

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ
VÝPOČETNÍ TECHNIKY, SOFTWARE A SLUŽEB
č. 280420-1009-2020
(dále jen „smlouva“)**

1 Smluvní strany

Pronajímatel: **NDC ICT Solutions s.r.o.**
se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno - Štýřice
jednatel: Lukáš Čapek, jednatel společnosti
kontakt: [redacted] +420 515 553 710
administrativní email: [redacted]
IČ: 07756593, DIČ: CZ07756593
OR Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 110110
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú: [redacted]
Odpovědná osoba: Lukáš Čapek

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Střední škola strojnická a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace**
se sídlem: Trnkova 2482/113, Brno – Líšeň, 62800, Brno
jednatel: Ing. Roman Moliš, ředitel
kontakt: +420 544 422 811
administrativní email: [redacted]
IČ: 00380431, DIČ: 00380431
OR ---- soud v ----, oddíl ----, vložka ----
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: [redacted]
Odpovědná osoba: Martin Trtílek

(dále jen nájemce)

2 Předmět práva a povinnosti smluvních stran

1. Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem podmínky, za kterých se bude uskutečňovat nájem a poskytování výpočetní techniky, tiskových a kopírovacích služeb. Touto smlouvou se budou řídit všechny vztahy vzniklé z jednotlivých smluv o nájmu a poskytování výpočetní techniky, tiskových a kopírovacích služeb (dále jen NS), které budou mezi smluvními stranami uzavřeny po dobu trvání této rámcové smlouvy.
2. Rozsah a další podmínky budou stanoveny každou jednotlivou NS.
3. Osoby oprávněné podepisovat jednotlivé Nájemní smlouvy, jsou odpovědné osoby nájemce a pronajímatele uvedené článku I. této smlouvy.
4. Rozsah služeb je stanoven v jednotlivých NS.
5. K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení, software a služby specifikované NS (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení.
6. Nájemce je povinen zařízení převzít na smluveném místě (uvedené v NS jako místo instalace) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a předání, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, dodávky materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávky náhradních dílů a to dle specifikace každé jednotlivé NS. Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje nastoupit na opravu zařízení nebo výměnu náhradních dílů dle specifikace každé jednotlivé NS a to po ohlášení poruchy zařízení.

8. Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení, informačním systémům a technologiím za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.
9. Nájemce je povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.
10. Nájemce je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté náhradní díly, software či jiné potřeby vybavení. Nájemce odpovídá za poškození zařízení, pokud použil jiný než pronajímatelem schválené náhradní díly, software či služby. V opačném případě bude toto jednání považováno za vážné porušení smluvních podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na software třetích stran, který bude odsouhlasen pronajímatelem.
11. Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené v čl. V. NS, pokud byly tyto služby sjednány. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle aktuálně platného ceníku pronajímatele, či dle předem odsouhlasené nabídky.
12. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Tímto ustanovením není dotčeno právo nájemce na úhradu smluvní pokuty.
13. Pronajímatel neodpovídá za závady na zařízení nebo sníženou funkčnost zařízení vzniklé chybami v programovém vybavení nájemce.
14. Pronajímatel nenese odpovědnost za přerušení provozu zařízení vzniklé v důsledku vyšší moci.
15. V případě zjištění potřeby navýšit vybavení zařízení k zajištění či zlepšení provozu a fungování zařízení, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce a učinit mu nabídku tohoto řešení s návrhem úpravy sjednané ceny služeb.

