

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

### na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

---

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Mendelova univerzita v Brně**  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

Ing. Libor Sádlick, Dis., kvestor

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, e-mail: XXXXX,

T: XXXXX, XXXXX

a

XXXXX, e-mail: XXXXX;

T: XXXXXX

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX

#### 2. Zhotovitel:

**MEDICOPROJECT, s.r.o.**

Kroftova 2619/45

Zastoupen:

Ing. Vladimírem Kunderou, jednatelem společnosti

Kontakt:

T: XXXXX, XXXXX

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Vladimír Kundera

V technických záležitostech zastupuje: XXXXX, XXXXX

T: XXXXX

IČO:

60703016

DIČ:

CZ60703016

Bankovní spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX

Jsem plátcem DPH.

**společně též jako „smluvní strany“**

## II. Předmět plnění a účel smlouvy

- (1) Účelem smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu D“, jako úplného projektového podkladu pro rekonstrukci, přístavbu a nadstavbu objektu D v areálu Mendelovy univerzity v Brně, jakož i v získání veškerých potřebných stanovisek, vyjádření či jejich ekvivalentů, rozhodnutí a povolení nutných pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude vyhotovena v takovém stupni a kvalitě, které umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci stavby. Budovy a pozemky pro stavbu se nacházejí na pozemcích v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, ve vlastnictví objednatele, p. č. 1/1 a 7.
- (2) Předmětem plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 jsou průzkumné práce, statické posouzení objektu a zajištění vstupních podkladů, zhotovení projektové dokumentace v rozsahu Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“), Dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) nebo, v případě souhlasu stavebního úřadu s řízením vedoucím ke společnému povolení stavby, zhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení, a to včetně související inženýrské činnosti – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a institucí, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení, včetně potvrzení o nabytí právní moci, zhotovení Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení, výkon autorského dozoru stavby i interiérového vybavení, spolupráce při výběrových řízeních, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“.
- (3) Předmětem plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019 je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení, objednateli.

## III. Předmět dodatku č. 1

- (1) Sjednává se s odkazem na ujednání smlouvy o dílo uzavřené dne 24.06.2019, ve vazbě na ustanovení odst. (12) čl. IV. „Termíny zhotovení díla“, odst. (1), písm. c) až f) a odst. (2) čl. V. „Cena díla“ a odst. (2) čl. VI. „Platební podmínky“, v nichž jsou stanoveny termíny plnění, cena a platební podmínky díla.
- (2) V průběhu realizace veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“, konkrétně části plnění týkající se zhotovení a následného projednání Dokumentace pro vydání společného povolení, byla v důsledku „vyšší moci“, tj. vyhlášení nouzového stavu Usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12.03.2020, a navazujících opatření, k zabránění šíření onemocnění koronavirem, označovaný jako SARS CoV-2, což objednatel jako řádný hospodář jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výrazným způsobem zkomplikovalo komunikaci s některými úřady a organizacemi, tj. třetími osobami, kdy předběžné konzultace s nimi a následně vydaná vyjádření a závazná stanoviska jsou nezbytnou podmínkou pro vydání společného povolení stavby. Nařízená karanténní opatření de facto eliminovala činnost některých úřadů. Od nařízení karanténních opatření pro celou Českou republiku, tj. od 12.3.2020 dosud, docházelo a i nyní dochází k časovým posunům v plnění části zakázky, nezaviněných zhotovitelem, které budou mít v konečném důsledku dopad na celkový termín plnění „Části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení“, definované v odst. (12) čl. IV. „Termíny zhotovení díla“, nikoliv však na dílčí termíny této části plnění, konkrétně na

„Předání objednateli k připomínkám“ a „Připomínky k návrhu dokumentace pro vydání společného povolení a předání dotčeným orgánům“. Splněním dílčích termínů naplní smluvní poddodavatelé (specialisté) své smluvní závazky vůči zhotoviteli. Avšak ani splnění dílčích termínů neovlivní splnění celkového termínu této části, která je závislá na třetích osobách. Z uvedeného důvodu by nemohl zhotovitel dostát svým finančním závazkům vůči svým poddodavatelům, a to jako přímý důsledek nouzového stavu.

