

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, 75131 Lipník nad Bečvou
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Zastoupena: **Ing. Miloslavem Přikrylem**, starostou
e-mail: e-podatelna@mesto-lipnik.cz
Telefon: +420 581 722 111
ID datové schránky: 6pxbwa9
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: xxxxxxxxxx

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb Morava-sever a
Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel:

- **p. č. 88/5** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 108 m²,
 - **p. č. 95/1** ostatní plocha jiná plocha o výměře 47 138 m²,
 - **p. č. 117** ostatní plocha jiná plocha o výměře 94 m²,
 - **p. č. 2593** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 532 m²,
 - **p. č. 2645** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 092 m²,
 - **p. č. 2777** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 273 m²,
 - **p. č. 3955/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 481 m²,
 - **p. č. 4207** ostatní plocha zeleň o výměře 3 053 m²,
- zapsaných na LV č. 10001 a

- **p. č. 2771** ostatní plocha zeleň o výměře 6 399 m²,
zapsané na LV č. 4340, vše pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „**REKO MS Lipník nad Bečvou - Zahradní + 2, číslo stavby: 7700070833**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1811,16m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **3661-62/2016** ze dne 27.04.2016, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 28.04.2016 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 152.401,- Kč včetně DPH (slovy *Jednostopadesátdvatisícčtyřístajednakorunčeských*) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 125.951,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 26.450,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 152.401,- Kč (slovy *Jednostopadesátdvatisícčtyřístajednakorunčeských*).

Výše úplaty bez DPH	125.951,00 Kč
DPH ve výši 21 %	26.450,00 Kč
Celková výše úplaty k úhradě	152.401,00 Kč

Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum právních účinků vkladu do KN, tj. datum vyznačení plomby. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700070833_2/VB**.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve **3** stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 19.12.2016 usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. **1179/2016 – RM 37**.

V Lipníku nad Bečvou dne 19.01.2017

V Ostravě dne 30.12.2016

.....
Ing. Miloslav Přikryl, v.r.
starosta
povinný

.....
Tomáš Zdvořáček, v.r.
vedoucí realizace staveb Morava-sever
oprávněný

.....
Ing. Lenka Mendlíková, v.r.
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory
oprávněný