3 Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

1. NS vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. NS je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou v NS počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena.
3. NS může být pronajímatelem ukončena výpovědí z důvodů porušení smluvních povinností sjednaných touto smlouvou a NS ze strany nájemce. V tomto případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši součtu nájemného za nájemné HW a nájemné služby (čl. VI.), které by nájemce podle smlouvy uhradil za dobu od ukončení smlouvy do doby uplynutí celé sjednané doby trvání nájmu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Výpovědní doba v tomto případě činí 30 dnů. V případě uhrazení všech závazků nájemce vůči pronajímateli vzniklých z titulu této smlouvy, či jednotlivé nájemní smlouvy, je pronajímatel povinen na výzvu nájemce převést vlastnické právo k předmětu nájmu za 1 Kč nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí platby smluvní pokuty na svůj účet.
4. Pronajímatel může vypovědět NS s okamžitou platností (tzn., že k ukončení nájmu dojde doručením výpovědi nájemci) v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení zařízení a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se součtu nájemného za nájemné HW a nájemné služby (čl. VI.), které by nájemce podle smlouvy uhradil za dobu od ukončení smlouvy do doby uplynutí celé sjednané doby trvání nájmu. Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. V.) tím není dotčen. V případě uhrazení všech závazků nájemce vůči pronajímateli vzniklých z titulu této smlouvy, či jednotlivé nájemní smlouvy, je pronajímatel povinen na výzvu nájemce převést vlastnické právo k předmětu nájmu za 1 Kč nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí platby smluvní pokuty na svůj účet.
5. Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení NS doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy. Za zůstatkovou hodnotu softwarových licencí se považuje zůstatková hodnota licencí vypočtená při rovnoměrných měsíčních odpisech za celou dobu nájmu. Licenční poplatky za licence společnosti Microsoft poskytované v programu Service Provider License Agreement (dále jen „SPLA“), je nájemce povinen uhradit ve výši počtu užívaných licencí za poslední zdaňovací období.
6. V případě ukončení NS a neuhrazení smluvní pokuty dle čl. III. do 60 dní od doručení výpovědi druhé smluvní straně je nájemce povinen vydat pronajímateli veškerá zařízení a software poskytnutý mu na základě NS nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne ukončení NS.

4 Ceny a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za služby poskytnuté dle NS dohodnutou cenu. Tuto cenu tvoří jednak nájemné HW sjednané v čl. III. NS, dále nájemné služby sjednané v čl. IV. NS, dále software SPLA sjednaný v čl. IV. NS a dále cena jednorázových služeb sjednaných v čl. V. NS. V případě poskytnutí služeb nad rámec služeb sjednaných NS je nájemce povinen uhradit cenu těchto služeb ve výši dle platného ceníku pronajímatele.

2. Všechny ceny uvedené v NS jsou smluvními cenami uvedenými bez DPH, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná DPH. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.
3. Nájemné za zařízení, poskytnutý software a jiné služby vyjma SPLA licencí (měsíční paušál) jsou splatné do 21 dne v měsíci, na který se nájemné platí.
4. Nájemné za SPLA licence je splatné do 21 dne v měsíci následujícím po měsíci poskytnutí licencí.
5. Služby nad rámec služeb sjednaných NS jsou splatné na základě faktury pronajímatele vystavené po dodání služeb se splatností 21 dnů od doručení faktury nájemci.
6. Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Nájemce je povinen poukazovat platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na v čl. I. NS. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.
7. Pronajímatel je povinen vystavit a doručit nájemci na cenu poskytovaných služeb faktury – daňové doklady. Doručení dokladů probíhá ze strany pronajímatele elektronicky a to na email uvedený jako fakturační email v čl. I. smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
9. Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z NS (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
10. Inflační doložka
 - a). Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny dle čl. 2. odst. 2.1 smlouvy a Přílohy č. 1 lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1.5. příslušného roku, počínaje 1.5.2019. Při stanovení míry inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, IČ: 00025593. Zvýšení jednotkových cen dle čl. 2. odst. 1 smlouvy o inflaci je poskytovatel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15.4. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat ceny v příslušném roce zaniká.
 - b) Ustanovení čl. 2 odst. 2.6 písm. a) této smlouvy se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1,8 (slovy: jedna celá osm desetin) %.

5 Prodlení a jeho následky

1. Prodlení s úhradou plateb podle NS se má za vážné porušení smluvních podmínek.
2. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením, tím není dotčeno.
3. Je-li nájemce v prodlení delším než 30 dní s jakoukoliv platbou, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek.