- (3) Předmětem „Části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení“ je zpracování předmětné části projektové dokumentace, zapracování připomínek objednatele do projektové dokumentace, projednání dokumentace se třetími osobami tj. dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí a vypořádání případných připomínek třetích osob; předmětná část plnění je dokončena předáním finální projektové dokumentace objednateli. Podle sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, v aktualizaci z roku 2019, je předpoklad projektové a inženýrské činnosti spojené s vyhotovením a projednáním Dokumentace pro vydání společného povolení stanoveno ve výši 37% z celkové ceny díla, přičemž vyhotovení projektové dokumentace činí z této částky 32%, s tím spojená inženýrská činnost 5%. Podle odst. (2) čl. V. „Cena díla“ je cena části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení stanovena ve výši 98,5% součtu cen „Části plnění DUR“ a „Části plnění DSP“, tzn. je smluvně stanovena ve výši 1.487.350,00 Kč bez DPH tj. 1.799.693,50 Kč včetně 21% DPH. Podle sazebníku UNIKA 2019, z této částky, cena za vyhotovení projektové dokumentace je orientačně stanovena ve výši 1.286.356,76 Kč bez DPH tj. 1.556.491,68 Kč včetně DPH.
- (4) Na základě výše uvedeného, smluvní strany se dohodly **na doplnění** čl. V. „Cena díla“, odst. (2) v „Části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení“ takto:

**Původní znění:**

*V případě souhlasu stavebního úřadu zadavatel nevyklučuje možnost využít vydání společného povolení, tj. požadovat zpracování Dokumentace pro vydání společného povolení a následné projednání této dokumentace a podání žádosti o společné povolení. Pro tento případ, cena za „Části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení“ bude stanovena ve výši 98,5 % součtu cen „Části plnění DUR“ a „Části plnění DSP“, cena za poskytnutí „Části plnění zajištění společného povolení“ bude stanovena ve výši 70 % součtu cen „Části plnění zajištění UR“ a „Části plnění zajištění SP“.*

*Ostatní odstavce zůstávají v platnosti a ceny ve sjednané výši.*

**Nové znění:**

*V případě souhlasu stavebního úřadu zadavatel nevyklučuje možnost využít vydání společného povolení, tj. požadovat zpracování Dokumentace pro vydání společného povolení (**dále jen DSPP**) a následné projednání této dokumentace a podání žádosti o společné povolení. Pro tento případ, cena za „Části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení“ bude stanovena ve výši 98,5 % součtu cen „Části plnění DUR“ a „Části plnění DSP“, cena za poskytnutí „Části plnění zajištění společného povolení“ (**dále jen SpP**) bude stanovena ve výši 70 % součtu cen „Části plnění zajištění UR“ a „Části plnění zajištění SP“:*

	<i>Smluvní cena bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Smluvní cena vč. DPH</i>
<b>ČÁST PLNĚNÍ DSPP:</b>			
<i>Část plnění DUR</i>	<i>500.000,00</i>	<i>105.000,00</i>	<i>605.000,00</i>
<i>Část plnění DSP</i>	<i>1.010.000,00</i>	<i>212.000,00</i>	<i>1.222.100,00</i>
<i>Celkem DUR+DSP = 100 %</i>	<i>1.510.000,00</i>	<i>317.000,00</i>	<i>1.827.100,00</i>

<b>Část plnění DSpP = 98,5 %</b>	<b>1.487.350,00</b>	<b>312.343,50</b>	<b>1.799.693,50</b>
<b>Z toho 50 %</b>	<b>743.675,00</b>	<b>156.171,75</b>	<b>899.846,75</b>

**ČÁST PLNĚNÍ ZAJIŠTĚNÍ SpP:**

<b>Část plnění zajištění UR</b>	<b>140.000,00</b>	<b>29.400,00</b>	<b>169.400,00</b>
<b>Část plnění zajištění SP</b>	<b>130.000,00</b>	<b>27.300,00</b>	<b>157.300,00</b>
<b>Celkem zajištění UR+SP = 100 %</b>	<b>270.000,00</b>	<b>56.700,00</b>	<b>326.700,00</b>
<b>Část plnění zajištění SpP = 70 %</b>	<b>189.000,00</b>	<b>39.690,00</b>	<b>228.690,00</b>

Ostatní odstavce zůstávají v platnosti a ceny ve sjednané výši.

a **doplnění** v čl. VI. "Platební podmínky", odst. (2) takto:

