**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,  
IČ: 00234516

zastoupeno Ing. Václavem Šubrtem, CSc., náměstkem primátora města  
(dále též jen „prodávající“)

a

**Tomáš Plachý**, nar. ■■■■ 1971

bytem ■■■■■■, Kladno, PSČ 272 01

(dále též jen „kupující“)



(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu**

(dále též jen „tato smlouva“)

### **1.**

#### 1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2883/1 – ostatní plocha, k.ú. Kročehlavy, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 3116-2018657/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2883/1 oddělena část pozemku nově označena parc. č. 2883/26 o výměře 229 m<sup>2</sup>.

#### 1.2.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“) je pozemek parc. č. 2883/26 k.ú. Kročehlavy, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy.

### **2.**

#### 2.1.

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje a koupil.

#### 2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí **114.500,- Kč** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc pět set korun českých).

#### 2.3.

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 18.10.2018 do 5.11.2018

k předložení nabídek a do rozhodnutí v této věci zastupitelstvem města k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 3. zasedání dne 13.3.2019 o prodeji předmětu převodu za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> za podmínky úpravy veřejného prostoru realizací chodníku a dvou parkovacích míst dle předložené studie s tím, že celý záměr bude řešen uzavřením plánovací smlouvy.

### 3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradil kupující prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) dne 20.12.2018.

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **109.500,- Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc pět set korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem [REDAKCE], což prodávající stvrzuje svým podpisem.

### 4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní vady, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

### 5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva

k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

## 6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.3.

Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 20.4. 2020

.....  
Tomáš Plachý

V Kladně dne 11.05.2020

.....  
Statutární město Kladno  
zastoupeno Ing. Václavem Šubrtem, CSc.,  
náměstkem primátora města

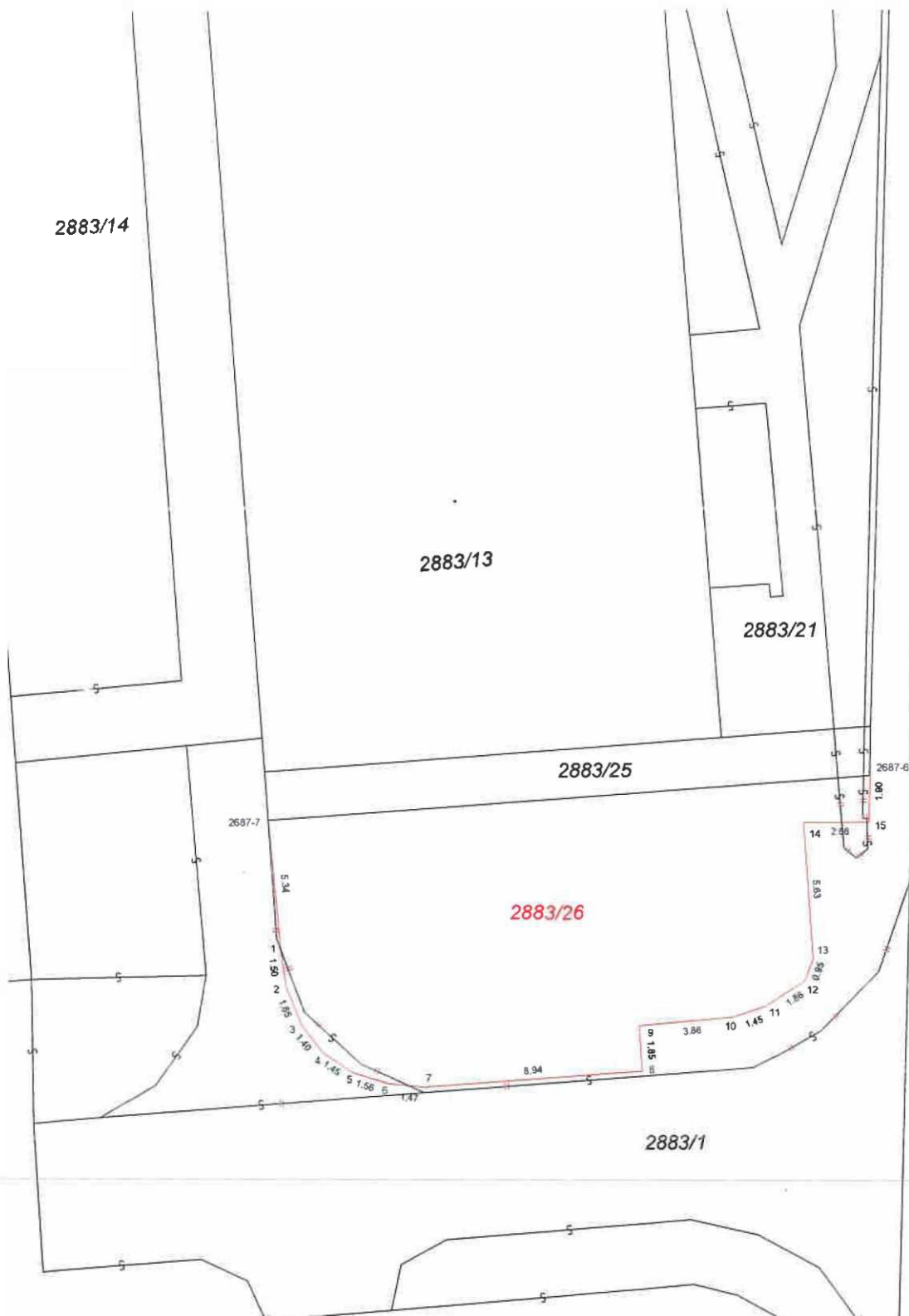


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	
2883/1	63 89	ostat. pl. zvlášť plocha	2883/1	61 61	ostat. pl. zvlášť plocha			2	2883/1	10001	61 61		
			2883/26	2 29					ostat. pl. zvlášť plocha		2883/1		
*1)	63 89			63 90									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>
	Dne: <b>1.2.2019</b> Číslo: <b>41/2019</b>	Dne: <b>4.4.2019</b> Číslo: <b>39/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Roosveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodesiehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3116-2018657/2019</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-138/2019-203 2019.02.04 10:59:17 CET	 <div style="background-color: black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
Okres: <b>Kladno</b>		
Obec: <b>Kladno</b>		
Kat. území: <b>Kročehlavy</b>		
Mapový list: <b>Kladno 4-7/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>obrubnik_hrana komunikace</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2687-6	762199.60	1035267.94	3	
2687-7	762224.16	1035269.73	3	
1	762223.68	1035275.09	3	
2	762223.47	1035276.56	3	
3	762222.86	1035278.10	3	
4	762222.01	1035279.23	3	
5	762220.80	1035280.05	3	
6	762219.31	1035280.52	3	
7	762217.85	1035280.66	3	
8	762208.96	1035280.03	3	
9	762209.08	1035278.18	3	
10	762205.25	1035277.85	3	
11	762203.87	1035277.40	3	
12	762202.30	1035276.36	3	
13	762201.97	1035275.46	3	
14	762202.32	1035269.86	3	
15	762199.64	1035269.86	3	

2880/229