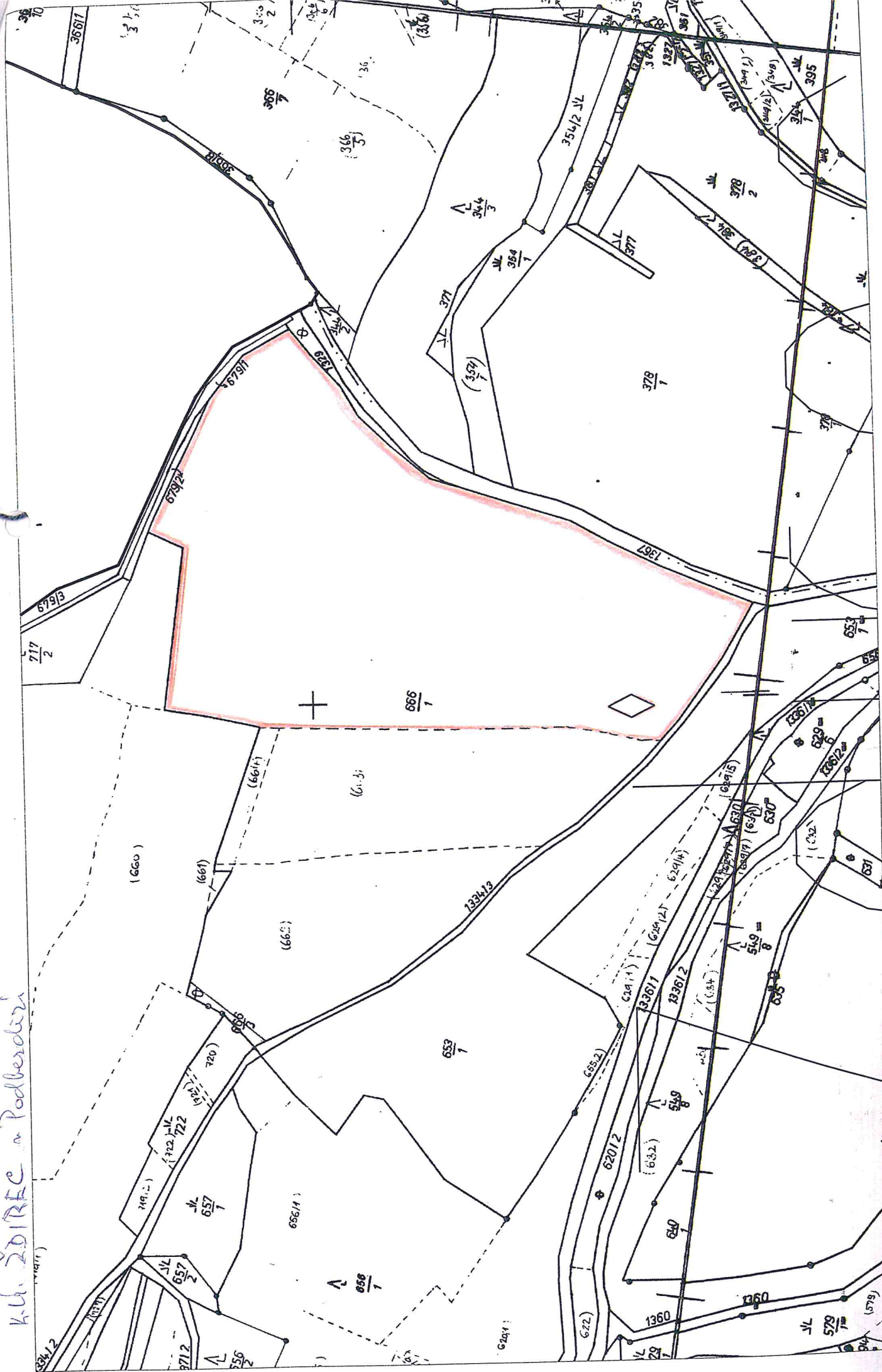
25

1261

1/2

9/2

K.Ú. ŽDÍREČ a Podberdž



Informace o parcele

Parcelní číslo: 666/1

Výměra: 85303 m²

Katastrální území: Ždírec v Podbezdězí 795593

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880,V.S.V-09-10

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: orná půda

Číslo LV: Parcela není zapsána na LV

Ochrana: zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost eviduje Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Platnost k 17.01.2007 18:41:22

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 795593 Ždírec v Podbezdězí

Vyhotoveno: 25.01.07

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCELY Č. 666/1						
PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ KAT.ÚZ
PARCELY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI						
PŮVOD : Pozemkový katastr						
662		14466	2	666/1	48	30/98
663		16368	2	666/1	48	21/94
664		917	2	666/1	48	21/94
666		52757	2	666/1	10	30/98
670		97	2	666/1	10	30/98
671		698	2	666/1	10	30/98
Celkem:		85303				
666/1		85303	PARCELA KN			

Kodkovaná změna - žitina

240. 240. 240.

53552 m²

14.6.2007 Zdrave a Podborden

