



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený

Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "fond")- na straně jedné -

a

pan ŠŤASTNÝ Martin

trvale bytem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 2 N 04/39

I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.1.2004 nájemní smlouvu č. 2 N 04/39 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy a dodatku č.1 je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 30.292,- Kč (slovy: třicetisícdevětdevadesát dva korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly /na základě žádosti nájemce/ na rozšíření pronajaté výměry od 15.12.2005 o ornou půdu v obci Ždírec, k.ú. Ždírec v Podbezdězí, dle KN p.č. 640/1 o výměře 32143 m²,,

Rozšíření nájmu o 3,2143 ha x 777,- Kč/ha = 2.498,- Kč za rok.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu uvedeném v čl. III tohoto dodatku **na částku 32.789,- Kč** (slovy: třicetdvatisíc sedm set osmdesát devět korun českých) **ode dne 15.12.2005.**

K 30.9.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **33.848,- Kč** (slovy: třicettřítisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

V nájemní smlouvě je pronajato - 43,5334 ha zem. půdy.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je platný po podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a os tatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne : 12.12.2005

Pozemkový fond
České republiky

Česká Lípa

(39)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

.....
p. Martin Šťastný
nájemce

Za správnost : Ing. Václav Tuček

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Účinná od: 21.1.2004 0:00:00

12.12.2005

Roční splátka: 38045,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Houska										
část	723	1	0	2	0	0	62 500,00 Kč	17686	1,00	1 105,38 Kč
č.	821	1	0	2	0	0	62 500,00 Kč	30481	1,00	1 905,06 Kč
							<u>48167</u>	<u>301 043,75 Kč</u>		<u>3 010,44 Kč</u>
Korce										
část	364	1	0	2	0	0	76 500,00 Kč	51869	1,00	3 967,98 Kč
č.	364	3	0	2	0	0	76 500,00 Kč	156838	1,00	11 998,11 Kč
část	480	0	0	2	0	0	76 500,00 Kč	44717	1,00	3 420,85 Kč
							<u>253424</u>	<u>1 938 693,60 Kč</u>		<u>19 386,94 Kč</u>
Ždírec v Podbezděží										
část	640	1	0	2	0	0	77 700,00 Kč	32143	1,00	2 497,51 Kč
	666	1	0	2	0	0	77 700,00 Kč	23552	1,00	1 829,99 Kč
	705	0	0	2	0	0	77 700,00 Kč	78048	1,00	6 064,33 Kč
							<u>133743</u>	<u>1 039 183,11 Kč</u>		<u>10 391,83 Kč</u>
CELKEM:							<u>435334</u>	<u>3 278 920,46 Kč</u>		<u>32 789,00 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 2N04/39

12.12.2005

Ex. 2

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
Houska	723	1	2	17 686			365	1 105,38
Houska	821	1	2	30 481			365	1 905,06
Korce	364	1	2	51 869			365	3 967,98
Korce	364	3	2	156 838			365	11 998,11
Korce	480	0	2	44 717			365	3 420,85
Ždírec v Podbezdězí	666	1	2	23 552			365	1 829,99
Ždírec v Podbezdězí	705	0	2	78 048			365	6 064,33
								403 191,00
								30 291,69 Kč
1								
Korce	364	2	2	4 397	14.12.2005		74	68,20
Vojetín	222	1	2	58 801	14.12.2005		74	960,86
Ždírec v Podbezdězí	653	1	2	34 464	14.12.2005		74	542,91
								97 662,00
								1 571,96 Kč
2								
Ždírec v Podbezdězí	640	1	2	32 143		15.12.2005	290	1 984,32
								32 143,00
								1 984,32 Kč
								532 996,00
								33 848,00 Kč

Obec:

Kat. území: 795593 Ždírec v Podbezdězí

Vyhotoveno: 12.12.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 640/1

VÝMĚRA	32143 m2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	42 ochr.přírody zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	9617/05
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00914
KÓD BPEJ	51410

VLASTNÍK: 10 ČR- Státní statek Dubá, státní podnik Dubá, 471 41 Dubá