6 Důvěrné informace

1. Pro splnění požadavku NAŘÍZENÍ GDPR v rámci plnění předmětu této smlouvy, je stanoveno, že Správcem důvěrných informací je poskytovatel takové informace a Zpracovatelem je příjemce informace. Zpracovatel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením 2016/679 a Zákonem o ochraně osobních údajů. Nad rámec bezpečnostních opatření plynoucích z Nařízení 2016/679 a Zákonu o ochraně osobních údajů je Zpracovatel povinen pro plnění této zakázky přijmout bezpečnostní opatření při předávání osobních údajů. Tyto povinnosti musí smluvně přenést na případného dalšího Zpracovatele.
2. Smluvní strany považují za důvěrné informace zejména veškeré poskytnuté doklady, technická a smluvní dokumentace, know-how a informace, bez ohledu na způsob či formu jejich poskytnutí, jsou zároveň považovány i za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Za důvěrné informace jsou také považovány provozní metody a postupy, obchodní strategie, obchodní marketingové plány, návrhy, dohody, smlouvy, finanční, obchodní a další provozní údaje Smluvních stran, také ale informace o klientele a partnerech apod. Dále údaje podléhající ochraně podle zvláštních zákonů (zejména informace tvořící součást bankovních tajemství podle zák. c. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění), případně jiné informace, které jako důvěrné Správce označí.
3. Veškeré důvěrné informace vlastněné výhradně Poskytovatelem informace a poskytnuté Příjemci zůstávají výhradním vlastnictvím Poskytovatele. Příjemce musí udržet a chránit jejich důvěrný charakter se stejným úsilím, jaké věnuje ochraně vlastních důvěrných informací, nejméně však v míře obvyklé s přihlédnutím ke všem okolnostem a tak, aby předcházel škodám.
4. Zpracovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje a důvěrné informace pouze na pokyn Správce, ledaže jí jejich zpracování ukládá právo Unie nebo České republiky. (čl. 29).
5. Zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního písemného povolení správce.
6. Zpracovatel je povinen ohlásit Správci bez zbytečného odkladu zjištění jakéhokoliv porušení zabezpečení osobních údajů.
7. Zpracovatel je povinen vést záznamy o činnostech zpracování podle Nařízení 2016/679 článku 30, odstavce 1.
8. Zpracovatel je povinen vést záznamy o všech kategoriích činností zpracování podle Nařízení 2016/679 článku 30, odstavce 2.
9. Zpracovatel nepředá osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládá právo Unie nebo České republiky. Zpracovatel má povinnost informovat o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zajmu.
10. Zpracovatel po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním všechny osobní údaje vrátí Správci a vymaže existující kopie, pokud právo Unie nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.

11. Zpracovatel poskytne Správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a umožní audity, včetně inspekce prováděné Správcem nebo jiným zplnomocněným zástupcem.
12. Smluvní strany poskytnou na vyžádání součinnost a veškeré informace potřebné k doložení toho, že splňují všechny povinnosti stanovené v Nařízení 2016/679 a Zákonem o ochraně osobních údajů, druhé smluvní straně nebo pověřenému auditorovi smluvních stran. Na tyto informace se bude vztahovat smlouva o mlčenlivosti.
13. Po celou dobu platnosti této smlouvy, ale i po jejím ukončení se smluvní strany zavazují zachovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace týkající se jiné smluvní strany a používat důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany pouze pro účely stanovené touto smlouvou. Za porušení povinnosti neposkytovat důvěrné informace není jejich poskytnutí poradcům a auditorům příslušné smluvní strany, a to po předchozím schválení objednatelem a případy, kdy jsou takové informace poskytovány třetím osobám na základě příslušných právních předpisů.

7 Ostatní ujednání

1. Případná neplatnost některého ujednání NS nebo této Rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost celé NS nebo této Rámcové smlouvy. Případné změny či doplňky NS a této Rámcové smlouvy musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenou třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.
3. Na otázky touto smlouvou a jednotlivými NS výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva, NS a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
5. Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy a NS, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu a NS tak, aby její smysl nebyl omezen.
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržet mlčenlivost ve vztahu k podmínkám této smlouvy a uchovávat v tajnosti veškeré informace, které se dozvěděli v souvislosti s činností dle této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v počtu 2 exemplářů. Obě strany obdrží po jednom exempláři.
8. Tato smlouva je platná i účinná ode dne podpisu obou stran.
9. Tato smlouva se všemi jejími oddíly v čl. I. až VI. a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Smlouvu přezkoumal: Lukáš Čapek

V Brně dne

PRONAJÍMATEL

V Brně

Nájemce

Střední škola strojnická a elektrotechnická Brno
Ing. Roman Moliš