

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě č. 2 N 04/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Šťastný Martin

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.12 k nájemní smlouvě č. 2N04/39, kterým se mění- opravuje výše ročního nájemného.

1. Na základě inventarizace nájemních smluv bylo zjištěno, že výpočet dodatku č.11 byl chybně vyčíslen a následně bylo chybně stanoveno roční nájemné, z tohoto důvodu se tímto opravuje, a to následně:

Správné znění bodu 2. dodatku č.11:

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **27.030,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíctřicet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 26.613,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetřináct korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 27.030,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíctřicet korun českých).

Oprava těchto rozdílů bude provedena - přičtením celkem částky 260,- Kč (k 1.10.2015 rozdíl 150,- Kč; k 1.10.2016 rozdíl 110,- Kč) v předpisu nájemného k 1.10.2017.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se výše ročního nájemného nemění, je stanovena na částku 27.030,- Kč (slovy: dvacetsedmtisíctřicet korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **27.290,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětdevadesát korun českých)- tj. 27.030,- Kč + 260,- Kč.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je přehled předpisů a plnění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 13.1.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatele

.....
Martin Šťastný
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno: 12.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 13.1.2017

Účinná od: 21.1.2004

27 030 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Korce										
KN 364/12	103	1	0	2	2	10 002	76 500	35 426	2,2	5 962,20
	321	2	0	2	2	10 002	106 900	311	2,2	73,14
	321	4	0	2	14	10 002	106 900	219	2,2	51,50
	341	0	2	5	0	10 002	76 500	3 743	2,2	629,95
	364	10	0	2	2	10 002	76 500	13 555	2,2	2 281,31
	364	19	0	2	2	10 002	76 500	486	2,2	81,79
	364	32	0	2	2	10 002	76 500	2 223	2,2	374,13
	364	33	0	2	2	10 002	76 500	15 948	2,2	2 684,05
	480	8	0	2	2	10 002	76 500	7 503	2,2	1 262,75
	576	1	0	2	2	10 002	106 900	975	2,2	229,30
	1 255	5	0	2	14	10 002	106 900	249	2,2	58,56
								80 638		13 688,68
Ždírec v Podbezdězí										
	705	0	0	2	2	10 002	77 700	78 048	2,2	13 341,53
								78 048		13 341,53
CELKEM:								158 686		27 030 Kč

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 2N04/39

Šťastný Martin

Variabilní symbol: 210439

Uzavřeno:

12.1.2004

Roční nájem:

27 030 Kč

Datum tisku: 13.1.2017

Účinná od:

21.1.2004

27 030 Kč

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2004	20 166,00 Kč
1.10.2005	38 045,00 Kč
1.10.2006	33 848,00 Kč
1.10.2007	30 214,00 Kč
1.10.2008	32 325,00 Kč
1.10.2009	32 325,00 Kč
1.10.2010	2 253,00 Kč
1.10.2010	30 210,00 Kč
1.10.2011	29 179,00 Kč
1.10.2011	29 179,00 Kč
1.10.2011	-29 179,00 Kč
1.10.2011	29 179,00 Kč
1.10.2011	-29 179,00 Kč
1.10.2011	29 179,00 Kč
1.10.2011	-29 179,00 Kč
1.10.2011	27 728,00 Kč
1.10.2012	26 681,00 Kč
1.10.2012	-26 681,00 Kč
1.10.2012	27 230,00 Kč
1.10.2012	-27 230,00 Kč
1.10.2012	24 650,00 Kč
1.10.2013	12 806,00 Kč
1.10.2014	12 111,00 Kč
1.10.2015	26 463,00 Kč
1.10.2016	26 920,00 Kč
1.10.2017	26 920,00 Kč
1.10.2017	-26 920,00 Kč
1.10.2017	27 290,00 Kč

Nájem pozemky 377 354,00 Kč**Předpis penále**

1.9.2012	220,00 Kč
1.9.2012	220,00 Kč
1.9.2012	-220,00 Kč
31.12.2014	10,00 Kč

Předpis penále 230,00 Kč**Celkem: 377 584,00 Kč****Plnění:****Plnění penále**

14.1.2014	220,00 Kč
30.10.2014	10,00 Kč

Plnění penále 230,00 Kč**Plnění pozemky**

29.9.2003	955,60 Kč
15.10.2004	20 116,00 Kč
22.12.2004	50,00 Kč
17.10.2005	37 089,40 Kč
29.12.2005	33 848,00 Kč
11.10.2006	33 848,00 Kč
28.12.2006	32 789,00 Kč
26.1.2007	-36 423,00 Kč
18.12.2007	30 214,00 Kč
12.9.2008	2 111,00 Kč
30.12.2008	30 214,00 Kč
9.9.2009	2 111,00 Kč
2.11.2010	2 253,00 Kč
2.11.2010	30 210,00 Kč
29.9.2011	-1 451,00 Kč
29.9.2011	1 451,00 Kč
29.9.2011	1 451,00 Kč
29.9.2011	27 728,00 Kč
24.9.2012	23 199,00 Kč
12.10.2012	23 419,00 Kč
30.10.2014	12 101,00 Kč
3.9.2015	15 860,00 Kč
9.9.2016	26 920,00 Kč

Plnění pozemky 350 064,00 Kč**Celkem: 350 294,00 Kč**