**Původní znění:**

*Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:*

- a) *cena za poskytnutí „Části plnění zajištění vstupních podkladů“ – po dokončení „Části plnění zajištění vstupních podkladů“,*
- b) *cena za poskytnutí „Části plnění Studie“ – po dokončení „Části plnění Studie“*
- c) *cena za poskytnutí „Části plnění DUR“ – po dokončení „Části plnění DUR“,*
- d) *cena za poskytnutí „Části plnění zajištění UR“ – po dokončení „Části plnění zajištění UR“*
- e) *cena za poskytnutí „Části plnění DSP“ – po dokončení „Části plnění DSP“,*
- f) *cena za poskytnutí „Části plnění zajištění SP“ – po dokončení „Části plnění zajištění SP“,*
- g) *cena za poskytnutí „Části plnění IZ“ – po dokončení „Části plnění IZ“,*
- h) *cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ – po dokončení „Části plnění DPS“*
- i) *cena za poskytnutí „Části plnění PD interiéru“ – po dokončení „Části plnění PD interiéru“,*
- j) *cena za výkon „Části plnění AD stavby“ – bude objednatel hrazena v měsíčních splátkách, dle platebního kalendáře, předaného objednateli před zahájením výkonu autorského dozoru,*
- k) *cena za výkon „Části plnění AD interiéru“ – po dokončení „Části plnění AD interiéru“,*
- l) *cena za poskytnutí „Části plnění poskytování součinnosti – stavba“ – po dokončení „Části plnění poskytování součinnosti – stavba“,*
- m) *cena za poskytnutí „Části plnění poskytování součinnosti – interiér“ – po dokončení „Části plnění poskytování součinnosti – interiér“.*

**Nové znění:**

*Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:*

- a) *cena za poskytnutí „Části plnění zajištění vstupních podkladů“ – po dokončení „Části plnění zajištění vstupních podkladů“,*
- b) *cena za poskytnutí „Části plnění Studie“ – po dokončení „Části plnění Studie“,*
- c) *cena za poskytnutí „Části plnění DUR“ – po dokončení „Části plnění DUR“,*
- d) *cena za poskytnutí „Části plnění zajištění UR“ – po dokončení „Části plnění zajištění UR“*
- e) *cena za poskytnutí „Části plnění DSP“ – po dokončení „Části plnění DSP“,*
- f) *cena za poskytnutí „Části plnění zajištění SP“ – po dokončení „Části plnění zajištění SP“,*
- g) *cena za poskytnutí „Části plnění IZ“ – po dokončení „Části plnění IZ“,*
- h) *cena za poskytnutí „Části plnění DPS“ – po dokončení „Části plnění DPS“*
- i) *cena za poskytnutí „Části plnění PD interiéru“ – po dokončení „Části plnění PD interiéru“,*
- j) *cena za výkon „Části plnění AD stavby“ – bude objednatel hrazena v měsíčních splátkách, dle platebního kalendáře, předaného objednateli před zahájením výkonu autorského dozoru,*

- k) *cena za výkon „Části plnění AD interiéru“ – po dokončení „Části plnění AD interiéru“,*
- l) *cena za poskytnutí „Části plnění poskytování součinnosti – stavba“ – po dokončení „Části plnění poskytování součinnosti – stavba“,*
- m) *cena za poskytnutí „Části plnění poskytování součinnosti – interiér“ – po dokončení „Části plnění poskytování součinnosti – interiér“.*

**V případě souhlasu stavebního úřadu s řízením vedoucím ke společnému povolení stavby, budou ceny za poskytnutí plnění zhotovitele v písm. c) až f) nahrazeny takto:**

- \* **50 % z ceny za poskytnutí „Části plnění DSpP“ – po dokončení dílčí části „Připomínky k návrhu Dokumentace pro vydání společného povolení a předání dotčeným orgánům“,**
  - \* **50 % z ceny za poskytnutí „Části plnění DSpP“ – po dokončení „Části plnění Dokumentace pro vydání společného povolení“,**
  - \* **cena za poskytnutí „Části plnění zajištění SpP“ – po dokončení „Části plnění zajištění SpP“.**
- (5) Smluvní strany při uzavírání dodatku č. 1 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, když úprava platebních podmínek dle Dodatku č. 1 je spravedlivým vypořádáním vůči zhotoviteli projektových prací, zejména pak vůči jeho poddodavatelům. Tímto postupem by objednatel neumožnil účast jiných dodavatelů ani tento postup nemohl ovlivnit výběr dodavatele v zadávacím řízení, ani se nemění ekonomická rovnováha závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24.06.2019 je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 24.06.2019 na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti zveřejnit dodatek č. 1 zajistí objednatel.
- (3) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- (4) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 24.06.2019 zůstávají beze změn.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 13. 5. 2020

V Brně dne 12. 5. 2020

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka

.....  
Ing. Vladimír Kundera,  
jednatel

.....  
Ing. Libor Sádlick, DiS.  
kvestor