

POZEMKOVÝ FOND	
ČESKÁ LÍPA	
D O S L O V A	16 -01- 2004
č.j. 167	počet příl. k vyřiz. 7

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,
IČ: 457 97 072, DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GECEB Česká Lípa, č. účtu 259106-824/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ŠTASTNÝ Martin

trvale bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2 N 04/39

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v České Lípě a **specifikované v příloze této smlouvy, která je
její nedílnou součástí.**

K pronajmu je celkem 50,0853 ha orné půdy v –

obci Blatce - k.ú. Houska – p.č. 723/1 a 821/1 o celk. výměře 4,8167 ha

obci Dubá - k.ú. Korce – p.č. 364/1, 364/2, 364/3 a 480 o celk. výměře 25,7821 ha

obci Doksy - k.ú. Vojetín - p.č.222/1 o výměře 5,8801 ha

obci Ždírec - k.ú. Ždírec v Podbezdězí - p.č. 653, část 666/1 a 705 o celk. vým. 13,6064 ha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I a příloze této smlouvy do
užívání za účelem : zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat
ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence
rozborů a vstupem na pozemek,

- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **21.1.2004 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši - 38.045,-Kč**
(slovy: třicet osmtisíc čtyřicet pět korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **2 1 04 39**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva je platná po podepsání smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne: 12.1.2004

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa (39)

.....
ÚP PF ČR

.....
nájemce

Za správnost odpovídá : Ing. Tuček V.

Smlouva číslo: 2N04/39

Územní pracoviště: Česká Lípa
Zpracováno Registrem 2001 verze 2003,1

Vytlačeno dne 7.1.2004 16:31:37

Strana: 1 z 1

605140

Houska

Kultura:	2	parcela	/	díl	parSKU	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený náje	1 %
		č. 723	1		2	100	6,25 Kč	17686	1 105,38 Kč	
		č. 821	1		2	100	6,25 Kč	30481	1 905,06 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :									3 010,44 Kč	

mezisoučet pro kú 605140 :

48167

3 010,44 Kč

669491

Korce

Kultura:	2	parcela	/	díl	parSKU	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený náje	1 %
		č. 364	1	0	2	100	7,65 Kč	51869	3 967,98 Kč	
		364	2	0	2	100	7,65 Kč	4397	336,37 Kč	
		č. 364	3	0	2	100	7,65 Kč	156838	11 998,11 Kč	
		č. 480	0	0	2	100	7,65 Kč	44717	3 420,85 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :									19 723,31 Kč	

mezisoučet pro kú 669491 :

257821

19 723,31 Kč

795135

Vojetín

Kultura:	2	parcela	/	díl	parSKU	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený náje	1 %
		č. 222	1	0	2	100	8,06 Kč	58801	4 739,36 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :									4 739,36 Kč	

mezisoučet pro kú 795135 :

58801

4 739,36 Kč

795593

Ždírec v Podbezdězi

Kultura:	2	parcela	/	díl	parSKU	část %	Kč/m2	výměra m2	Přepočtený náje	1 %
		653	1	0	2	100	7,77 Kč	34464	2 677,85 Kč	
		č. 666	1	0	2	100	7,77 Kč	23552	1 829,99 Kč	
		705	0	0	2	100	7,77 Kč	78048	6 064,33 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :									10 572,17 Kč	

mezisoučet pro kú 795593 :

136064

10 572,17 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

500853

38 045 Kč